

ДОГОВОР ПОДРЯДА №ЗИ-СМР-17-24
на выполнение строительно-монтажных работ

г. Москва

04.03.2024 года

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Звенигородская Инвест" (ООО СЗ "Звенигородская Инвест"), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Пылкина Ивана Романовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "КиКГЕОСТРОЙ" (ООО "КиКГЕОСТРОЙ"), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Кесслера Юрия Францевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а каждое по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор строительного подряда (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика в установленный Договором срок выполнить комплекс работ по устройству несущих и ограждающих конструкций котлована (по технологии «Стена в грунте») (далее – «Работы») на объекте, указанном в пункте 1.2 Договора, и передать Заказчику результат надлежащим образом выполненных Работ, а Заказчик обязуется принять результат надлежащим образом выполненных Работ и оплатить его в соответствии с условиями настоящего Договора.

Функцию Технического заказчика на основании Договора на выполнение функций Технического заказчика № ЗИ-СМР-19-23 от 27.09.2023 выполняет Общество с ограниченной ответственностью "КунцевоСтройИнвест".

1.2. Работы по Договору выполняются в рамках реализации Заказчиком проекта по строительству «Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения» по адресу: Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, 3-й Силикатный проезд, участок 6/1. Кадастровый номер земельного участка 77:08:0012003:5066 (далее – «Строительная площадка» или «Объект»).

Заказчик передает, а Подрядчик принимает фронт Работ (Строительную площадку в целом или часть Строительной площадки) по Акту приема-передачи Строительной площадки (по форме Приложения № 8 к настоящему Договору) в состоянии, которое обеспечивает своевременное выполнение и завершение соответствующего объема (этапа) Работ в срок, установленный Договором, и обеспечивает наличие в границах Строительной площадки коммуникаций, необходимых для выполнения Работ (электроэнергия и водопровод).

Во избежание сомнений Стороны согласовали, что ввиду организации строительного процесса на принципах непрерывности и параллельности Строительная площадка может передаваться Подрядчику частями, но в любом случае до начала выполнения соответствующего объема (этапа) Работ. Стороны фиксируют срок передачи фронта Работ, необходимого для выполнения начального объема (этапа) Работ, в Графике производства Работ (Приложение № 3 к настоящему Договору).

1.3. Работы производятся в соответствии с переданной Подрядчику «в производство Работ» рабочей документацией (в том числе измененной или дополнительной), требованиями федерального законодательства и субъекта Российской Федерации, на территории которого осуществляется строительство Объекта, в том числе действующими правовыми и техническими нормами (технические регламенты, национальные стандарты, своды правил, ГОСТ, СанПиН, ППБ, НПБ и пр.), условиями настоящего Договора, включая Техническое задание (Приложение № 1), Расчет сметной стоимости (Приложение № 2), График производства Работ (Приложение № 3).

На дату подписания Договора Заказчик, в соответствии с Приложением № 5 к настоящему Договору, передал Подрядчику проектную, рабочую и иную исходно-разрешительную документацию (далее – «Документация»), необходимую для выполнения Работ по Договору. Подписывая настоящий Договор, Подрядчик подтверждает, что Документация Подрядчиком проверена, и Подрядчик не имеет претензий к переданной ему Документации, в том числе в части ее полноты, качества и достаточности для надлежащего исполнения Договора; основания для приостановки Работ в связи с недостатками Документации отсутствуют.



1.4. Сроки выполнения Работ (начало/окончание/промежуточные сроки) согласованы Сторонами в Графике производства Работ (Приложение № 3 к настоящему Договору).

- начало работ – **04.03.2024** г.
- окончание работ – **27.04.2024** г.

Изменение сроков выполнения Работ по Договору, установленных Графиком производства Работ, может производиться при условии подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

1.5. При заключении Договора Подрядчик предоставляет Заказчику заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения и исполнения Договора:

— Подрядчик является надлежащим образом учрежденным и зарегистрированным юридическим лицом;

— исполнительный орган Подрядчика находится и осуществляет функции управления по адресу юридического лица, указанному в настоящем Договоре;

— для заключения и исполнения настоящего Договора Подрядчик получил все необходимые согласия, одобрения и разрешения, получение которых необходимо в соответствии с действующим законодательством РФ, учредительными и локальными документами;

— Подрядчик имеет законное право осуществлять вид экономической деятельности, предусмотренный Договором;

— лицо, подписывающее (заключающее) договор от имени и по поручению Подрядчика, на день подписания (заключения) имеет все необходимые для такого подписания полномочия;

— Подрядчик не имеет задолженности по уплате налогов, сборов, иных обязательных платежей, ведет регистры налогового учета, а также своевременно представляет в налоговые и иные государственные органы отчетность в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ;

— все операции в соответствии с исполнением настоящего Договора, будут полностью и достоверно отражены в первичных документах Подрядчика, учетных регистрах, в бухгалтерской, налоговой и иной отчетности, необходимой в соответствии с требованиями действующего законодательства, Подрядчиком будут в полной мере уплачены необходимые в соответствии с законодательством налоги, сборы и иные обязательные платежи;

— Подрядчик в рамках заключенного договора представит полностью соответствующие действующему законодательству РФ первичные документы, счета-фактуры и т.д., предъявляемые Подрядчиком Заказчику в счет-фактурах суммы налога на добавленную стоимость (НДС) имеют сформированный источник для принятия НДС к вычету (возмещению).

Все предусмотренные настоящим пунктом заверения в полной мере относятся ко всем субподрядчикам, поставщикам и другим лицам, привлекаемым Подрядчиком для исполнения обязательств по настоящему Договору.

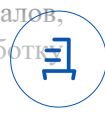
2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость Работ по настоящему Договору (далее – «**Цена Работ**») не подлежит увеличению, кроме случаев внесения изменений в рабочую документацию по инициативе Заказчика, не связанной с ненадлежащим исполнением Подрядчиком принятых на себя обязательств, при условии, что указанные изменения рабочей документации приводят к увеличению объемов выполняемых Подрядчиком Работ и/или издержек и расходов Подрядчика по исполнению Договора.

Изменение Цены Работ оформляется Сторонами путем подписания дополнительного соглашения.

Единичные расценки на виды Работ, установленные Расчетом сметной стоимости (Приложение № 2 к настоящему Договору), являются твердыми и окончательными. В случае заключения Сторонами дополнительных соглашений к настоящему Договору, применяются расценки, установленные Сторонами при заключении Договора.

2.2. Цена Работ включает в себя причитающееся Подрядчику вознаграждение и компенсацию любых издержек и расходов, которые понесет Подрядчик в связи с исполнением обязательств по Договору, включая, но не ограничиваясь: стоимость материалов, оборудования, доставку, разгрузку изделий, материалов, оборудования и комплектующих; подъем на этажи изделий, материалов, оборудования и комплектующих, использование (в т.ч. аренда, лизинг) машин, оборудования и механизмов, производство Работ в зимнее время, обеспечение временными зданиями и сооружениями, коммуникациями, погрузку, вывоз и утилизацию строительного и бытового мусора, расходы на хранение и охрану материалов, оборудования, результата Работ, расходы на получение от имени Подрядчика от



исполнительной и эксплуатационной документации, сформированной в виде электронных документов в сервисе BuildDocs, расходы, связанные с организацией сдачи и приемки Работ, плату за негативное воздействие на окружающую среду, затраты на коммунальные услуги (ресурсы необходимые Подрядчику для выполнения Работ), затраты на получение всех необходимых допусков, ордеров, разрешений, лицензий, сертификатов, членства в СРО, а также все иные расходы, даже если они прямо не предусмотрены Договором, но необходимы для надлежащего выполнения Работ.

Возможные расходы на получение Подрядчиком согласований и разрешительной документации от имени Заказчика по доверенности в Цену Работ не входят, оплачиваются Заказчиком самостоятельно на основании счетов, выставленных на имя Заказчика органами/организациями/учреждениями, осуществляющими согласование и выдачу разрешительной документации, либо компенсируются Заказчиком Подрядчику по факту предоставления документов, подтверждающих размер расходов, понесенных Подрядчиком на оплату госпошлин/услуг органов/организаций/учреждений, осуществляющих согласование и/или выдачу разрешительной документации и пр.

Подрядчик подтверждает, что при заключении Договора получил всю необходимую информацию в отношении рисков, непредвиденных и всех прочих обстоятельств, которые могут повлиять на стоимость, срок и качество Работ, обследовал и изучил Объект, место производства Работ и прилегающие территории, проанализировал объемы Работ и всю переданную Заказчиком Документацию, включая актуальные на дату заключения Договора результаты инженерно-геологических, инженерно-геодезических и инженерно-геотехнических изысканий, нашел ее удовлетворительной и достаточной для заключения Договора на согласованных Сторонами условиях и не вправе требовать увеличения стоимости Работ.

2.3. Цена Работ по настоящему Договору устанавливается в соответствии со Расчетом сметной стоимости, являющимся Приложением № 2 к настоящему Договору, и составляет 70 231 547 (Семьдесят миллионов двести тридцать одна тысяча пятьсот сорок семь) рублей 80 копеек, в том числе НДС 20%.

2.4. Порядок оплаты:

2.4.1. Стороны согласовали следующий порядок авансирования и оплаты выполненных Подрядчиком Работ:

2.4.1.1. Аванс на СМР. Заказчик, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты обеспечения Подрядчиком мобилизации на Объекте Заказчика и передачи Подрядчику соответствующего фронта Работ, что фиксируется подписанным Сторонами Актом приема-передачи Строительной площадки, на основании счета Подрядчика перечисляет последнему аванс в размере **5 000 000 (Пять миллионов) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20 %.**

В случаях, установленных п. 2.4.1.3., аванс перечисляется только при условии предоставления Подрядчиком независимой (банковской) гарантии в обеспечение возврата аванса и исполнения договорных обязательств Подрядчика.

2.4.1.2. Авансирование Работ/оплата выполненных Работ по распределительным письмам (финансовым поручениям). Стороны согласовали, что Заказчик оставляет за собой право авансировать Работы по Договору, либо оплачивать выполненные Подрядчиком Работы путем перечисления денежных средств адресно на расчетные счета субподрядчиков (далее – «Субподрядчики») и/или поставщиков (далее – «Поставщики») используемых при производстве Работ материалов (далее – «Материалы») и устанавливаемого оборудования/конструкций/комплектующих изделий (далее в совокупности – «Комплектующие изделия»).

В случаях, установленных п. 2.4.1.3., аванс перечисляется только при условии предоставления Подрядчиком независимой (банковской) гарантии в обеспечение возврата аванса и исполнения договорных обязательств Подрядчика.

Такие платежи осуществляются Заказчиком на сумму, не превышающую стоимость соответствующих видов Работ, Материалов и/или Комплектующих изделий, указанную в Расчете сметной стоимости (Приложение № 2 к Договору), при условии подписания Сторонами Соглашения о порядке оплаты (трехстороннего соглашения между Сторонами настоящего Договора и соответствующим Субподрядчиком или Поставщиком, составленного по форме Приложения № 12 к Договору), а также предоставления Подрядчиком Заказчику не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до предполагаемой даты оплаты:

- оригинала распределительного письма (письменное поручение Подрядчика перечислить денежные средства третьему лицу), содержащего:



- ссылку на порядковый номер (номер строки) оплачиваемых по распределительному письму Работ/Материалов/Комплектующих изделий в соответствии с Расчетом сметной стоимости (Приложение № 2 к Договору);
- расчетные реквизиты соответствующего Субподрядчика или Поставщика;
- данные документов-оснований для оплаты (№ и дата договора с Субподрядчиком и/или Поставщиком, а также реквизиты документов, подтверждающих выполнение Работ/поставку Материалов и Комплектующих изделий Субподрядчиком/Поставщиком, если соответствующие Работы были выполнены, а Материалы и Комплектующие изделия поставлены, а именно актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, накладных на поставку Материалов/Комплектующих изделий и др.),

- счета Субподрядчика/Поставщика, выставленного на имя Подрядчика (с расшифровкой стоимости работ Субподрядчика, Материалов, Комплектующих изделий, сопутствующих услуг (при наличии) - доставка, такелажные работы);

- копий документов-оснований для оплаты, указанных в распределительном письме.

Произведенные Заказчиком в соответствии с настоящим подпунктом платежи признаются авансовыми платежами по настоящему Договору, либо надлежащим исполнением Заказчиком своих обязательств по оплате выполненных Подрядчиком в рамках Договора Работ соответственно.

В случае несвоевременного предоставления вышеуказанных документов, сроки выплаты платежей по распределительным письмам переносятся на период задержки, при этом сроки выполнения Работ по Договору изменению не подлежат. Подрядчик обязан обеспечить заключение договоров с Субподрядчиками/Поставщиками на условиях, установленных настоящим подпунктом Договора, и несет все риски неисполнения данного обязательства, в том числе ответственность в виде компенсации Заказчику убытков в полном объеме.

Заказчик не производит платежи по распределительным письмам на сумму менее 300 000,00 (триста тысяч) рублей, включая НДС, а также за оплату любых сыпучих материалов и крепежа (за исключением элементов фасадных конструкций).

2.4.1.3. Заказчик выплачивает авансы по настоящему Договору только при условии предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения своих обязательств по возврату аванса и исполнения договорных обязательств, в виде независимой (банковской) гарантии по форме, предусмотренной Приложением № 19 к Договору, в следующих случаях:

- если размер аванса (общий размер всех выданных по Договору авансов, незачтенных в счет стоимости принятых Работ), составит 30% и более от Цены Работ (пункт 2.3 Договора), либо
- если размер аванса (общий размер всех выданных по Договору авансов, незачтенных в счет стоимости принятых Работ) составляет 5 000 000 (пять миллионов) рублей и более (с учётом НДС, если Подрядчик является плательщиком НДС).

2.4.1.4. В случаях, если согласно п.2.4.1.3. для выплаты аванса необходима независимая (банковская) гарантия, Заказчик вправе приостановить авансирование до предоставления Подрядчиком банковской гарантии, соответствующей условиям Договора.

Банк (гарант), выдающий банковскую гарантию, форма и содержание банковской гарантии должны быть предварительно письменно согласованы Подрядчиком с Заказчиком. Срок действия каждой банковской гарантии на возврат суммы аванса должен превышать планируемую дату завершения авансируемых Работ не менее чем на 60 (Шестьдесят) календарных дней.

В случае увеличения сроков производства Работ Подрядчик обязан заблаговременно, но не позднее чем за 10 (десять) календарных дней до истечения срока действия банковской гарантии, предоставить Заказчику новую банковскую гарантию сроком действия, равным сроку выполнения авансируемых Работ по Договору, увеличенному на 60 (Шестьдесят) календарных дней. Форма и содержание новой банковской гарантии, а также банк (гарант), ее выдающий, должны быть письменно согласованы Подрядчиком с Заказчиком до истечения срока действия предыдущей банковской гарантии.

В случае отзыва лицензии ЦБ РФ у банка (гаранта), выдавшего банковскую гарантию, либо установления ограничений деятельности банка, Подрядчик обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного требования Заказчика предоставить ему новую банковскую гарантию, на условиях, согласованных в настоящем подпункте выше.

Банковская гарантия оформляется с целью обеспечения исполнения Подрядчиком обязательств по возврату полученного авансового платежа Заказчику в случае неисполнения обязательств Подрядчиком.



исполнения Подрядчиком (включая привлеченных им Субподрядчиков/Поставщиков) своих обязательств по Договору.

2.4.2. Подрядчик обязан предоставить Заказчику счета-фактуры на выплаченные суммы аванса в течение 5 (пяти) календарных дней с даты выплаты Заказчиком соответствующей суммы аванса. В случае несвоевременного предоставления счета-фактуры на полученный аванс, Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты предъявления Заказчиком письменного требования, обязуется выплатить последнему штраф в размере суммы НДС с аванса.

2.4.3. Последующая оплата фактически выполненных Работ осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты выполнения всех нижеперечисленных условий:

- подписания Сторонами Акта о приемке выполненных Работ по форме КС-2 за отчетный период (согласно Приложению № 14.1 к Договору);
- подписания Справки о стоимости выполненных Работ и затрат по форме КС-3 за отчетный период (согласно Приложению № 14.2 к Договору);
- предоставления Подрядчиком счета на оплату;
- предоставления Подрядчиком счета-фактуры, оформленного надлежащим образом в соответствии с действующим законодательством РФ;
- предоставления Подрядчиком расчета по работам, выполненным Субподрядчиками/Материалам/Комплектующим изделиям, в случае если Работы, указанные в Акте о приемке выполненных Работ по форме КС-2 за отчетный период, авансировались либо будут оплачиваться в порядке, предусмотренном подпунктом 2.4.1.2 Договора;
- предоставления Заказчику отчетности о ходе строительства (по форме Приложения № 9 к Договору) или иной согласованной Сторонами форме;
- предоставления Заказчику исполнительной документации на предъявленный к приемке объем работ, сформированной в виде электронных документов в сервисе BuildDocs.

2.4.4. Заказчик оплачивает стоимость выполненных и принятых Работ с пропорциональным зачетом авансов, указанных в подпунктах 2.4.1.1 Договора, а также с зачетом авансов на Материалы и/или Комплектующие изделия, указанных в подпункте 2.4.1.2 Договора, в размере стоимости Материалов и/или Комплектующих изделий, учтенных в Акте о приемке выполненных работ по форме КС-2 в соответствующем отчетном периоде, за минусом суммы Гарантийного удержания, указанного в подпункте 7.1.1 Договора.

Сумма к оплате определяется по формуле:

$$A = (B * (1 - C / (D - E))) - F - G$$

A - сумма к оплате Подрядчику;

B - сумма принятых Работ согласно Акту о приемке выполненных Работ по форме КС-2 за отчетный период;

C - остаток незачтенной общей суммы аванса на СМР (предварительной оплаты);

D - общая стоимость Работ по Договору;

E - сумма ранее принятых Работ согласно Актов о приемке выполненных Работ по форме КС 2 на дату начала отчетного периода;

F - Гарантийное удержание из стоимости Работ, выраженное в долях единицы.

G - стоимость Материалов и/или Комплектующих изделий, учтенных в Акте выполненных работ в соответствующем отчетном периоде.

Отчетным периодом в рамках настоящего Договора считается: первый период – с начала производства работ по 25-е число календарного месяца, последующие периоды с 26-ого числа месяца по 25-е число следующего месяца за который Сторонами осуществляется оформление Актов о приемке выполненных Работ по форме КС-2 и Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 для осуществления платежей за выполненный подрядчиком в отчетном периоде объем работ.

2.5. Все платежи за выполненные и принятые Работы по настоящему Договору осуществляются путем безналичного перечисления денежных средств с расчетного счета Заказчика на расчетный счет Подрядчика. Оплата по Договору производится в рублях. Датой проведения платежа считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика. Кроме того, допускаются взаиморасчеты путем зачета встречных однородных требований и иными способами, предусмотренными законодательством РФ.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Подрядчик обязуется:



3.1.1. К моменту подписания настоящего Договора предоставить Заказчику все допуски, подтверждающие право Подрядчика заключить настоящий Договор и выполнять Работы, предусмотренные Договором (если применимо), своим иждивением обеспечивать на всем протяжении срока действия Договора наличие у Подрядчика активных доступов к электронным сервисам BuildDocs, Техзор и Алтимета, Контур.Диадок, наличие активных электронных подписей представителей Подрядчика.

3.1.2. Выполнить все Работы надлежащим качеством в соответствии с техническими условиями (если применимо) и действующими для такого рода Работ правовыми и техническими нормами (пункт 1.3 Договора), в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, и сдать результаты Работ Заказчику в установленный срок;

3.1.3. В ходе выполнения Работ осуществлять любые мероприятия сезонного характера, обеспечивающие надлежащие темпы Работ и достижение требуемых качественных показателей в соответствии со техническими регламентами, национальными стандартами и сводами правил, действующими в Российской Федерации;

3.1.4. При получении соответствующего требования обеспечить своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ и в течение Гарантийного периода эксплуатации результатов Работ;

3.1.5. Обеспечить бесперебойное функционирование результатов Работ при нормальной эксплуатации результатов Работ в течение всего Гарантийного периода;

3.1.6. За свой счёт получить все согласования, разрешения, сертификаты, свидетельства, паспорта и иные документы, необходимые для выполнения любых Работ в рамках Договора;

3.1.7. Выполнить любые иные Работы, прямо не предусмотренные Договором и Документацией, но необходимые для надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору;

3.1.8. В течение 5 (Пяти) календарных дней после подписания Договора разработать проект производства работ (ППР) и утвердить ППР у Заказчика;

3.1.9. До начала Работ назначить ответственных лиц за производство Работ, технику безопасности, охрану труда, пожарную безопасность, электробезопасность, за безопасность перемещения грузов. Ответственные лица должны иметь разрешительные документы, соответствующие требованиям законодательства РФ, субъекта РФ, на территории которого осуществляется строительство Объекта, соблюдать положения настоящего Договора.

В течение 3 (трех) календарных дней с даты подписания Договора предоставить Заказчику надлежащим образом заверенные подписью единоличного исполнительного органа и печатью Подрядчика копии приказов об их назначении, с указанием предоставленных полномочий;

3.1.10. В порядке уведомления Заказчика о привлечении третьих лиц (подпункт 3.2.1 Договора):

- направить в адрес Заказчика письмо, в котором будет указано, какие Работы (с указанием объема) и в какой срок будет выполнять третье лицо;
- приложить к письму копии свидетельства о допуске к Работам (при необходимости), устава, свидетельства (если третье лицо зарегистрировано после 01.01.2017г. – лист записи) о регистрации в качестве юридического лица.

Заказчик вправе в любой момент потребовать от Подрядчика удаления (замены) привлеченного третьего лица, в том числе по следующим основаниям:

- отсутствие документов, указанных в настоящем подпункте выше; и/или
- отсутствие у третьего лица специальных допусков и/или разрешений, необходимых для выполнения Работ; и/или
- отсутствие в письме указания на Работы, которые планирует выполнять привлекаемое третье лицо; и/или
- нахождение привлекаемого третьего лица в стадии ликвидации, банкротства, что подтверждается данными, опубликованными на официальном сайте ФНС РФ.

При выборе Субподрядчиков и Поставщиков риски, связанные с проявлением должной осмотрительности при выборе контрагентов (пункт 12 Общедоступных критериев самостоятельной оценки рисков для налогоплательщиков, используемых налоговыми органами в процессе отбора объектов для проведения выездных налоговых проверок (Приложение N 2 к Приказу ФНС России от 30.05.2007 N ММ-3-06/333@), полностью лежат в зоне ответственности Подрядчика. Получение Заказчиком от Подрядчика уведомления о выборе Субподрядчика и Поставщика с перечнем сведений, предусмотренных настоящим подпунктом, не может рассматриваться как направление сведений



проведения Заказчиком мероприятий по соблюдению должной осмотрительности при выборе контрагентов;

3.1.11. За свой счет и собственными силами поставить все необходимые для выполнения Работ Материалы, Комплектующие изделия, строительную технику, механизмы и оборудование, осуществлять их приемку, разгрузку, складирование. Обеспечить охрану указанных в настоящем подпункте Материалов, Комплектующих изделий, строительного оборудования, техники, а также иного имущества Подрядчика до момента передачи результата Работ Заказчику и вывоза имущества с территории Строительной площадки. За сохранность имущества Подрядчика (включая, но не ограничиваясь: Материалы, Комплектующие изделия, оборудование, машины, механизмы) Заказчик ответственности не несет. Порядок и время прохода персонала на Строительную площадку, проезда строительной техники (механизмов) и их нахождения на Строительной площадке определяются Подрядчиком и согласовываются с Заказчиком не менее чем за 3 (три) рабочих дня до выхода Подрядчика на Строительную площадку;

3.1.12. В процессе производства Работ использовать только новые (со сроком выпуска не более 6 (шесть) месяцев) сертифицированные Материалы, Комплектующие изделия и пр., имеющие гарантию производителя.

Подрядчик гарантирует, что качество Материалов и/или Комплектующих изделий и т.п., применяемых при выполнении Работ, будет соответствовать требованиям проектной (рабочей) документации и действующего законодательства РФ. Технические паспорта, сертификаты и другие документы, удостоверяющие их качество, будут предоставляться Заказчику в составе исполнительной документации, сформированной в виде электронных документов в сервисе BuildDocs. Подрядчик не вправе использовать при выполнении Работ Материалы и/или Комплектующие и т.п. ненадлежащего качества. Подрядчик обязуется по указанию Заказчика незамедлительно приостановить поставку Материалов и/или Комплектующих изделий и т.п. и произвести их замену, если их качество не будет соответствовать ранее согласованным показателям и/или требованиям стандартов и нормативов РФ;

3.1.13. Обеспечить в ходе строительства выполнение на Строительной площадке и в зонах производства Работ мероприятий по технике безопасности, охране труда, пожарной и электробезопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды (зеленых насаждений и земли) в соответствии с действующими техническими регламентами, национальными стандартами, сводами правил, ТСН, иными нормативными правовыми актами, обеспечить их соблюдение и выполнение всеми работниками Подрядчика и привлеченных им Субподрядчиков.

3.1.14. Обеспечить противопожарную безопасность на Строительной площадке и в зонах производства Работ, в принадлежащем Подрядчику бытовом городке, а также пожарную безопасность Материалов, Комплектующих изделий и собственной строительной техники, механизмов, оборудования путем их оснащения достаточным количеством средств пожаротушения, дислоцированных по указанию органов пожарного надзора;

3.1.15. Обеспечить выполнение условий содержания Строительной площадки и зон производства Работ в соответствии с установленными правилами и нормами;

3.1.16. Обеспечить содержание и ежедневную уборку Строительной площадки, места производства Работ, рабочих мест, бытовых и иных помещений, занимаемых Подрядчиком, от строительного и бытового мусора, образующегося в процессе производства Работ и жизнедеятельности работников Подрядчика и привлеченных им Субподрядчиков. Для этих целей установить своими силами и за свой счет емкости под бытовой и строительный мусор. Затраты Подрядчика на погрузку, вывоз и утилизацию бытового и строительного мусора (отходов) включены в общую стоимость Работ по настоящему Договору. Погрузка, вывоз и утилизация являются обязанностью Подрядчика. В случае осуществления погрузки, вывоза и утилизации бытового и строительного мусора (отходов) Заказчиком, Подрядчик компенсирует Заказчику расходы на основании счета в течение 5 (пяти) календарных дней, в противном случае Заказчик вправе зафиксировать данный факт односторонним актом и удержать в безакцептном порядке стоимость произведенных расходов в двойном размере из сумм, подлежащих выплате Подрядчику в отчетном периоде, путем направления последнему уведомления о зачете встречных однородных требований с указанием даты зачета.

В случае нарушения правил содержания зон производства Работ на Строительной площадке (рабочих мест, бытовых и иных помещений, занимаемых Подрядчиком) в период производства Работ, повлекшее наложение штрафа соответствующими государственными органами, Подрядчик обязан оплатить штраф или компенсировать его Заказчику в срок не более 7 (семи) рабочих дней с даты направления Заказчиком



В случае невыполнения Подрядчиком обязательств по уборке места производства Работ, Заказчик вправе без дополнительного уведомления Подрядчика произвести уборку своими силами, либо силами третьих лиц, зафиксировав данный факт односторонним актом и удержать в безакцептном порядке стоимость произведенных расходов в двойном размере из сумм, подлежащих выплате Подрядчику в отчетном периоде, путем направления последнему уведомления о зачете встречных однородных требований с указанием даты зачета.

Для фиксации нарушений, допущенных Подрядчиком, Заказчик инициирует оформление Акта о нарушении на Строительной площадке по форме Приложения № 10 к Договору.

3.1.17. При производстве Работ по Договору обеспечить выполнение полного комплекса мероприятий, предусматривающих сохранность, неизменность и целостность инженерных коммуникаций, имущества Заказчика и третьих лиц в месте производства Работ. В случае повреждения инженерных коммуникаций, имущества Заказчика или третьих лиц Подрядчик обязан восстановить их за свой счет без изменения сроков выполнения Работ, в противном случае Заказчик вправе произвести восстановительные работы своими силами или силами третьих лиц и удержать в одностороннем порядке стоимость произведенных расходов из сумм, подлежащих выплате Подрядчику в отчетном периоде, путем направления последнему уведомления о зачете встречных однородных требований с указанием даты зачета;

3.1.18. Обеспечить соблюдение действующего законодательства РФ, в т.ч. нормативно – технических актов, в части соблюдения требований к допустимому уровню шума при выполнении Работ в ночное время и нести ответственность за их нарушение, принять все разумные меры направленные на ограничение неудобств для окружающих и ущерба для имущества любых третьих лиц в результате загрязнений, вибрации, шума и других причин, являющихся следствием производства Работ;

3.1.19. С момента начала Работ и до их завершения вести Общий журнал производства Работ (далее – «Журнал производства Работ») и учитывать в нем все факты и обстоятельства, связанные с выполнением Работ и имеющие значение во взаимоотношениях Сторон. Если Заказчик не удовлетворен ходом и качеством Работ или записями Подрядчика в Журнале производства Работ, Заказчик вносит запись и излагает свое мнение в Журнале производства Работ;

3.1.20. Обеспечить своих сотрудников рабочими инструментами и средствами малой механизации, необходимыми для выполнения Работ по настоящему Договору, средствами индивидуальной защиты, аптечками первой медицинской помощи. Подрядчик обязан контролировать, чтобы все его сотрудники, либо сотрудники привлеченных им Субподрядчиков, которые находятся на Строительной площадке, носили защитные каски. Работники без защитных касок и иных необходимых средств индивидуальной защиты не могут быть допущены к выполнению Работ;

3.1.21. Разрабатывать и осуществлять мероприятия по снижению риска возникновения несчастных случаев, повреждения оборудования, пожаров и возгораний или нанесения ущерба окружающей среде в соответствии с требованиями положений, действующих в Российской Федерации и в субъекте Российской Федерации, на территории которого осуществляется строительство Объекта, нормативных документов и правил, проектной (рабочей) документации и требованиями Заказчика.

Предоставлять Заказчику отчет о любых происшествиях (авариях, травмах, несчастных случаях), возникших при выполнении Работ по настоящему Договору, не позднее 1 (одного) календарного дня с даты происшествия.

При возникновении несчастных случаев по вине должностных лиц и работников Подрядчика с работниками Подрядчика, Заказчика, а также работниками третьих лиц, находящихся на Объекте, вся полнота ответственности возлагается на Подрядчика. Подрядчик обязан самостоятельно и за свой счет в разумный срок принять меры к урегулированию требований третьих лиц, связанных с возмещением вреда жизни и здоровью, а также в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты предъявления соответствующего требования, возместить убытки, причиненные Заказчику в связи с претензиями третьих лиц, судебными разбирательствами и судебными решениями по делам, связанным с несчастными случаями (в том числе со смертельным исходом);

3.1.22. При выполнении Работ до подписания сторонами Акта о выполнении Работ и начале Гарантийного периода (по форме Приложения № 6 к Договору) нести ответственность за соблюдение технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, правил охраны труда и техники безопасности, правил пожарной безопасности, требований экологического законодательства в полном объеме, обеспечивать сохранность Работ (результатов Работ), выполненных Подрядчиком, а также иными (смежными) подрядчиками в зоне производства Работ Подрядчика и в полном объеме нести ответственность в случае их повреждения Подрядчиком, либо третьими лицами.



3.1.23. Не нарушать положения действующего законодательства РФ о порядке использования иностранной рабочей силы и порядке регистрации граждан РФ по месту пребывания, а также самостоятельно нести ответственность за несоблюдение указанных норм.

В случае привлечения Заказчика к административной ответственности и взыскания с него штрафа контролирующими органами в связи с неисполнением Подрядчиком или привлеченным им Субподрядчиками требований законодательства РФ о порядке использования иностранной рабочей силы и регистрации граждан РФ по месту пребывания (обнаружения работников Подрядчика либо привлеченных им Субподрядчиков, нарушающих вышеуказанные нормы), Подрядчик обязуется в срок не позднее 10-ти календарных дней с даты получения соответствующего требования Заказчика возместить последнему все расходы и убытки, возникшие в результате несоблюдения Подрядчиком предусмотренных в настоящем подпункте требований.

Подрядчик обязан самостоятельно (перед направлением списков работников Заказчику согласно подпункта 3.1.42 Договора) проверять наличие у любого иностранного работника Подрядчика и/или любого работника привлеченного им Субподрядчика наличие документов, дающих право работать в городе Москве, и не допускать на территорию Строительной площадки лиц, не имеющих надлежащих документов, при этом Подрядчик и его должностные лица самостоятельно несут административную и уголовную ответственность за нарушение миграционного законодательства РФ.

За допуск иностранного работника на Строительную площадку без надлежащим образом оформленных документов Подрядчик (помимо штрафа, наложенного контролирующим органом) обязуется единовременно выплатить Заказчику штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей за каждого такого работника. Заказчик вправе удержать указанный штраф в одностороннем порядке из сумм, подлежащих выплате Подрядчику;

3.1.24. Не допускать проживания работников Подрядчика или привлеченных им Субподрядчиков на Строительной площадке;

3.1.25. За свой счет устранять недостатки, дефекты, допущенные в выполненных Работах, обнаруженные при приемке Работ и в Гарантийный период;

3.1.26. Своими силами и за свой счет в 10-тидневный срок с даты подписания Сторонами Акта о выполнении Работ и начале Гарантийного периода, вывезти принадлежащее Подрядчику имущество, а также вывести свой персонал с территории Объекта. Заказчик не несёт ответственности за сохранность имущества Подрядчика, размещенного на Строительной площадке;

3.1.27. Выполнять все требования и(или) указания Заказчика, касающиеся выполнения Работ и/или результатов Работ, предоставленные Заказчиком в ходе выполнения Работ. В случае, если такие требования и/или указания Заказчика могут, по мнению Подрядчика, существенно повлиять на ход и/или качество выполнения Работ, он обязан незамедлительно сообщить об этом Заказчику; в этом случае Стороны вправе, по своему усмотрению, заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору;

3.1.28. Немедленно письменно сообщить Заказчику об обстоятельствах, препятствующих выполнению Работ, включая неисполнение встречных обязательств Заказчиком, а в случае принятия решения о приостановке Работ письменно сообщить об этом Заказчику. В случае отсутствия своевременного письменного уведомления Подрядчика об указанных выше обстоятельствах и отсутствия письменного уведомления о приостановке выполнения Работ, Подрядчик лишается права ссылаться в будущем на такие обстоятельства и на просрочку выполнения Заказчиком встречных обязательств;

3.1.29. В течение всего срока производства Работ на Объекте осуществлять за свой счет обслуживание созданных им от точки подключения в пределах Строительной площадки систем временного электроснабжения;

3.1.30. Нести ответственность за правильную и надлежащую разметку Объекта строительства по отношению к первичным точкам, линиям и уровням, правильность положения уровней, размеров и соотношенности на основании переданной Заказчиком Документации;

3.1.31. При проведении органом, осуществляющим государственный строительный надзор, плановой/внеплановой проверки Объекта строительства и/или результата определенного вида Работ, обеспечить присутствие своего представителя с оригиналом доверенности, оформленной в установленном порядке, а также с одним комплектом исполнительной документации на выполненные Работы, сформированной в виде электронных документов в сервисе BuildDocs.

В случае выявления нарушений по результатам проведения проверки, устранить нарушения и/или обеспечить их устранение привлеченными Субподрядчиками, получившими предписание об устранении нарушений, и не допускать возникновение таких нарушений в будущем;



3.1.32. В сроки, установленные Заказчиком, проводить устранение недостатков и снимать все замечания Заказчика, авторского надзора и строительного контроля, в том числе отраженные в журнале производства Работ, и иные письменные замечания Заказчика, а также замечания государственных органов (органов государственного строительного надзора и др.), замечания организаций, эксплуатирующих инженерные сети, в том числе замечания, сделанные в ходе проверок, проводимых этими органами и организациями;

3.1.33. Возместить Заказчику убытки, возникшие в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств по настоящему Договору, в том числе, но не ограничиваясь, возместить Заказчику все расходы на уплату штрафов, выставляемых Заказчику контрольными, надзорными и иными органами, третьими лицами в связи с нарушениями, допущенными Подрядчиком либо привлеченными им третьими лицами, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты предъявления Заказчиком соответствующего требования.

3.1.34. Ежемесячно за 10 (десять) календарных дней до начала следующего отчетного периода, указанного в подпункте 2.4.4 Договора, представлять Заказчику в письменном виде перечень и объем Работ, планируемых к выполнению в следующем отчетном периоде, а также количество привлекаемых к его выполнению работников.

3.1.35. Вместе с документами, указанными в подпункте 2.4.3 Договора, передать Заказчику:

- исполнительную и эксплуатационную документацию, сформированную в виде электронных документов в сервисе BuildDocs, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил;

- иную документацию в объеме, необходимом и достаточном для ввода Объекта в эксплуатацию.

3.1.36. Ежемесячно компенсировать Заказчику расходы на оплату электроэнергии, воды, водоотведения и иных коммунальных ресурсов, потребленных Подрядчиком при выполнении Работ по настоящему Договору, на основании акта, оформленного по показаниям приборов учета в точках подключения. Расчеты осуществляются по тарифам ресурсоснабжающих организаций, путем перечисления денежных средств на счет Заказчика в течении 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения от Заказчика счета и отчета на компенсацию, либо, по усмотрению Заказчика, путем вычета/зачета соответствующих сумм из любых причитающихся Подрядчику выплат, включая сумму Гарантийного удержания.

Приборы учета устанавливаются Подрядчиком до начала Работ своими силами и за свой счет в точках подключения, указанных Заказчиком;

3.1.37. При производстве Работ не нарушать права третьих лиц, связанные с использованием любых патентов, торговых марок, авторских прав и иных объектов интеллектуальной собственности;

3.1.38. В период выполнения Работ вывозить со Строительной площадки технику, механизмы и оборудование, находящееся у него в собственности, только при условии письменного уведомления Заказчика (Службы технического надзора Технического заказчика) и получения от него подтверждения об отсутствии необходимости использования данной техники и оборудования при производстве Работ в рамках Договора;

3.1.39. Исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором, в т.ч. Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору), другими приложениями к Договору.

3.1.40. Закупать номинируемые Материалы и Комплектующие изделия (далее – «Номинируемые Материалы»), только у Поставщиков, согласованных с Заказчиком. Стороны не признают указанные действия в качестве вмешательства Заказчика в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика. Подрядчик остается ответственным за надлежащую приемку Номинируемых Материалов по договору с Поставщиком и качество предоставленных Номинируемых Материалов. При обнаружении несоответствия характеристик и качества поставляемых Номинируемых Материалов техническим нормам и условиям настоящего Договора, Подрядчик обязуется прекратить доставку Номинируемых Материалов на Объект и немедленно письменно известить об этом Заказчика.

В случае заключения Подрядчиком договора поставки с Поставщиком, несогласованным с Заказчиком, Заказчик вправе не принимать и не оплачивать Работы, выполненные с использованием такого Номинируемого Материала, а также в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору.

Перечень Поставщиков Номинируемых Материалов (по форме Приложения № 15 к Договору) согласовывается Подрядчиком с Заказчиком отдельно официальным письмом либо утверждается после проведения тендера.



Стоимость Работ по настоящему Договору подлежит изменению в случаях изменения стоимости Номинируемых Материалов согласно условиям, утвержденным Сторонами в Порядке пересчета стоимости Материалов (Приложение № 16 к настоящему Договору);

3.1.41. Ежедневно к дате проведения производственного совещания (по средам) предоставлять Заказчику Отчеты по форме, согласованной Сторонами в Приложении № 9 к настоящему Договору. Об изменении даты и времени еженедельного производственного совещания Заказчик уведомляет Подрядчика посредством электронной почты.

В случае отсутствия еженедельного Отчета Подрядчика к дате проведения производственного совещания либо предоставления в Отчете недостоверной информации, Заказчик вправе в одностороннем порядке удержать штраф из сумм, подлежащих выплате Подрядчику за выполненные в отчетном периоде Работы, в размере 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек за каждый случай непредоставления Подрядчиком Отчета, либо предоставления недостоверной информации в Отчете;

3.1.42. Для обеспечения прохода на Строительную площадку заблаговременно предоставлять Заказчику списки работников (на фирменном бланке, заверенные подписью уполномоченного лица Подрядчика и печатью Подрядчика, с указанием ФИО и паспортных данных работников), а также согласие работников на обработку Заказчиком их персональных данных, в том числе биометрических персональных данных. Подрядчик гарантирует подлинность подписи субъектов персональных данных на представленных согласиях (Приложение № 13 к Договору). В случае возникновения претензий субъектов персональных данных или государственных органов относительно представленных согласий, Подрядчик обязуется самостоятельно урегулировать указанные претензии за свой счет;

3.1.43. В случае приостановления (прекращения) действия документов, подтверждающих право Подрядчика на выполнение Работ по Договору, информировать Заказчика в письменной форме не позднее 3 (Трех) дней после наступления соответствующего события. В течение 10 (десяти) дней с даты получения соответствующего запроса Заказчика предоставлять действующую выписку из реестра членов саморегулируемой организации и справку, выданную уполномоченным органом;

3.1.44. Передать Заказчику исполнительную документацию по выполненным в отчетном периоде Работам, сформированная в виде электронных документов в сервисе BuildDocs (в том числе, но не ограничиваясь: акты промежуточной приемки ответственных конструкций, акты освидетельствования скрытых Работ, акты испытаний оборудования и инженерных систем по настоящему Договору, документы, подтверждающие качество применяемых Материалов, Комплектующих изделий, конструкций, паспорта, инструкции по монтажу и эксплуатации смонтированного оборудования, свидетельства, и прочие документы, необходимые для качественной проверки выполненных Работ специалистами строительного контроля;

3.1.45. Не уменьшать количество персонала, привлеченного для выполнения Работ и/или количества Материалов, строительной техники, оборудования и механизмов, задействованных при выполнении Работ, по сравнению с количеством единиц, указанным в ППР, утвержденном Сторонами;

3.1.46. Обеспечить соблюдение действующих требований, предъявляемых к транспортным средствам, выезжающим с территории строительных площадок и перевозящим отходы строительного производства;

3.1.47. Возместить имущественные потери Заказчика (ст. 406.1 ГК РФ), возникшие вследствие невозможности принятия Заказчиком к вычету (возмещению) сумм налога на добавленную стоимость (НДС), предъявленных Подрядчиком в составе стоимости выполнения Работ, в том числе в случае добровольного отказа Заказчика от применения вычета по НДС по операциям с Подрядчиком, совершенного на основании сведений о налоговых разрывах в цепочке поставщиков (подрядчиков), поступивших от налоговых органов, при этом размер возмещения признается равным сумме соответствующего НДС, а также пени и штрафов, доначисленных Заказчику налоговым органом и иные убытки, если такие доначисления и убытки возникли в связи с нарушением Подрядчика действующего налогового законодательства;

3.1.48. Без предварительного письменного согласования с Заказчиком не размещать в пределах Строительной площадки рекламные и/или информационные конструкции, изображения, в том числе с логотипом Подрядчика.

3.1.49. Для проведения входного контроля Подрядчик ежедневно, до понедельника отчетной недели, предоставляет Заказчику/Техническому заказчику график поставок на строительную площадку материалов, оборудования и комплектующих изделий на текущую и две предстоящие недели, содержащий:

наименование Подрядчика, наименование и количество поставляемых

Передан через Диадок 11.03.2024 10:48 GMT+03:00

400898013419-4880-6766-74439536628

Страница 11 из 27



комплектующих изделий с указанием на календарную дату поставки, наименование поставщика, сведения о транспортном средстве перевозчика, наименование перевозчика.

В случае отсутствия указанного графика, его неполноты или недостоверности, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты штрафа в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек за каждое нарушение или в одностороннем порядке удержать сумму штрафа из средств, подлежащих выплате Подрядчику за выполненные Работы.

3.1.50. Исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

3.2. Подрядчик имеет право:

3.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ и, при необходимости, за свой счет привлекать к исполнению своих обязательств по Договору третьих лиц (Субподрядчиков/Поставщиков): организации, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, обладающих специальными познаниями и разрешениями на выполнение работ соответствующего вида, при условии предварительного письменного уведомления Заказчика о кандидатуре Субподрядчика/Поставщика. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за деятельность третьих лиц, привлеченных Подрядчиком для выполнения Работ по Договору, в соответствии с законодательством РФ. Заказчик не имеет взаимоотношений с привлеченными Подрядчиком лицами, если иное прямо не предусмотрено настоящим Договором. Подрядчик гарантирует, что в заключаемых с Субподрядчиками договорах будут содержаться гарантии и обязанности Субподрядчиков, аналогичные гарантиям и обязанностям Подрядчика, предусмотренным настоящим Договором;

3.2.2. Не принимать от Заказчика замечания, противоречащие нормативным правовым актам, условиям Договора, включая Техническое задание, если иное прямо не предусмотрено настоящим Договором;

3.2.3. В любое время в рамках исполнения Договора запрашивать у Заказчика дополнительные документы, информацию, материалы, предусмотренные нормативными правовыми актами, необходимые для исполнения обязательств Подрядчика по Договору. Если выполнение Работ станет объективно невозможным вследствие непредставления Заказчиком документов, информации, материалов, запрошенных Подрядчиком, Подрядчик вправе приостановить Работы. В этом случае срок выполнения Работ продлевается на срок приостановления выполнения Работ.

3.3. Заказчик обязуется:

3.3.1. Передать Подрядчику фронт Работ по Договору с подписанием Акта приема-передачи Строительной площадки;

3.3.2. Предоставить Подрядчику утвержденную *«в производство работ»* рабочую документацию;

3.3.3. Принять выполненные Работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

3.3.4. Оплатить принятый результат Работ в размере, в сроки и в порядке, предусмотренных настоящим Договором;

3.3.5. Обеспечить проведение строительного контроля за выполнением Работ;

3.3.6. Приказом назначить ответственных уполномоченных представителей для проведения строительного контроля за ходом выполнения Работ и письменно уведомить об этом Подрядчика;

3.3.7. Исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. Во всякое время проверять ход и качество Работ, выполняемых Подрядчиком, срок их исполнения, качество поставленных Подрядчиком Материалов и Комплектующих изделий и при обнаружении отступлений от условий настоящего Договора, которые могут ухудшить качество Работ, или иных недостатков, во всякое время заявить об этом Подрядчику и требовать их устранения;

3.4.2. В соответствии со статьями 359, 360 ГК РФ Заказчик вправе удерживать находящиеся на Строительной площадке технику, материалы и оборудование Подрядчика в счет обеспечения исполнения Подрядчиком обязательств по Договору, в том числе по возврату аванса;

3.4.3. Требовать от Подрядчика предоставления любой документации, относящейся к предмету Договора, без вмешательства в хозяйственную деятельность Подрядчика;

3.4.4. Приостановить исполнение любого своего обязательства в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Подрядчиком любого своего обязательства и/или



3.4.5. В случае возможного срыва срока окончания Работ, согласованного Сторонами в настоящем Договоре, после письменного уведомления Подрядчика поручить производство этих Работ третьему лицу. Работы, выполненные третьим лицом, будут оплачены в рамках договора, заключаемого между Заказчиком и третьим лицом, при этом Подрядчик обязан полностью компенсировать затраты Заказчика, в том числе в случае, если стоимость работ третьего лица превысит стоимость Работ по настоящему Договору;

3.4.6. В любое время дать указание Подрядчику приостановить Работы. В течение периода, на который приостановлены Работы, Подрядчик обязан обеспечить за свой счет сохранность уже выполненных Работ, Материалов, Комплектующих изделий, а также их защиту от какой-либо порчи, гибели или повреждения.

После получения на продолжение Работ, Подрядчик вместе с Заказчиком обязан осмотреть результат выполненных Работ, Материалы и Комплектующие изделия, которых касалась данная приостановка Работ. Подрядчик обязан за свой счет устранить любую порчу, недостаток или повреждение результата выполненных Работ или Комплектующих изделий или Материалов, которые возникли во время приостановки Работ.

Если приостановка Работ произошла в результате действий Подрядчика, включая, но не ограничиваясь, случаи, когда приостановка необходима для исправления качества Работ, Материалов, иных дефектов и недостатков, или в случае нарушения Подрядчиком и/или лицами, привлеченными Подрядчиком для выполнения Работ по Договору, требований безопасности труда, установленных нормативными правовыми актами, при наличии угрозы здоровью и/или жизни людей, а также отказ Подрядчика от принятия мер по защите, обеспечению сохранности результатов выполненных Работ или их охране, все расходы и ответственность по такой приостановке и задержке сроков выполнения Работ несет Подрядчик.

В иных случаях приостановки Работ Подрядчика имеет право на возмещение документально подтвержденных расходов, вызванных такой приостановкой, при условии предварительного согласования их размера с Заказчиком.

3.4.7. В любое время инициировать процедуру приемки Работ, запросив у Подрядчика закрывающие документы - Акты о приемке выполненных Работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 на фактически выполненные Работы за период, указанный в соответствующем требовании Заказчика. В этом случае Подрядчик обязуется в течение 7 (семи) календарных дней с даты поступления указанного запроса Заказчика предоставить ему документы, указанные в пункте 5.1 Договора.

3.5. Стороны обязуются по требованию одной из Сторон проводить сверку взаимных расчетов (требований и обязательств) по состоянию на последнее число отчетного периода. Результаты сверки оформляются актом сверки взаимных расчетов (далее – «**Акт сверки**»), содержащим сведения об оборотах и остатках на начало и конец отчетного периода. Акт сверки составляется и подписывается в двух экземплярах не позднее последнего числа месяца, следующего за отчетным периодом.

Сверка взаимных расчетов осуществляется в следующем порядке: заинтересованная Сторона не позднее 10 -го числа месяца, следующего за отчетным периодом, направляет второй Стороне подписанный со своей стороны Акт сверки. В случае отсутствия возражений, вторая Сторона возвращает заинтересованной Стороне подписанный Акт сверки не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня получения Акта сверки. При возникновении разногласий по Акту сверки Стороны обязуются урегулировать их и подписать Акт сверки не позднее 7 (семи) календарных дней со дня его получения.

3.6. Заказчик имеет право в любое время вносить необходимые, по его мнению, изменения в рабочую документацию в части объема и содержания Работ, для чего Заказчик направляет Подрядчику письмо об изменении рабочей документации, содержащее обязательные для Подрядчика указания:

- увеличить или сократить объем любых Работ, предусмотренных Договором;
- исключить любые Работы;
- изменить характер, качество или вид любой части Работ;
- выполнить дополнительные Работы, необходимые для завершения строительства.

Если в результате таких изменений происходит увеличение или уменьшение Цены Работ, возникает необходимость в переделке ранее выполненных Работ или замене установленных Комплектующих изделий, Подрядчик составляет коммерческое предложение на измененные Заказчиком объемы Работ и представляет его на рассмотрение Заказчику. Подрядчик приступает к выполнению новых объемов Работ на основании надлежащим образом скорректированной рабочей документации и подписанного Сторонами



3.7. Заказчик вправе передавать Подрядчику Документацию (пункт 1.3 Договора и Приложение № 5 к Договору), необходимую для выполнения Работ, любым из следующих способов:

- на бумажном носителе по накладной;
- в виде электронного документа или электронного образа документа посредством системы электронного документооборота Контур.Диалок;
- с использованием облачной платформы BIM 360 Docs, при этом Документация считается полученной Подрядчиком в дату размещения Заказчиком Документации в облачной платформе BIM 360 Docs.

Стороны согласились, что при выборе способа «с использованием облачной платформы BIM 360 Docs», Подрядчик обязуется руководствоваться Порядком Работы в системе BIM 360 Docs (Приложение № 17 к Договору).

4. ПОРЯДОК ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ И ОФОРМЛЕНИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

4.1. В процессе производства Работ Подрядчик обязан предъявлять Заказчику на освидетельствование результаты Работ, скрываемых последующими Работами (далее – **«скрытые Работы»**). До завершения процедуры освидетельствования скрытых Работ выполнение последующих Работ запрещается.

4.2. Подрядчик обязан заблаговременно, не позднее, чем за 24 (двадцать четыре) часа до начала освидетельствования, письменно уведомить Заказчика о необходимости освидетельствования скрытых Работ.

4.3. Подрядчик обязан оформить результаты освидетельствования скрытых Работ актами освидетельствования скрытых Работ, составленными в порядке, установленном действующими нормативными документами, и подписанными уполномоченными представителями Сторон и иных лиц (если необходимо).

4.4. Подрядчик обязан по указанию Заказчика за свой счет открыть для освидетельствования любую часть скрытых Работ, а затем произвести все необходимые восстановительные Работы, если Заказчик не был проинформирован о необходимости освидетельствования скрытых Работ или был проинформирован с нарушением срока, указанного в пункте 4.2 Договора, и Подрядчиком произведено закрытие таких Работ.

4.5. Освидетельствование скрытых Работ не снимает с Подрядчика ответственности за качество Работ и не означает приемку результатов этих Работ Заказчиком.

4.6. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и/или условиями настоящего Договора, Подрядчик обязан (перед сдачей-приемкой Работ) проводить испытания и/или проверку выполненных Работ и качества используемых при строительстве Объекта Материалов, Комплектующих изделий. Сроки проведения испытаний должны соответствовать техническим регламентам, национальным стандартам, сводам правил, ГОСТ, ТУ, условиям Договора и подлежат согласованию между Заказчиком и Подрядчиком не менее чем за 7 (семь) календарных дней до их проведения.

Такие испытания проводятся силами и за счет Подрядчика. Приемка Работ осуществляется только при положительном результате предварительных испытаний.

4.7. Оформление и подписание Сторонами исполнительной документации (формирование исполнительной документации) осуществляется Сторонами исключительно с использованием функционала электронного сервиса BuildDocs, доступного в сети Интернет на странице <https://builddocs.ru/> (далее – **сервис BuildDocs**) в соответствии с порядком работы в сервисе BuildDocs, ссылка на который размещена в сети Интернет на странице <https://builddocs.ru/>.

4.8. Подрядчик посредством сервиса BuildDocs в личном кабинете создает исполнительную документацию по выполненным работам, подписывает ее своей электронной подписью (далее – «ЭЦП»), после чего получает согласование исполнительной документации от представителей Заказчика, Технического заказчика, авторского надзора и иных лиц (если необходимо). Подрядчик обязуется устранять замечания согласующих лиц к исполнительной документации в срок не более 1 (одного) рабочего дня. Подрядчик не вправе оформлять исполнительную документацию в одностороннем порядке. Согласованная и подписанная ЭЦП всех ответственных лиц исполнительная документация равнозначна исполнительной документации, оформленной на бумажном носителе. Если в соответствии с применимым законодательством и/или в соответствии с договором исполнительная документация должна содержать согласование третьих лиц, у которых отсутствует доступ к сервису BuildDocs, Подрядчик обеспечивает



Подрядчиком в сервис BuildDocs в виде сканированного образа документа (экземпляр на бумажном носителе подлежит передаче Заказчику).

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

5.1. Сдача и приемка выполненных Работ по Договору осуществляется исключительно с использованием функционала электронной тендерной площадки Level Group в сети Интернет на странице <https://etp.level.ru/> (далее – «**Электронная площадка**»). Сдача и приемка выполненных Работ по Договору иным способом не допускается (не производится).

Заблаговременно, до 25 - го числа Отчетного периода Подрядчик в личном кабинете на Электронной площадке предоставляет Заказчику на согласование сведения по выполненным объемам работ по состоянию на конкретную дату в разрезе Расчета сметной стоимости (Приложение № 2 к Договору), прикладывает исполнительную документацию на предъявленные к подтверждению работы, документы, указанные в п.п. 2.4.3, 3.1.35 Договора, отчетность о ходе строительства по форме Приложения № 9 к Договору.

5.2. Заказчик рассматривает указанные сведения и документы в течение 10 (десять) рабочих дней с момента их направления на согласование. Заказчик вправе отказать в согласовании в случае несогласия с представленными Подрядчиком документами и/или сведениями, а также в случае отсутствия документов, указанных в настоящем пункте и пунктах 2.4.2, 2.4.3 и/или 3.1.35 Договора, отчетности о ходе строительства по форме Приложения № 9 к Договору. Подрядчик обязан своевременно и оперативно устранять указанные Заказчиком причины отказа в согласовании.

После согласования Заказчика в личном кабинете Подрядчика на Электронной площадке формируются проекты документов, предусмотренных п. 2.4.3 Договора: Акт о приемке выполненных Работ (по форме КС-2, согласно Приложения № 14.1 к Договору); Справка о стоимости выполненных Работ и затрат (по форме КС-3, согласно Приложения № 14.2 к Договору), счет на оплату, счет-фактура. Подрядчик оформляет счета-фактуры в электронной форме в соответствии с Приказом ФНС России от 08.06.2021 г. № ЕД-7-26/547@.

Подрядчик в течение не более 5 (пяти) рабочих дней с момента согласования Заказчиком сведений по выполненным объемам работ, заполняет сформированные проекты документов недостающими сведениями и направляет их Заказчику посредством системы электронного документооборота «Диадок», за исключением случая, предусмотренного п. 12.6 Договора.

Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения указанных в настоящем пункте документов принимает результат Работ и подписывает Акт о приемке выполненных Работ КС-2 и Справку о стоимости выполненных Работ и затрат КС-3, либо направляет Подрядчику мотивированный отказ от приемки Работ с указанием конкретных замечаний и сроков их исправления.

Ненадлежащее (несоответствующее требованиям к оформлению первичной документации, противоречащее условиям Договора о предмете договора и видах работ по Договору и приложений к нему) составление Актов о приемке выполненных Работ КС-2 и/или Справок о стоимости выполненных Работ и затрат КС-3, и/или отсутствие документации, предусмотренной п.п. 2.4.2, 2.4.3, 3.1.35 Договора, отчетности о ходе строительства по форме Приложения № 9 к Договору, являются самостоятельными основаниями для отказа в приемки Работ.

Стороны согласовали, что по результатам контрольной проверки объемов выполненных Подрядчиком работ и правильности применения расценок Стороны могут составить и оформить корректирующие Акты о приемке выполненных Работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных Работ и затрат по форме КС-3.

5.3. Акты о приемке выполненных Работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных Работ и затрат по форме КС-3, а равно мотивированные отказы Заказчика от подписания указанных актов и справок, направленные в сроки, установленные Договором, посредством системы электронного документооборота «Диадок» в порядке, предусмотренном пунктом 12.5 настоящего Договора, признаются Сторонами юридически значимыми документами.

5.4. При наличии недостатков/дефектов в выполненных Работах Подрядчик обязуется в срок, установленный Заказчиком, выполнить по выбору Заказчика любое из его требований:

а) за свой счет устранить недостатки, в сроки, установленные в мотивированном отказе /рекламационном акте (по форме Приложения №7); и/или

б) соразмерно уменьшить Цену Работ; и/или

в) возместить расходы Заказчика на устранение недостатков, в том числе с привлечением третьих

лиц.



5.5. Заказчик обязан сообщить Подрядчику о выявленных в выполненных Подрядчиком Работах недостатках/дефектах (в том числе выявленных в Гарантийный период) не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты их обнаружения, в том числе посредством <https://lk.telegraf.ru/>, и назначить дату и время их освидетельствования, но не ранее 3 (трех) рабочих дней с даты уведомления Подрядчика. Подрядчик в срок, указанный в уведомлении Заказчика, обязан явиться для освидетельствования недостатков и составления рекламационного акта (по форме Приложения № 7 к Договору).

При немотивированном отказе Подрядчика от подписания рекламационного акта, либо отсутствии Подрядчика при освидетельствовании недостатков/дефектов, если последний был надлежащим образом уведомлен о месте и времени его проведения, Заказчик подписывает рекламационный акт в одностороннем порядке, и делает отметку об отсутствии представителя Подрядчика либо об отказе Подрядчика от его подписания. В этом случае акт, подписанный Заказчиком в одностороннем порядке, обладает тоже юридической силой, что и двусторонний рекламационный акт.

5.6. Подрядчик обязуется приступить к устранению заявленных Заказчиком недоделок, недостатков, дефектов не позднее рабочего дня, следующего за датой предъявления Заказчиком мотивированного отказа от подписания Акта о приемке выполненных Работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных Работ и затрат по форме КС-3 или датой подписания рекламационного акта, завершить Работы по устранению недостатков в срок не более 7 (семи) рабочих дней, а по замене Материалов и Комплектующих изделий в срок не более 14 (четырнадцати) календарных дней, если иной срок не установлен в мотивированном отказе или рекламационном акте, и представить результат Работ и документы, указанные в пункте 5.1 Договора, для приемки. В этом случае приемка Работ осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом **Ошибка! Источник ссылки не найден.** Договора.

В случае нарушения Подрядчиком сроков устранения выявленных недостатков/дефектов или в случае необоснованного отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков/дефектов, Заказчик вправе по своему выбору либо поручить устранение таких недостатков/дефектов третьим лицам либо устранить их самостоятельно за счет Подрядчика, удержав предстоящие либо понесенные расходы по устранению недостатков и другие убытки, в том числе возникшие по претензиям участников долевого строительства/собственников объектов недвижимости при приемке/эксплуатации объекта долевого строительства/объекта недвижимости, из любых сумм, подлежащих выплате Подрядчику, включая сумму Гарантийного удержания, согласно условиям настоящего Договора. Кроме того, в этом случае Заказчик вправе в одностороннем порядке удержать сумму Гарантийного удержания в качестве штрафа (по своему выбору полностью или частично), а также начислить неустойку за нарушение сроков устранения недостатков.

Необоснованным отказом Подрядчика от устранения недостатков/дефектов Стороны **считают** (включая, но не ограничиваясь) **следующие случаи:**

- если Подрядчик не направил своего представителя на Объект для освидетельствования и подписания рекламационного акта в срок, указанный в уведомлении Заказчика;
- если Подрядчик не приступил к исправлению недостатков/дефектов или замене Материалов\Комплектующих изделий в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения мотивированного отказа от подписания Акта о приемке выполненных Работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных Работ и затрат по форме КС-3 или с даты подписания рекламационного акта, или если иные сроки не указаны в мотивированном отказе или рекламационном акте.

Стороны согласились, что порядок, согласованный в настоящем пункте, также применяется в Гарантийный период.

5.7. Заказчик, принявший Работы без проверки или без замечаний, не лишается права ссылаться на недостатки Работ, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

5.8. Подписание Сторонами Актов о приемке выполненных Работ по форме КС-2 и Справок о стоимости выполненных Работ и затратах по форме КС-3 не является предварительной приемкой Заказчиком Работ (части Работ или отдельного вида Работ), выполненных Подрядчиком, а также не подтверждает факт передачи Подрядчиком результата Работ Заказчику и перехода риска случайной гибели и случайного повреждения результата Работ на Заказчика. В указанных документах Стороны фиксируют исключительно факт выполнения Подрядчиком Работ в объеме, содержании и по цене, указанных в соответствующих Актах о приемке выполненных Работ по форме КС-2 и Справках о стоимости выполненных Работ и затратах по форме КС-3. Передача результата Работ осуществляется Подрядчиком



после завершения всех Работ, предусмотренных настоящим Договором, в порядке, предусмотренном пунктом 5.9 Договора.

5.9. Итоговая приемка выполненных Работ оформляется Актом о выполнении Работ и начале Гарантийного периода. Акт о выполнении Работ и начале Гарантийного периода подписывается Сторонами только после устранения всех недоделок, допущенных при выполнении Работ, а также снятия всех замечаний Заказчика по качеству Работ, выявленных при приемке Работ.

5.10. Заказчик/Технический заказчик осуществляют свои полномочия по контролю за выполнением Подрядчиком Работ с использованием функционала электронного сервиса Техзор, доступного в сети Интернет на странице <https://tehzor.com/> (далее – «сервис Техзор») в соответствии с порядком работы в сервисе Техзор, размещенном в сети Интернет на странице <https://tehzor.com/documents>.

Кроме того, Заказчик/Технический заказчик вправе выдавать Подрядчику предписания об устранении недостатков/дефектов в виде отдельного документа (предписания), подлежащего безусловному выполнению Подрядчиком.

5.11. Лица, осуществляющие строительный контроль, или иные уполномоченные сотрудники Заказчика/Технического заказчика отражают наличие замечаний к работам Подрядчика в сервисе Техзор, и/или в предписании об устранении недостатков/дефектов, составленном лицом, осуществляющим строительный контроль, которое направляется Подрядчику любым способом, предусмотренным настоящим Договором. При этом критические недостатки/дефекты Подрядчик обязан устранять незамедлительно, прочие недостатки/дефекты – в течение 3 рабочих дней (или в иной согласованный с Заказчиком срок). Устранение Подрядчиком замечаний фиксируется Сторонами в сервисе Техзор, или в тексте предписания.

Для целей настоящего Договора невыполнение Подрядчиком требований Заказчика/Технического заказчика, направленных посредством сервиса Техзор, приравнивается к невыполнению предписания.

Наличие любых не устраненных Подрядчиком замечаний (невыполненных предписаний) предоставляет Заказчику право отказать в приемке у Подрядчика любых работ, в том числе тех, в отношении которых не устраненные замечания (предписания) отсутствуют.

6. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА РАБОТ

6.1. Гарантийный период на результат Работ, включая Материалы и Комплектующие изделия, составляет **24 (двадцать четыре) месяца** с даты подписания Сторонами Акта о выполнении Работ и начале Гарантийного периода, по форме Приложения № 6 к настоящему Договору.

В случае прекращения действия Договора по любому основанию, предусмотренному Договором или законом, Гарантийный период начинает исчисляться соответственно с даты прекращения действия Договора, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

В случае немотивированного отказа Заказчика от подписания Акта о выполнении Работ и начале Гарантийного периода, по истечении 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты его получения от Подрядчика по факту выполнения Работ по Договору в полном объеме, Акт о выполнении Работ и начале Гарантийного периода оформляется Подрядчиком в одностороннем порядке.

6.2. Подрядчик несет ответственность за недостатки/дефекты, обнаруженные в пределах Гарантийного периода, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа, неправильной эксплуатации, неправильных инструкций по эксплуатации, разработанных Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, неправильных проектных решений или ошибок проектирования, а также выполнения ремонтных работ Заказчиком и/или третьими лицами.

6.3. О выявленных недостатках/дефектах Сторонами незамедлительно составляется рекламационный акт по форме, утвержденной в Приложении № 7 к Договору, в порядке, предусмотренном пунктом 5.5 Договора. Устранение недостатков осуществляется Подрядчиком в порядке, предусмотренном пунктом 5.6 Договора.

6.4. Нарушение Подрядчиком сроков устранения недостатков/дефектов, отказ Подрядчика от устранения выявленных недостатков/дефектов, несогласие Подрядчика с рекламационным актом влечет последствия, определенные пунктами 5.5 и 5.6 Договора.

6.5. Подрядчик возмещает Заказчику расходы, связанные с устранением недостатков/дефектов в следующем порядке:

6.5.1. В случае, если Заказчиком производилось резервирование Гарантийного удержания согласно пункту 7.1 настоящего Договора, Заказчик возмещает



недостатков/дефектов силами Заказчика или привлеченных им третьих лиц из указанных денежных средств в одностороннем порядке.

6.5.2. В случае, если резервирование Гарантийного удержания согласно пункту 7.1 настоящего Договора Заказчиком не производилось или зарезервированных денежных средств недостаточно для возмещения стоимости работ по устранению выявленных недостатков/дефектов, выполненных силами Заказчика или привлеченных им третьих лиц, Подрядчик возмещает соответствующие расходы Заказчика, связанные с устранением дефектов, в полном объеме, либо в части, превышающей имеющуюся в распоряжении Заказчика сумму Гарантийного удержания, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения соответствующего письменного требования Заказчика и подтверждающих размер расходов документов.

На результаты Работ по устранению недостатков, произведенных Подрядчиком или привлеченным им третьим лицом, распространяются правила о продлении Гарантийного периода на срок проведения Работ по их выполнению.

6.6. Течение Гарантийного периода на Работы, включая Материалы и Комплектующие изделия, продлевается на время, прошедшее с даты поступления уведомления Заказчика до даты подписания Сторонами акта об устранении недостатка/дефекта.

6.7. По истечении Гарантийного периода Стороны составят и подпишут акт о завершении Гарантийного периода.

6.8. Заказчик вправе без согласия Подрядчика передать право требовать устранения недостатков в течение Гарантийного периода, предусмотренного пунктом 6.1 Договора, третьим лицам (привлеченным инвесторам, кредиторам, лицам, эксплуатирующим результаты Работ). С момента получения Подрядчиком уведомления о такой передаче права, Подрядчик обязуется исполнять обязательства, предусмотренные статьей 6 настоящего Договора, непосредственно лицу, указанному Заказчиком. Лица, принявшие от Заказчика (после выдачи ему разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию) помещения в Объекте по передаточному акту или иному документу о передаче, а также собственники, которые приобрели помещения в Объекте, вправе требовать непосредственно у Подрядчика устранения недостатков в пределах Гарантийного периода.

6.9. Подрядчик обязуется возместить Заказчику убытки, причиненные ему в связи с претензиями третьих лиц или судебными разбирательствами по искам третьих лиц, когда такие убытки возникли ввиду нарушения Подрядчиком гарантий, согласий и его прочих обязательств, указанных в Договоре, включая нарушение срока устранения недостатков (дефектов) результата выполненных Работ в течение Гарантийного периода, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты предъявления Заказчиком соответствующего требования.

6.10. В случае прекращения действия настоящего Договора по любым основаниям, обязанности Подрядчика по устранению недостатков, предусмотренные статьей 6 настоящего Договора, сохраняются в отношении результатов Работ, принятых Заказчиком до прекращения действия Договора в установленном порядке.

6.11. Подрядчик принимает на себя обязательства за свой счет, по первому требованию Заказчика и в сроки, согласованные Сторонами, предоставить/передать последнему документы, подтверждающие гарантийные обязательства Поставщика/Субподрядчика на Комплектующие изделия и/или Материалы и/или результаты работ, приобретаемые Подрядчиком по соответствующему договору с Поставщиком/Субподрядчиком.

7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ и ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Гарантийное удержание.

7.1.1. Заказчик производит резервирование денежных средств в размере **5 (Пять) % от стоимости принятых Заказчиком Работ с учетом стоимости материалов и с учетом премии (при наличии) в отчетном периоде** для формирования Гарантийного удержания (далее – «Гарантийное удержание»).

На сумму Гарантийного удержания проценты в соответствии со статьей 317.1 ГК РФ не начисляются.

Сумма Гарантийного удержания резервируется Заказчиком и обеспечивает исполнение Подрядчиком взятых на себя обязательств по Договору, в том числе, но не ограничиваясь, обязательств, связанных с качеством выполнения Работ, сроков выполнения Работ, выплатой любых штрафных санкций, предусмотренных Договором, возврата неотработанного аванса и иных обязательств Подрядчика по настоящему Договору.



Подрядчик и Заказчик соглашаются, что Заказчик вправе в любое время зачесть сумму Гарантийного удержания и/или ее часть в счет оплаты суммы любой задолженности Подрядчика по Договору и/или любой ее части, и/или любых других платежей, включая суммы ущерба, причиненного Заказчику Подрядчиком, либо привлеченными им третьими лицами, расходов Заказчика по устранению недостатков/дефектов в Работах и расходов им сопутствующих, суммы начисленных неустоек и штрафов, предусмотренных Договором. Удержание производится путем зачета встречных однородных требований. Дату зачета определяет Заказчик. Заказчик письменно уведомляет Подрядчика о таком зачете путем направления соответствующего уведомления.

7.1.2. Порядок выплаты Гарантийного удержания в общем размере 5 (Пять) % от Цены Работ по Договору с учетом стоимости материалов и с учетом премии (при наличии), из которого:

- 40% накопленного Гарантийного удержания, за вычетом сумм, удержанных Заказчиком для покрытия расходов по Договору, возникших по причинам, зависящим от Подрядчика и привлеченных им третьих лиц, выплачивается **по истечении 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ КС-2, включающих в себя комплекс работ по разработке котлована, но не позднее 12 (двенадцати) месяцев**, на основании предоставленного Подрядчиком Заказчику счета на оплату, при условии отсутствия недостатков в результатах выполненных Работ, передачи Подрядчиком Заказчику полного комплекта исполнительной и эксплуатационной документации, сформированной в виде электронных документов в сервисе BuildDocs, оформленной в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, и документов, подтверждающих соответствие результатов выполненных Работ техническим условиям (если применимо);

- 60% накопленного Гарантийного удержания, за вычетом сумм, удержанных Заказчиком для покрытия расходов по Договору, возникших по причинам, зависящим от Подрядчика и привлеченных им третьих лиц, выплачивается **по истечении 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Заказчика с подрядчиком, выполняющим работы «0» цикла по отдельному договору, Акта о приемке выполненных работ КС-2, включающего в себя комплекс монолитных работ «0» цикла, но не позднее 24 (двадцати четырех) месяцев с даты подписания Сторонами Акта о выполнении Работ и начале Гарантийного периода** по форме Приложения № 6 к настоящему Договору на основании предоставленного Подрядчиком Заказчику счета на оплату, при условии отсутствия недостатков в результатах выполненных Работ, передачи Подрядчиком Заказчику полного комплекта исполнительной и эксплуатационной документации, сформированной в виде электронных документов в сервисе BuildDocs, оформленной в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, и документов, подтверждающих соответствие результатов выполненных Работ техническим условиям.

7.1.3. Заказчик вправе удержать в свою пользу сумму Гарантийного удержания в полном объеме в качестве штрафа при прекращении действия Договора до окончания выполнения Работ в связи с ненадлежащим выполнением Подрядчиком своих обязательств по Договору.

7.1.4. Заказчик вправе досрочно выплатить Подрядчику сумму Гарантийного удержания или ее часть при условии предоставления Подрядчиком безусловной безотзывной банковской гарантии исполнения обязательств по настоящему Договору в гарантийный период на сумму не менее суммы невыплаченного Подрядчику Гарантийного удержания и на срок не менее срока выплаты Гарантийного удержания. Банк (гарант), выдающий банковскую гарантию, условия банковской гарантии должны быть предварительно письменно согласованы с Заказчиком. В случае отзыва лицензии ЦБ РФ у банка (гаранта), выдавшего банковскую гарантию, либо установления ограничений деятельности банка, Подрядчик обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного требования Заказчика предоставить ему новую банковскую гарантию, на условиях, согласованных в настоящем подпункте выше.

7.1.5. В случае, если по условиям Договора Подрядчик обязан предоставить Заказчику банковскую гарантию в обеспечение возврата аванса, то такая гарантия должна обеспечивать также надлежащее исполнение Подрядчиком всех своих договорных обязательств, в том числе, но не ограничиваясь, по уплате штрафных санкций, предусмотренных Договором, убытков, которые понес Заказчик вследствие неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Принципиалом обязательств по Договору.

7.2. Неустойки, ответственность.



7.2.1. В случае нарушения любого из сроков выполнения Работ, предусмотренных настоящим Договором или приложениями к нему (в том числе промежуточных сроков), срока устранения недостатков/дефектов или снятия иных замечаний Заказчика (в том числе в Гарантийный период), сроков передачи исполнительной документации, сформированной в виде электронных документов в сервисе BuildDocs, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от Цены Работ по Договору за каждый день просрочки.

В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ (в том числе даты начала или окончания любого из промежуточных сроков), предусмотренных Приложением № 3 к Договору, при условии предоставления Заказчиком Подрядчику подъемников или иной строительной техники и механизмов, с целью выполнения Работ по Договору, Подрядчик компенсирует Заказчику стоимость использования указанной строительной техники и механизмов за весь период просрочки выполнения Работ, в течение 5-ти рабочих дней с даты предъявления Заказчиком соответствующего требования на основании выставленного счета.

7.2.2. В случае несвоевременной оплаты выполненных Работ по Договору Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,1% от суммы неоплаченных Работ за каждый день просрочки, при условии исполнения Подрядчиком обязательств по предоставлению документации, предусмотренной 2.4.3 и 3.1.35 Договора, в полном объеме.

7.2.3. В случае нарушения конечного срока выполнения Работ, предусмотренного Договором, Приложением № 3 к Договору, Подрядчик оплачивает Заказчику неустойку в размере 0,2% от Цены Работ по настоящему Договору за каждый день просрочки.

7.2.4. В случае нарушения сроков предоставления Подрядчиком банковской гарантии (при наличии), сроков предоставления документов, указанных в подпункте 2.4.1.4 Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,02% от Цены Работ по настоящему Договору за каждый день просрочки по каждому такому случаю нарушения.

7.2.5. Выплата неустойки и возмещение убытков не освобождают Сторону, нарушившую условия настоящего Договора, от исполнения своих обязательств в натуре.

7.2.6. Сумма любой неустойки, предусмотренной настоящим Договором, а также убытков, может быть в одностороннем порядке удержана Заказчиком из сумм, причитающихся к выплате Подрядчику, в том числе из суммы Гарантийного удержания по Договору. Удержание производится путем зачета встречных однородных требований. Дату зачета определяет Заказчик. Заказчик письменно уведомляет Подрядчика о таком зачете путем направления соответствующего уведомления.

7.2.7. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой Стороне причиненные таким нарушением убытки.

7.2.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных Работ по настоящему Договору переходит к Заказчику с момента подписания сторонами Акта о выполнении Работ и начале Гарантийного периода по форме Приложения № 6 к настоящему Договору, подтверждающего выполнение Подрядчиком Работ по Договору в полном объеме и приемку Работ Заказчиком. До наступления указанного события соответствующие затраты по обеспечению сохранности результата Работ несет Подрядчик. Акты о приемке выполненных Работ по форме КС-2 за отчетный период подписываются Сторонами для целей расчетов и не являются основанием для перехода риска случайной гибели к Заказчику.

7.2.9. В случае, если в результате действий (бездействия) Подрядчика или привлеченных им для выполнения Работ третьих лиц будет причинен вред Заказчику, и(или) имуществу Заказчика, и(или) третьим лицам, и(или) имуществу таких лиц, Подрядчик обязуется возместить Заказчику и(или) третьим лицам убытки в полном объеме.

Ущерб, затраты и иные расходы должны быть возмещены Подрядчиком в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты предъявления Заказчиком требования (уведомления) об оплате суммы ущерба, расходов, затрат, при этом дата предъявления требования (уведомления) определяется в любом случае не позднее 5 (Пяти) календарных дней с даты направления требования (уведомления) заказным письмом по юридическому адресу Стороны, указанному в Договоре, или в день вручения представителю Стороны под роспись, либо направления иным способом, предусмотренным настоящим Договором (пункт 12.5 к Договору, Приложение № 17).

7.2.10. В случае несвоевременного возврата Подрядчиком неотработанного авансового платежа по требованию Заказчика, в том числе когда оплата выполненных Работ по Договору производится Заказчиком путем перечисления денежных средств Подрядчиком Работ по Договору



Субподрядчиков и Поставщиков по распределительным письмам (финансовым поручениям Подрядчика), согласно подпунктов 2.4.1.1 и 2.4.1.2 Договора, Заказчик вправе требовать от Подрядчика неустойку в размере 0,1% от суммы несвоевременно возвращенного авансового платежа за каждый день просрочки.

7.2.11. В случае нарушения Подрядчиком запрета на уступку прав по Договору согласно пункту 12.4 Договора, Подрядчик по письменному требованию Заказчика выплатит штраф в размере стоимости уступленных прав по Договору.

7.3. Ответственность Подрядчика за нарушения на Строительной площадке:

7.3.1. В случае нарушения Подрядчиком (привлеченным им лицом) требований охраны труда, пожарной безопасности, норм и правил эксплуатации электрических сетей, подъемных сооружений, оборудования, санитарно-эпидемиологических требований и пр. на Строительной площадке, Заказчик вправе применить к Подрядчику штрафные санкции в размере, согласованном Сторонами в Приложении № 4 к Договору – «Перечень видов нарушений и ответственность Подрядчика».

7.3.2. В случаях, указанных в подпункте 7.3.1 Договора, уполномоченными представителями Сторон незамедлительно составляется Акт о нарушении на Строительной площадке (по форме Приложения № 10 к Договору) с указанием в нем конкретного нарушения и размера штрафа. Сумма штрафа подлежит оплате Подрядчиком на основании оформленного Акта о нарушении на Строительной площадке в течение 5-ти рабочих дней с даты подписания Акта о нарушении на Строительной площадке либо по решению Заказчика удерживается им в одностороннем порядке из любых сумм, причитающихся выплате Подрядчику, в том числе из суммы Гарантийного удержания по Договору. Удержание производится путем зачета встречных однородных требований. Дату зачета определяет Заказчик. Заказчик письменно уведомляет Подрядчика о таком зачете путем направления соответствующего уведомления.

Заказчик вправе приостановить выполнение Подрядчиком Работ по настоящему Договору до снятия замечаний, изложенных в Акте о нарушении на Строительной площадке, при этом срок окончания Работ по Договору не продлевается.

7.3.3. Выполнение Подрядчиком требований, установленных настоящей статьей, не освобождает последнего от ответственности, установленной законодательством РФ об административных правонарушениях.

7.4. Подрядчик обязуется возместить Заказчику все расходы на выплату штрафов, выставленных Заказчику или его должностным лицам контрольными, надзорными и иными органами в связи с нарушениями требований нормативных правовых актов, допущенными Подрядчиком либо привлеченными им третьими лицами на Строительной площадке, в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты предъявления Заказчиком соответствующего требования.

7.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по уплате неустойки (штрафа), предусмотренных Договором, и/или в случае причинения ущерба и/или возникновения претензий к Заказчику со стороны третьих лиц и контролирующих органов (при наличии) в связи с необеспечением мер и требований при производстве Работ Подрядчиком всю ответственность полностью несет Подрядчик, включая материальную ответственность в виде подлежащих выплате штрафов, иную гражданско- правовую, административную, уголовную ответственность.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение вызвано наступлением обстоятельств непреодолимой силы: внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего Договора и наступившие помимо воли и желания сторон. При этом Стороны не могли предотвратить их действия мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей стороны. К подобным обстоятельствам относятся теракты, военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, делающие невозможным исполнение обязательств по настоящему Договору.

8.2. Сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно письменно известить своего контрагента о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет сообщено своевременно, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.



8.3. Доказательством наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности будут служить соответствующие нормативные акты, вводящие в действие такие обстоятельства, а также документы, выдаваемые Торгово-промышленной палатой или иными компетентными органами.

8.4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств по настоящему Договору приостанавливается, и санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.

8.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты надлежащие меры по извещению об этом контрагента, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности действия обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

8.6. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продлится более 1 (одного) месяца, Стороны должны договориться о судьбе настоящего Договора. Если соглашение Сторонами не достигнуто, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор путем направления своему контрагенту соответствующего письменного извещения.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств. Условия настоящего Договора распространяются на взаимоотношения Сторон с даты, указанной в правом верхнем углу первой страницы Договора.

9.2. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке полностью или частично (в части отдельных Работ) без возмещения затрат (издержек) Подрядчика путем направления Подрядчику письменного уведомления и потребовать возмещения убытков в следующих случаях:

9.2.1. В случае нарушения Подрядчиком срока исполнения обязательств (в том числе сроков начала и окончания производства Работ, и/или любого из промежуточных сроков выполнения Работ, предусмотренных Приложением № 3 к Договору, и/или сроков выполнения требований Заказчика, предусмотренных настоящим Договором) более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней.

Факт нарушения любого срока исполнения обязательства Подрядчиком (в том числе сроков начала и окончания производства Работ, и/или любого из промежуточных сроков выполнения Работ) фиксируется Актом о фиксации нарушения срока, составленным по форме Приложения № 11 к настоящему Договору.

9.2.2. В случае, если на имущество Подрядчика наложен арест, что делает невозможным выполнение Подрядчиком своих обязательств по Договору, либо возбужден процесс о его несостоятельности (банкротстве);

9.2.3. В случае аннулирования, приостановления или прекращения членства в соответствующей СРО, либо иных разрешений, необходимых для выполнения Работ по Договору в соответствии с действующим законодательством РФ;

9.2.4. В случае непредоставления Заказчику банковской гарантии; документов, указанных в подпунктах 2.4.1.2, 2.4.1.4, 3.1.35, 3.1.41 Договора.

9.2.5. Подрядчик самовольно покинул Объект, Строительную площадку или иным образом прямо продемонстрировал намерение прекратить исполнение своих обязательств по Договору;

9.2.6. Подрядчик не выполнил любое указание Заказчика об устранении недостатков более двух раз (в отношении одних и тех же недостатков);

9.2.7. Подрядчик систематически (два и более раза) не соблюдает требования к качеству Работ, а также требований технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, действующих в Российской Федерации и/или субъекте РФ, на территории которого осуществляется строительство;

9.2.8. Подрядчик систематически (два и более раза) и/или грубо нарушил правила пожаро-, электро-, техники безопасности, правила производств работ, техники безопасности, содержание Строительной площадки и прилегающей территории;

9.2.9. Наличие исков о взыскании с Подрядчика денежных средств, в совокупности превышающих 10% от Цены Работ;

9.2.10. Наличие предписаний в отношении Работ, выполняемых подрядчиком, выданных органами, осуществляющими строительный надзор, если нарушения, указанные в предписаниях, не позволяют продолжить выполнение Работ Подрядчиком;

9.2.11. В иных случаях, предусмотренных законом.



9.3. Договор считается прекратившим свое действие с даты получения Подрядчиком письменного уведомления Заказчика об отказе от исполнения Договора, если иной срок не указан в уведомлении. В случае отказа Заказчика от исполнения Договора в соответствии с пунктом 9.2 Договора, Подрядчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения соответствующего уведомления возвратить на счет Заказчика суммы всех неотработанных авансов, а также возместить Заказчику все убытки, понесенные в связи с прекращением действия Договора.

9.4. Помимо случаев, указанных в пункте 9.2 Договора, Заказчик вправе в любое время немотивированно отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке полностью или частично, уплатив Подрядчику стоимость Работ, фактически выполненных и принятых Заказчиком, а также компенсировать (документально подтвержденную) стоимость Материалов, Комплектующих изделий, закупленных и/или изготовленных Подрядчиком в целях выполнения Работ по настоящему Договору, до даты получения Подрядчиком уведомления об отказе Заказчика от исполнения настоящего Договора. Подрядчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения соответствующего уведомления возвратить на счет Заказчика незачтенную часть аванса. В случае частичного отказа Заказчика от исполнения Договора, Договор считается измененным с даты получения Подрядчиком письменного уведомления Заказчика, при этом соответствующие Работы, указанные в письменном уведомлении Заказчика, считаются исключенными из Договора.

9.5. В течение 7 (Семи) рабочих дней с даты прекращения действия Договора, если иной срок не указан Заказчиком отдельно, Подрядчик обязан освободить Строительную площадку (вывести принадлежащее Подрядчику оборудование, Материалы, а также строительный и бытовой мусор), передать Заказчику исполнительную документацию в полном объеме, сформированную в виде электронных документов в сервисе BuildDocs, вернуть проектную и рабочую документацию, иную полученную от Заказчика техническую документацию, а также передать Заказчику результат выполненных к дате расторжения Договора Работ.

9.6. При невыполнении Подрядчиком обязанности вернуть Заказчику Строительную площадку, передать выполненный к дате расторжения Договора результат Работ в срок, указанный в пункте 9.5 Договора, Заказчик осуществляет приемку результата Работ, Строительной площадки на основании одностороннего акта; при этом с момента такой приемки Заказчик не несет ответственности за оставленное Подрядчиком на Строительной площадке имущество Подрядчика.

9.7. Невыполнение Подрядчиком в срок, указанный Заказчиком, обязанности передать Заказчику результат выполненных к дате расторжения Договора Работ и произвести сверку объемов Работ (при необходимости), по причинам, зависящим от Подрядчика, подтверждает безусловное согласие Подрядчика с тем, что им выполнены только те Работы, которые уже зафиксированы в подписанных Заказчиком Актах о приемке выполненных Работ по форме КС-2 и Справках о стоимости выполненных Работ и затрат по форме КС-3, и то, что иные Работы с его стороны не выполнялись.

9.8. Подрядчик не вправе удерживать в соответствии со статьями 359, 712 ГК РФ результат Работ, остатки Материала, Комплектующих изделий, а также иное имущество, оказавшееся у Подрядчика и принадлежащее Заказчику, в целях обеспечения своих требований.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

10.2. В случае невозможности разрешения спора путем переговоров, данный спор, вытекающий из настоящего Договора, подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Тамбовской области на основании и в порядке, предусмотренных действующим законодательством РФ, с соблюдением досудебного претензионного порядка урегулирования спора. Право на обращение в суд возникает у Стороны по истечении 10 (десяти) календарных дней с даты направления претензии другой Стороне.

11. ОПТИМИЗАЦИЯ ПРОЦЕССА СТРОИТЕЛЬСТВА

11.1. Заказчик вправе вносить Подрядчику предложения с целью оптимизации процесса строительства, уменьшения сроков строительства и стоимости. Подрядчик обязан изучить и проработать соответствующие предложения Заказчика. Указанные действия Заказчика не считаются вмешательством в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика. Порядок внедрения рационализаторских предложений Заказчика определяется путем переговоров и оформляется



11.2. В целях получения Заказчиком результата Работ в срок и надлежащего качества, определенные в настоящем Договоре, Стороны договорились о дополнительных мерах стимулирования Подрядчика:

- в случае, если Заказчик получит итоговый результат Работ по Договору, качество которого соответствует условиям настоящего Договора, с соблюдением срока окончания Работ **28.04.2024** года, Заказчик обязуется выплатить Подрядчику дополнительные денежные средства (премию) в размере **4 788 310 (Четыре миллиона семьсот восемьдесят восемь тысяч триста десять) рублей 20 копеек, в том числе НДС 20%,** в ином случае денежные средства не выплачиваются.

11.3. Для целей настоящего Договора Стороны руководствуются статьей 327.1 ГК РФ. Исполнение обязанности Подрядчика по передаче результата Работ Заказчику зависит не только от воли Подрядчика, но и от выполнения встречных обязательств Заказчика и воли согласующих и контролирующих органов государственной власти. Подрядчик подтверждает понимание значения настоящего пункта и положения статьи 327.1 ГК РФ и в случае нарушения сроков передачи результата Работ Заказчику, согласованных в пункте 11.2 Договора, в целях получения денежных средств (премии) не будет в дальнейшем ссылаться на встречное неисполнение обязательств Заказчиком, в том числе, но не ограничиваясь: не предоставление и(или) несвоевременное предоставление Документации, задержки и(или) отказ в согласовании результата Работ (если предусмотрено Договором и(или) законодательством РФ) согласующими и контролирующими органами государственной власти, т.к. по смыслу статьи 327.1 ГК РФ перечисленные и тому подобные обстоятельства не имеют правового значения.

11.4. Подрядчик вправе вносить Заказчику предложения с целью оптимизации процесса строительства, уменьшения сроков строительства, сокращения объема или стоимости работ, материалов, без ухудшения качественных характеристик результата работ, с расчетом экономического эффекта от оптимизации на сумму, составляющую, за вычетом затрат на проектирование и прохождение экспертизы проектной документации (если применимо), не менее 5 000 000,00 (пять миллионов) рублей 00 копеек, включая НДС в размере действующего законодательства РФ и, если применимо.

Подрядчик направляет Предложения по оптимизации Заказчику на электронную почту **innovations@levelgroup.ru**. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения Предложения, рассматривает Предложение Подрядчика и сообщает о принятии или отклонении Предложения. В случае принятия Предложения, Заказчик формирует проект Дополнительного соглашения к Договору и направляет его Подрядчику для подписания.

Рассчитанная Заказчиком сумма экономического эффекта от оптимизации, включая НДС в размере действующего законодательства РФ и, если применимо, за вычетом необходимых затрат для выполнения оптимизации, не является экономией Подрядчика по смыслу ст. 710 ГК РФ, и распределяется между Сторонами поровну. Половина от указанной суммы подлежит выплате Подрядчику в виде дополнительной премии за оптимизацию двумя равными частями:

- первая часть дополнительной премии за оптимизацию выплачивается Подрядчику одновременно с оплатой той части работ Подрядчика, по которой реализовано предложение Подрядчика по оптимизации;
- вторая часть дополнительной премии за оптимизацию выплачивается Подрядчику одновременно с оплатой последнего Акта о приемке выполненных работ КС-2 по Договору.

Из суммы выплаты каждой части дополнительной премии за оптимизацию подлежит удержанию сумма гарантийного удержания в размере, указанном в п. 7.1. Договора. Все указанные суммы включают в себя НДС в размере действующего законодательства РФ и, если применимо.

Подрядчик выходит с предложением к Заказчику до момента начала работ по категории оптимизации.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

12.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями обеих Сторон.

12.3. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность Сторон в рамках настоящего Договора, иначе как с письменного согласия обеих Сторон.



12.4. Подрядчик не вправе уступать свои права по Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия Заказчика. Заказчик вправе в любое время уступать свои права по Договору третьим лицам без согласия Подрядчика.

12.5. При наличии у Сторон технической возможности, Стороны признают надлежащим подписание Договора, приложений, первичных учетных документов, дополнительных соглашений к Договору, писем и иных документов путем обмена с помощью системы электронного документооборота «Диадок» (далее – «ЭДО») через Оператора электронного документооборота.

В рамках настоящего договора «Оператором электронного документооборота» (далее – «Оператор ЭДО») именуется: Акционерное общество «Производственная фирма «СКБ Контур» (АО «ПФ «Контур», ОГРН 1026605606620, ИНН 6663003127, КПП 997750001).

Электронный документ – Договор, дополнительное или иное соглашение к Договору, счет, счет-фактура, Акт о приемке выполненных Работ по форме КС-2, Справка о стоимости выполненных Работ и затрат по форме КС-3, товарная накладная формы ТОРГ-12, универсальный передаточный документ, мотивированный отказ от принятия/подписания вышеуказанных документов, письмо или иной документ, представленные в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

Электронная подпись – информация в электронной форме, которая присоединена к Электронному документу (подписываемому Электронному документу) или иным образом связана с таким Электронным документом и которая используется для определения Стороны, подписывающей Электронный документ.

12.5.1. Стороны допускают использование Электронных подписей при заключении, исполнении и изменении Договора при подписании вышеуказанных Электронных документов и признают такие Электронные документы, подписанные Электронной подписью установленного настоящим Дополнительным соглашением вида, равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью.

12.5.2. В целях исполнения настоящего Договора и совершения иных юридически значимых действий по Договору Стороны установили, что вышеуказанные Электронные документы Стороны признают равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью, только в случае их подписания усиленной квалифицированной Электронной подписью (в том смысле, в котором она определена Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).

12.5.3. Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, Электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной Электронной подписью, признается равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

12.5.4. Датой получения Электронного документа по телекоммуникационным каналам связи считается дата отметки с подтверждением передачи Оператором ЭДО такого Электронного документа в протоколе -передачи.

12.5.5. Обмен иными Электронными документами, не предусмотренными настоящим подпунктом Договора, в том числе ведение Сторонами досудебной или судебной переписки, с использованием средств ЭДО допускается, такие электронные документы признаются юридически значимыми и влекут для Сторон правовые последствия, а также могут использоваться Сторонами в суде.

12.6. При отсутствии у Сторон технической возможности подписания документов посредством Оператора ЭДО (пункт 12.5 Договора) Стороны согласились, что уведомления, сообщения, извещения и иные документы при исполнении Договора должны быть исполнены в письменном виде, подписаны уполномоченными представителями Сторон и могут быть направлены в адрес Стороны-получателя одним из следующих способов, при этом уведомление будет считаться полученным:

- доставкой курьером Стороны-отправителя – в день приема уведомления Стороной-получателем у курьера с отметкой Стороны-получателя о получении;

- ценными письмами с уведомлением о вручении и описью вложения – в день вручения почтового отправления либо в день удостоверения работником почтовой службы отказа от принятия такого отправления адресатом, либо удостоверения работником почтовой службы факта отсутствия адресата по указанному адресу. При этом извещение (уведомление) будет считаться полученным Стороной надлежащим образом при передаче такого документа по адресу, указанному в ЕГРЮЛ;



- телеграммой, адресованной Подрядчику, - в день вручения Подрядчику/уполномоченному лицу Подрядчика на получение телеграмм для последующего вручения Подрядчику (адресату), либо удостоверения работником почтовой службы факта отсутствия адресата по указанному адресу, а также при получении отметки от Подрядчика/ уполномоченного лица Подрядчика на телеграмме при отказе Подрядчика/ уполномоченного лица Подрядчика от получения телеграммы.

Электронные письма, сканированные копии документов, которые отправлены Подрядчиком по адресам электронной почты сотрудникам Заказчика, не имеют юридической силы в рамках настоящего Договора, не порождают права и обязанности для Сторон, не могут быть поданы в судебные инстанции в качестве надлежащих доказательств и могут отрицаться другой Стороной.

12.7. В случае изменения места нахождения или почтового адреса, указанного в Договоре, Сторона обязана не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты таких изменений направить посредством ЭДО или в порядке пункта 12.6 Договора извещение другой Стороне с указанием своего нового адреса. Сторона, не уведомившая либо несвоевременно уведомившая другую Сторону об изменении адреса, несет риск связанных с этим неблагоприятных последствий. В этом случае корреспонденция, направленная по старому адресу в порядке, предусмотренном Договором, считается направленной по надлежащему адресу.

12.8. Подписывая настоящий Договор, Подрядчик осведомлен и согласен, что имущественные права на результат Работ, созданный Подрядчиком, принадлежит Залогодержателю (ПАО Сбербанк) по Договору залога имущественных прав, в счет обеспечения исполнения обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенному между Заказчиком и Кредитором (ПАО Сбербанк).

Подрядчик согласен с передачей Заказчиком имущественных прав по настоящему Договору в залог Залогодержателю (ПАО Сбербанк), а также уведомлен о требовании Залогодержателя (ПАО Сбербанк) проводить взаиморасчеты по Договору исключительно через расчетные счета, указанные в статье 13 настоящего Договора, открытые в ПАО Сбербанк.

Подрядчик /Заказчик обязаны не уступать и не передавать в залог имущественные права третьим лицам без письменного согласия Залогодержателя (ПАО Сбербанк).

12.9. Настоящий Договор составлен на русском языке. В случае подписания настоящего Договора без использования ЭДО, Договор составляется на бумажном носителе в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Заказчика и один для Подрядчика. В случае подписания настоящего Договора с использованием ЭДО, Договор составляется в виде одного электронного документа в одном экземпляре, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями Сторон.

12.10. Стороны определили ответственных за получение доступа и использование сервисов **BuildDocs** и **Техзор**:

➤ Со стороны Подрядчика:

ФИО: Ковалев Егор Борисович

Контактный телефон: +7 926 387-92-14

Электронная Почта: kikgeo.fin@gmail.com

➤ Со стороны Заказчика:

ФИО: Сироткин Иван Сергеевич

Контактный телефон: +79096957338

Электронная Почта: isirotkin@levelgroup.ru

12.11. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями следующие приложения:

Приложение № 1 – Техническое задание;

Приложение № 2 – Расчет сметной стоимости;

Приложение № 3 – График производства Работ;

Приложение № 4 – Перечень видов нарушений и ответственность Подрядчика;

Приложение № 5 - Состав и график выдачи Документации;

Приложение № 6 – Акт о выполнении Работ и начале Гарантийного периода (форма);

Приложение № 7 – Рекламационный акт (форма);

Приложение № 8 – Акт приема-передачи Строительной площадки (форма);

Приложение № 9 - Еженедельный Отчет (форма);

Приложение № 10 – Акт о нарушении на Строительной площадке (форма);

Приложение № 11 – Акт о фиксации нарушения срока (форма);



Приложение № 12 – Соглашение о порядке оплаты (форма).
 Приложение № 13 – Согласие на обработку персональных данных (форма);
 Приложение № 14.1 – Акт о приемке выполненных Работ по форме КС-2 (форма);
 Приложение № 14.2 - Справка о стоимости выполненных Работ и затрат по форме КС-3 (форма);
 Приложение № 15 - Перечень Номинируемых Материалов.
 Приложение № 16 - Порядок пересчета стоимости материалов.
 Приложение № 17 – Порядок работы в системе BIM 360 Docs.
 Приложение № 18 – Справка-расчет изменения стоимости материалов (форма).
 Приложение № 19 – Банковская гарантия (форма).

13. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО СЗ "Звенигородская Инвест"
 Юридический адрес:
 115054, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ
 Замоскворечье, Валовая ул, дом 35, этаж 6,
 помещение 17
 ИНН 9705157744
 КПП 770501001
 Банковские реквизиты:
 Р/сч № 40702810305800090166
 Банк Банк ВТБ (ПАО)
 Корр. Счет: 30101810700000000187
 БИК 044525187
 E-MAIL mmakarov@levelgroup.ru

Подрядчик:

ООО "КиКГЕОСТРОЙ"
 Юридический адрес: 109004, Москва г,
 Земляной Вал ул, дом 65, квартира 59
 ИНН 7709918820
 КПП 770901001
 Банковские реквизиты:
 Р/сч № 40702810812010584815
 Банк Филиал "Корпоративный" ПАО
 "Совкомбанк"
 Корр. Счет: 30101810445250000360
 БИК 044525360044525360
 E-MAIL kikgeo.fin@gmail.com

Генеральный директор

_____/ Пылкин Иван Романович/

Генеральный директор

_____/ Кесслер Юрий Францевич/

Идентификатор документа 4008b980-8419-48b0-b76e-744a95c36e28

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО СЗ «ЗВЕНИГОРОДСКАЯ ИНВЕСТ» ПЫЛКИН ИВАН РОМАНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	0193DEA80026B05F8542E367E36 181D9E9 с 19.06.2023 13:04 по 19.09.2024 13:04 GMT+03:00	11.03.2024 10:48 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "КИКГЕОСТРОЙ" Кесслер Юрий Францевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02E93BBA00C4B08F8B47487240 C44FB565 с 24.11.2023 14:08 по 24.02.2025 14:08 GMT+03:00	13.03.2024 09:31 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение комплекса работ по устройству несущих и ограждающих конструкций котлована (по технологии «Стена в грунте») объекта **«Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения»**
по адресу: Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, 3-й Силикатный проезд, участок 6/1. Кадастровый номер земельного участка 77:08:0012003:5066

№ пп	Наименование условий	Содержание условий
1	Наименование объекта капитального строительства.	Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения
2	Вид строительства и производимые работы	Новое строительство. Строительно-монтажные работы.
3	Место расположения объекта, область, район, населенный пункт.	Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, 3-й Силикатный проезд, участок 6/1. Кадастровый номер земельного участка 77:08:0012003:5066
4	Заказчик	ООО СЗ "Звенигородская Инвест"
5	Основание для производства работ	1. Настоящее техническое задание 2. Результаты инженерно-геологических изысканий; 3. Рабочая документация ограждения котлована Шифр: ЗВ1-РД-G-КЖ-0-01 4. Инженерно-топографический план земельного участка строительства в масштабе М1:500.
6	Условия по передаче фронта работ	Подрядчик обязан изучить проектную документацию и самостоятельно просчитать объемы выполняемых работ. Осмотреть объект строительства и ознакомиться с фронтом работ и подтвердить достаточность переданных Заказчиком исходных данных. Фронт работ считается переданным Подрядчику на дату подписания настоящего Договора.
7	Условия по обеспечению ресурсами с целью механизации	1. Организация энерго-, тепло-, водоснабжения на стройплощадке: <u>Электроснабжение:</u> Заказчиком предоставляются точки подключения для механизации строительства. Последующие щиты механизации у мест проведения работ устраиваются силами и за счет Подрядчика. Точки подключения и все щиты механизации эксплуатируются Подрядчиком. <u>Водоснабжение:</u> Заказчиком предоставляются точки подключения к внутриплощадочной сети водоснабжения Подрядчик имеет право использовать привозную воду. <u>Канализация:</u> Заказчиком не предоставляются точки подключения к внутриплощадочной сети канализации. Подрядчик вправе использовать и эксплуатировать привозные биотуалеты в местах, согласованных Заказчиком. 2. Подрядчик компенсирует Заказчику стоимость фактически потребляемых ресурсов. 3. При необходимости Подрядчик за свой счет обеспечивает собственные автономные источники энерго-, тепло- водоснабжения на стройплощадке.
8	Сроки выполнения работ	Согласно Приложению №3 «График производства работ».



		Дата может быть уточнена в зависимости от сроков выноса транзитных инженерных сетей (с сохранением количества дней для выполнения работ).
9	Объемы работ, возлагаемые на Подрядчика	Состав и объемы работ определяются настоящим Техническим Заданием и документацией. Стоимость контракта полностью учитывает сложность извлекаемых грунтов (глинистый, песчаный грунт, бетонный бой, дорожные плиты, строительный мусор, бытовой мусор и т. д.) и не может быть изменена после проведения тендера. В состав работ Подрядчика входит полный комплекс работ согласно Рабочей документации, в том числе, но не ограничиваясь: - Устройство ограждения котлована методом «стена в грунте» Выполнение комплекса работ по устройству ограждения котлована в соответствии с Рабочей документацией раздела КР (Конструктивные решения), шифр ПР2-РД-G-КЖ0.0.01, в том числе: • Перед началом производства работ необходимо разработать проект производства работ (ППР) и согласовать его с авторами настоящего проекта . • При обнаружении в габаритах траншеи форшахты старых фундаментов , закопанных крупногабаритных ж/ б изделий и другого крупногабаритного мусора его необходимо удалить и засыпать цементно-песчанной смесью из расчета 50 кг цемента на 1 м3 песка на всю глубину обнаружения. • Бетонирование форшахты производится с использованием инвентарной щитовой металлической , фанерной или деревянной опалубки. • После снятия опалубки ветви форшахты раскрепляются временными деревянными распорками 100x100 мм, устанавливаемыми с шагом 1,5-2,0 м (разрабатывается в ППР); • Форшахта засыпается местным грунтом с коэффициентом уплотнения 0,95 до верха , по мере засыпки деревянные распорки снимаются; • В случае необходимости вдоль форшахты уложить дорожные плиты (предоставляются Заказчиком) с подсыпкой под них песка или рецикла. Объем укладки дорожных плит определяется подрядчиком в зависимости от ширины технологического оборудования и указывается в ППР. • Выпуски рабочей арматуры "стены в грунте " следует очистить от бурового шлама вручную, не применяя строительную технику. • Верхний слой технологического бетона высотой не менее 0,8 м срубить отбойными молотками до проектной отметки низа обвязочной балки, не нарушая рабочую арматуру "стены в грунте". Затем следует провести проверку неразрушаемым методом прочности на сжатие бетона "стены в грунте ", которая должна соответствовать бетону В 30. В случае если бетон не удовлетворяет требованиям по прочности, его следует срубить до отметки , где он будет удовлетворять проектным требованиям. • Перед началом работ, определить места пересечения устраиваемой СВГ с трубопроводами неэксплуатируемых трубных инженерных коммуникаций/колодцев и заблаговременно выполнить забутовку трубопроводов для



		исключения вытекания бетонитового раствора; • В местах обнаружения инженерных подземных коммуникаций и в случае обнаружения крупных элементов фундаментов, мобилизовать на площадке гидравлическую фрезу, для обеспечения устройства форшахты (учесть в расценках на выполнение работ, без выделения в отдельную позицию); • В местах стыка ограждения котлована типа Ларсен 5УМ и «стена в грунте» выполнить сопряжение в соответствии с рабочей документацией (Цементация Jet выполняется отдельным подрядчиком, при необходимости); • Демонтаж форшахты производить только со стороны разрабатываемого котлована.
10	Требования к выполнению работ	Работы вести в соответствии с действующими нормативными документами. Подрядчик принимает на себя обязательства: 1. В части производства работ: 1.1. Подрядчик перед началом работ принимает у Заказчика геодезическую основу для строительства. На протяжении всего срока выполнения работ Подрядчик обязан выполнять геодезическое сопровождение выполняемых в рамках договора работ своими силами и за свой счет. 1.2. Подрядчик принимает под сохранность смонтированные инженерно-строительные, в зоне производства работ, в случае обнаружения повреждений и дефектов затраты по их устранению будут удержаны с Подрядчика в полном объеме. 1.3. Работы выполняются в условиях действующей строительной площадки; 1.4. Работы выполняются несколькими захватками по мере передачи Заказчиком определенной захватки, ввиду параллельного выноса наружных сетей из границ ограждения котлована. 1.5. Подрядчик принимает риски необходимости демобилизации и повторной мобилизации при отсутствии передачи Заказчиком фронта работ по следующей захватке и учел данный риск в стоимости Договора. 1.6. Подрядчик обязан разбить зоны производства работ на согласованные с Заказчиком карты 1.7. Перед приёмкой стройплощадки/карт участков работ Подрядчик должен: • выполнить геодезическую съемку и зафиксировать объемы выемки/насыпи. Объемы необходимо согласовать с Заказчиком; • проверить выполнение подготовительных работ другими подрядчиками на наличие несоответствия действующим нормам и Проектной документации; • проверить качество уплотнения подстилающих слоев, их состав на соответствие Рабочей документации. О выявлении разночтений и ошибок необходимо своевременно сообщать Заказчику в письменном виде с указанием аргументов, с целью исключения задержки сроков производства работ, гарантийных обязательств на финишное покрытие. 1.8. С началом работ Подрядчик берет на себя полную ответственность за выполняемые работы на Объекте, претензии по



		качеству поверхностей не принимаются и устраняются за счет Подрядчика. 1.9. Обеспечивает сохранность существующих инженерных сетей и сооружений; 1.10. Самостоятельно обеспечить сохранность выполненных работ; 1.11. Обеспечивает безопасное производство работ. 1.12. Обеспечивает освещение строительной площадки, установку всех необходимых стендов и щитов для обозначения зоны производства работ; 1.13. Обеспечивает корректную разбивку трасс, уровней, осей, размеров и пр. В случае допущения ошибок подрядчик исправляет последствия за свой счет в Договорные сроки; 1.14. В процессе производства работ Подрядчик своими силами и за свой счёт обязан выполнить все мероприятия, связанные с проведением в объёме требований действующих норм всех технологически необходимых контрольных испытаний строительных материалов и возводимых конструкций с привлечением собственной, либо сторонней лицензированной лаборатории; 1.15. Подрядчику необходимо обеспечить механизированный отвод грунтовых вод из траншей, приемков, в случае возникновения такой потребности; 1.16. Подрядчику необходимо обеспечить место сброса грунтовых вод из траншей, приемков в соответствии с действующим законодательством. Способ и место сброса следует согласовать с Заказчиком; 1.17. При необходимости вывоза грунта (на полигоны согласно регламенту) с территории объекта Подрядчик обязан оформить и после работ закрыть все необходимые исходно-разрешительные документы; 1.18. В случае необходимости Подрядчик за свой счет и собственными силами выполняет перемещение материалов сторонних подрядчиков, мешающих выполнению работ. Об этом действии Подрядчик уведомляет Заказчика не менее чем за 2 дня; 1.19. Подрядчик должен предпринимать все необходимые меры, чтобы обеспечивать бесперебойное выполнение работ (укрытие конструкций, и т. д.). Эти мероприятия должны проводиться, таким образом, и в той мере, чтобы исключить нарушение требований к качеству результатов работ и задержки сроков производства работ; 1.20. В случае отставания от графика выполнения работ по устройству СВГ, подрядчик должен мобилизовать на объект дополнительную технику (грейфер и бентонитовый завод); 1.21. График производства работ в соответствии с действующим законодательством РФ о проведении шумных работ; 1.22. По завершению всех работ Подрядчик выполняет финишную уборку зон производства работ, а также проводит все необходимые мероприятия по обеспечению сохранности выполненных работ; 1.23. Установка полного объема временных ограждений для защиты зоны производства работ от строительной техники других подрядчиков, а также ограждение зоны производства работ от доступа посторонних, при выходе за контур постоянного ограждения строительной площадки, или после его демонтажа;
--	--	---



		1.24. В случае, если поставку материалов осуществляет Заказчик, то разгрузка и хранение остаются в компетенции Подрядчика, при этом работы по разгрузке входят в стоимость работ. 2. В части поставки и сохранности материалов: 2.1. обеспечение выполняемого им объема работ материалами, изделиями и конструкциями, оборудованием и механизмами для производства работ, инвентарными приспособлениями, лесами, подмостями; 2.2. обеспечение входного контроля качества материалов и конструкций, применяемых в строительно-монтажных работах; 2.3. обеспечить сохранность материалов и оборудования на строительной площадке; 2.4. установка и устройство защитных и сигнальных ограждений; 2.5. на все применяемые при производстве работ материалы подрядчик предоставляет Заказчику сертификаты и паспорта; 2.6. подрядчик несет солидарную ответственность за сохранность материалов и оборудования с подрядчиком по внутренним инженерным сетям. 3. В части подготовки документации, получения разрешений и согласований на производство работ: 3.1. Самостоятельное получение для производства работ всех необходимых ордеров, допусков, разрешений и согласований с административными органами. 3.2. Предъявлять все виды скрытых работ ответственному представителю Заказчика, владельцам коммуникаций, попадающих в зону производства работ с оформлением актов на скрытые работы; 3.3. Самостоятельно оплачивать штрафы Мосгосстройнадзора и других контролирующих организаций в случае выявления нарушений при производстве работ, а также устранять эти нарушения; 3.4. Своевременно предъявлять выполняемые работы представителям технического надзора и прочим заинтересованным инстанциям; 3.5. Подрядчик своими силами и за свой счёт выполняет все необходимые геодезические работы до начала, во время и по результатам выполнения всего комплекса работ, в т.ч. разметочные работы, исполнительные съёмки, фотофиксации и прочее, а также оформляет исполнительную документацию в полном объёме согласно действующих норм (в т.ч. ведёт журналы соответствующих видов работ); 3.6. Подрядчик своими силами и за свой счёт в течение 5 рабочих дней с даты заключения Договора разрабатывает проект производства работ (далее по тексту — ППР) и согласовывает его с Заказчиком и Генеральным проектировщиком (данная компания будет назначена Заказчиком). Согласование ППР должно быть проведено до выхода Подрядчика на строительную площадку. Организацию ведения работ необходимо осуществлять строго в соответствии с утвержденным ППР. ППР должен обеспечивать совмещение работ по устройству инженерных коммуникаций на территории Объекта в соответствии с графиком, предоставленным Заказчиком.
--	--	--



		4. В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды. 4.1. Обеспечение соблюдения норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны труда, охраны окружающей среды на объекте; 4.2. Обеспечение установки всех требуемых ограждений (в том числе в лифтовые холлы) для безопасности сотрудников и транспорта на период строительства; 4.3. При производстве строительно-монтажных работ соблюдать меры по охране окружающей среды, не допускать разлива ГСМ; 4.4. Обеспечение уборки и вывоза мусора и отходов производства, а также бытовых отходов, образовавшихся в процессе выполняемых им работ, с утилизацией; 4.5. Уровни шума, вибрации, запыленности, загазованности на расположенных сопредельных территориях объектах (в том числе жилая застройка) не должны превышать гигиенические нормативы; 4.6. Обеспечение содержания в чистоте рабочих мест, бытовых зданий и помещений, мест складирования материала; 4.7. При производстве работ обеспечить сохранность ранее выполненных работ смежными организациями на объекте; 4.8. Подрядчик обеспечивает вывоз строительного мусора и утилизацию отходов, образовавшегося в результате своих работ; 4.9. Подрядчик обеспечивает установку туалетных кабин и их обслуживание. 4.10. В целях предотвращения выноса грунта и грязи колесами автотранспорта на городскую территорию, выезд транспортных средств со строительной площадки осуществлять только через пункт мойки колес, согласно Стройгенплану. В случае загрязнения улиц городской сети выполнить их уборку. 5. В части мероприятий по мобилизации подрядчик своими силами и за свой счёт выполняет все мероприятия по мобилизации, как, например: 5.1. Организация (соответственно по окончании работ – разборка и вывоз) крытых площадок (участков) для хранения материалов; 5.2. Расходы на эксплуатацию вышеперечисленного оборудования, техники, оснащения; 5.3. Проживание на территории стройплощадки не предусмотрено; 5.4. Точку подключения электричества предоставляет Заказчик в границах строительной площадки. Подрядчик самостоятельно в необходимом объеме организует от электрощитов энергоснабжение и освещение в зоне производства работ (в т. ч. непосредственно рабочих мест) с узлом учета (счетчиком). Схема электроснабжения предварительно согласовывается с Заказчиком; 5.5. Фактически потребленную электроэнергию оплачивает Подрядчик по показаниям счетчиков по тарифам сбытовой организации; 5.6. Точку подключения к водоснабжению предоставляет Заказчик в границе строительной площадки. Фактически
--	--	---



		потребленную воду оплачивает Подрядчик по счетчику по тарифам бытовой организации; 5.7. Подрядчик обеспечивает все мероприятия связанные с соблюдением технологии производства работ в зимний период без дополнительного удорожания (в т. ч. но не ограничиваясь, устройство и обслуживание тепляков, теплых зон для подготовки и подогрева материалов и смесей, очистка от наледи и снега); 5.8. Подрядчик обеспечивает свои бытовые помещения полным комплект средств, обеспечения противопожарной безопасности, включая пожарную сигнализацию и средства пожаротушения. 6. Общие обязательные требования: 1. Подрядчик обязан выполнить работы по строительству в строгом соответствии с рабочей документацией, выданной ему в производство работ; 2. Отклонения от рабочей документации не допускаются, кроме случаев, когда отступления согласованы с Проектировщиком и Заказчиком; 3. В ходе работ подрядчик обязан вести все специализированные журналы работ, в том числе журнал вывоза и учета утилизации грунта. С обязательной их регистрацией в контролирующих органах в том числе Мосгосстройнадзоре; 4. В случае обнаружения подземных конструкций (например: конструкций каналов, коллекторов, колодцев, ростверков, блоков ФБС, конструкций фундаментов (или инженерных коммуникаций (в том числе и отсутствующих на геоподоснове) в зоне проведения работ по форшахте и СВГ Подрядчику необходимо обязательно оповестить об этом Заказчика. По согласованию с Заказчиком и органами власти/эксплуатирующими организациями (при необходимости) подрядчик выполняет демонтаж обнаруженных конструкций/ коммуникаций своими силами в счет цены договора; 5. Предусмотреть применение разделительных элементов и гидрошпонок в соответствии с рабочей документацией; 6. Предусмотреть закладные детали для пропуска инженерных коммуникаций. Места закладных согласовать с Заказчиком при разработке ППР; 7. Подрядчик несет ответственность за откачку воды и устройство дренажа. Предусмотреть водоотлив при производстве работ. Предусмотреть наличие отстойников (илоприемников); 8. Подрядчик самостоятельно выполняет вынос осей СВГ на местность. До выполнения работ согласовывает съемку с геодезистом Заказчика; 9. Подрядчик несет ответственность за все применяемые строительные материалы, оборудование, технику и пр. предоставляет все необходимые документы, подтверждающие качество и действующие на территории РФ; 10. Подрядчик осуществляет лабораторный контроль за всеми выполняемыми работами силами специализированных организаций (включая, но не ограничиваясь): • Сварные соединения арматуры; • Прочность бетона выполненной конструкции; • Водонепроницаемость бетона выполненной конструкции СВГ; • Определение защитного слоя;
--	--	---



		- Определение качества приготовленного бентонитового раствора; - Пригодность применения бентонитового раствора; 11. СВГ подлежит проверке на целостность с помощью неразрушающих методов испытаний; 12. Любые дефекты, обнаруженные у СВГ, должны быть устранены силами подрядчика.; - Некондиционный бетон СВГ должен быть демонтирован и утилизирован;
11	Требования к оформлению документов и сдаче работ	1. Оформление ордера ОАТИ на проведение земляных работ. 2. Самостоятельное получение всех необходимых дополнительных допусков, разрешений и согласований с административными органами и другими заинтересованными организациями. 3. Самостоятельная оплата штрафов ОАТИ, Мосгосстройнадзора и других контролирующих организаций в случае выявления нарушений при производстве работ, а также устранение этих нарушений. 4. Самостоятельное получение для производства работ всех необходимых допусков, разрешений и согласований с административными органами в том числе ГИБДД. 5. Предъявление всех видов скрытых работ ответственному представителю Заказчика, владельцам коммуникаций, попадающих в зону производства работ с оформлением актов на скрытые работы. 6. Своевременное предъявление выполняемых работ представителям технического надзора и прочим заинтересованным инстанциям. 7. Выполнение Подрядчиком своими силами и за свой счёт всех необходимых геодезических работ до начала, вовремя и по результатам выполнения всего комплекса работ, в т.ч. разметочных работ, исполнительных съёмок, фотофиксации и прочего, а также оформление исполнительной документации в полном объёме согласно действующих норм (в т.ч. ведение журналов соответствующих видов работ).
12	Обязательные условия по режиму производства работ	Подрядчик задает условия в части режима производства работ в части периодичности, сменности, длительности рабочего дня, порядка использования систем контроля численности, предоставления списков рабочих, плановой и фактической численности
13	Условия выбора материалов	1. Обеспечение выполняемого им объема работ материалами, изделиями и конструкциями, оборудованием и механизмами для производства работ, инвентарными приспособлениями, лесами, подмостями. 2. Обеспечение входного контроля качества материалов и конструкций, применяемых в строительно-монтажных работах. 3. Проведения всех испытаний. 4. Обеспечение сохранности материалов и оборудования на строительной площадке. 5. Предоставление Заказчику на все применяемые при производстве работ материалы сертификаты и паспорта. Заказчик оставляет за собой право принятия решения о замене всех наименований и марок материалов, указанных в настоящем техническом задании, а также в Рабочей Документации и



		Ведомостях объемов работ на аналоги в ходе строительно-монтажных работ.
14	Технические требования к качеству	Все виды строительно-монтажных и специальных работ, выполняемые на объекте, должны производиться и контролироваться в строгом соответствии с: 1. СП 70.13330.2012 СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции». 2. СП 45.13330.2012 СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты». 3. СП 22.13330.2011 СНиП 2.02.01-83* «Основания зданий и сооружений», СП 16.13330.2011 СНиП 2.02.01-81* «Стальные конструкции». 4. ГОСТ 14098-2014 «Соединения сварные арматуры и закладных деталей железобетонных конструкций». 5. ГОСТ 5264-80 «Ручная дуговая сварка. Соединения сварные. Основные типы, конструктивные элементы и размеры»; 6. Прочими сводами правил (СП, СНиП), ГОСТами, действующими на территории РФ и г. Москвы, обеспечивающие безопасность зданий и сооружений.

Заказчик:

Генеральный директор
ООО СЗ "Звенигородская Инвест"

_____/Пылкин Иван Романович /

Подрядчик:

Генеральный директор
ООО "КиКГЕОСТРОЙ"

_____/Кесслер Юрий Францевич/

Идентификатор документа 80c2f79d-22b8-4218-8df9-ec591c4f44ab



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

Организация, сотрудник		Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО СЗ «ЗВЕНИГОРОДСКАЯ ИНВЕСТ» ПЫЛКИН ИВАН РОМАНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	0193DEA80026B05F8542E367E36181D9E9 с 19.06.2023 13:04 по 19.09.2024 13:04 GMT+03:00	11.03.2024 10:48 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "КИКГЕОСТРОЙ" Кесслер Юрий Францевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02E93BBA00C4B08F8B47487240C44FB565 с 24.11.2023 14:08 по 24.02.2025 14:08 GMT+03:00	13.03.2024 09:34 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

РАСЧЕТ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ
на выполнение комплекса работ по устройству несущих и ограждающих конструкций котельной (по технологии «стена в грунте») объекта «Многофункциональный жилой комплекс с подстанцией и помещениями общественного назначения»
по адресу: Москва г., центр.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, 3-й Силикатный проезд, участок 6/1. Кадастровый номер земельного участка 77:08:0012003:5066

Код классификатора	Код вида работ	Наименование работ	Отчетная ИД материала	Отчетная наименование материала	Код вида материала	Наименование материала	Единиц	Объем	Цена за единицу, руб. с НДС			Стоимость, руб. с НДС			Примечание	Уникальный идентификатор
									Работа	Материал	Итого	Работа	Материал	Итого		
Заказчиком утверждено												43 094 791,80	27 136 756,00	70 231 547,80		
05		Строительно-монтажные работы										43 094 791,80	27 136 756,00	70 231 547,80		
05.02		Нулевой цикл										43 094 791,80	27 136 756,00	70 231 547,80		
05.02.01		Земельные работы										37 503,00	0,00	37 503,00		
05.02.01	03.05.01	Обратная засыпка грунта с послойным уплотнением					м3	138,90	270,00		270,00	37 503,00	0,00	37 503,00	форманта, Купит - 0,95 с раскреплением ветвей форманта крепления распорками из армированного бетона	553645ад-8992-4355-8300-53671счб20
05.02.02		Ограждения котельной										43 057 288,00	27 136 756,00	70 194 044,00		
05.02.02	04.07	Устройство крепления котельной "стена в грунте"										43 057 288,00	27 136 756,00	70 194 044,00		
05.02.02	04.07.01	Разработка грунта котельной "стена в грунте"										25 400 973,00	0,00	25 400 973,00		
05.02.02	04.07.01.01	Механизированная разработка грунта					м3	2 093,00	10 422,00		10 422,00	21 813 246,00	0,00	21 813 246,00		60758bda-2112-40e7-8729-c9742c2f0bda6
05.02.02	04.07.01.20	Механизированная погрузка, вывоз, размещение грунта на постоном расстоянии до 20 км					м3	1 954,10	1 836,00		1 836,00	3 587 727,00	0,00	3 587 727,00		89b0ee619-288d-4225-b0b2-6ae7795113ca
05.02.02	04.07.02	Устройство котельной "стена в грунте"										16 608 235,30	27 136 756,00	43 744 991,30		
05.02.02	04.07.02.01	Армирование монолитной ж/б конструкции	У	У	805.02-01.00.00.00	Арматура класс по проекту	т	266,50	33 480,00	57 000,00	90 480,00	8 922 420,00	15 190 500,00	24 112 920,00	СНГ, ОК, в т.ч. закладные	5022802-5a0b-42ef-8547-ad4bc7e9e10
05.02.02	04.07.02.01	Армирование монолитной ж/б конструкции	У	У	805.02-01.00.00.00	Арматура класс по проекту	т	2,34	36 180,00	57 000,00	93 180,00	84 661,20	133 380,00	218 041,20	форманта	4e886c7e-300d-4d5c-a288-6542a7b0b0c5
05.02.02	04.07.02.02	Бетонирование монолитной ж/б конструкции	У	У	802.01-00.00.00.00	Бетон B30 (M400)	м3	1 859,60	3 240,00	5 660,00	8 900,00	6 025 104,00	10 525 336,00	16 550 440,00	СНГ, ОК	9c4bcb5b-2009-4c5c-971d-441f6bcb672d
05.02.02	04.07.02.02	Бетонирование монолитной ж/б конструкции	У	У	802.01-04.00.00.00	Бетон B15 (M200)	м3	152,40	5 400,00	5 100,00	10 500,00	822 960,00	777 240,00	1 600 200,00	форманта	10913303-9a61-4b69-8ec8-bda6b64840a9
05.02.02	04.07.02.03	Заполнение трещин раствором		У	802.02-05.00.00.00	Раствор ЦП М150	м3	113,40	1 350,00	4 500,00	5 850,00	153 090,00	510 300,00	663 390,00		0b6c9a9-5c60-4416-bc57-d035409530b
05.02.02	04.07.04	Демонтаж конструкции "стена в грунте"										1 648 080,00	0,00	1 648 080,00		
05.02.02	04.07.04.01	Демонтаж конструкции, погрузка, вывоз и утилизация строительного мусора на постоном расстоянии до 20 км					м3	152,60	10 800,00		10 800,00	1 648 080,00	0,00	1 648 080,00	форманта (погрузка часть), срубка неконструктивного бетона отбойными молотками до пылеватой глины или обожженной глины	2c932d4b-504b-4b4b-8b6e-bc502900997
ИТОГО:												43 094 791,80	27 136 756,00	70 231 547,80		
в том числе НДС 18%:												7 182 465,91	4 824 793,67	11 706 259,57		

Заказчик: Генеральный директор ООО "СЗ "Заволжская Ижевск"
_____/Пашкин Иван Романович/

Подрядчик: Генеральный директор ООО "ВАКТЕКОСТРОЙ"
_____/Кослер Юрий Францевич/



РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РАБОТ

вид работ:
по объекту: Звенигородская этап 1 Общие расходы

Код классификатора	Код вида работ	Наименование работ	Отметка ЗП материала	Отметка номинации материала	Код вида материала	Наименование материала	Едизм	Объем	Цена за единицу, руб. с НДС			Стоимость, руб. с НДС			Примечание	Уникальный идентификатор
									Работы	Материалы	Итого	Работы	Материалы	Итого		
Звенигородская этап 1												47 883 102,00	27 136 756,00	75 019 858,00		
Общие расходы																
05		Строительно-монтажные работы										47 883 102,00	27 136 756,00	75 019 858,00		
05.02		Нижний цикл										47 883 102,00	27 136 756,00	75 019 858,00		
05.02.01		Земельные работы										41 670,00	0,00	41 670,00		
05.02.01	03.05	Обратная засыпка										41 670,00	0,00	41 670,00		
05.02.01	03.05.01	Обратная засыпка грунтом с послойным трамбованием					м3	138,90	300,00		300,00	41 670,00	0,00	41 670,00	форшахта. Купл = 0,95, с раскреплением ветвей форшахты временными распорками из деревянного бруса	553645ad-4892-4355-8300-53671cc9ad50
05.02.02		Ограждения котлована										47 841 432,00	27 136 756,00	74 978 188,00		
05.02.02	04.07	Устройство крепления котлованов "стена в грунте"										47 841 432,00	27 136 756,00	74 978 188,00		
05.02.02	04.07.01	Разработка грунта конструкции "стена в грунте"										28 223 304,00	0,00	28 223 304,00		
05.02.02	04.07.01.01	Механизированная разработка грунта					м3	2 093,00	11 580,00		11 580,00	28 226 960,00	0,00	28 226 960,00		6f73d8da-a272-49a7-8729-e0742920bc64
05.02.02	04.07.01.20	Механизированная погрузка, вывоз, размещение грунта на полигон расстояние до 20 км					м3	1 954,10	2 040,00		2 040,00	3 986 364,00	0,00	3 986 364,00		896b6e19-258d-4225-b052-6ae7f95113ae
05.02.02	04.07.02	Устройство конструкций "стена в грунте"										17 786 928,00	27 136 756,00	44 923 684,00		
05.02.02	04.07.02.01	Армирование монолитной ж/б конструкции	V	V	S05.02-01.00.00.00	Арматура класс по проекту	т	266,50	37 200,00	57 000,00	94 200,00	9 913 800,00	16 190 500,00	26 104 300,00	СВГ, ОБ, в т.ч. закладные	50256502-5a66-42ef-8547-afafbc3ac8a10
05.02.02	04.07.02.01	Армирование монолитной ж/б конструкции	V	V	S05.02-01.00.00.00	Арматура класс по проекту	т	2,34	40 200,00	57 000,00	97 200,00	94 068,00	133 380,00	227 448,00	форшахта	4e889c7e-300d-4d5c-a289-6542a7b69ec5
05.02.02	04.07.02.02	Бетонирование монолитной ж/б конструкции	V	V	S02.01-08.00.00.00	Бетон B30 (M400)	м3	1 826,00	3 500,00	5 900,00	9 280,00	6 094 500,00	10 522 336,00	17 216 836,00	СВГ, ОБ	8c8a0bc0-2028-4d5e-871d-a410d0a007d4
05.02.02	04.07.02.02	Бетонирование монолитной ж/б конструкции	V	V	S02.01-04.00.00.00	Бетон B15 (M200)	м3	152,40	6 500,00	5 100,00	11 600,00	614 400,00	777 240,00	1 391 640,00	форшахта	010113351-5a61-4d46-8e-83c8e49f69d0b
05.02.02	04.07.02.03	Заполнение трещин раствором			S02.02-05.00.00.00	Раствор ЦПМ150	м3	113,40	1 500,00	4 500,00	6 000,00	170 100,00	510 300,00	680 400,00		6f6a6ea0-5c60-4416-be57-df335499538b
05.02.02	04.07.04	Демонтаж конструкций "стена в грунте"										1 831 200,00	0,00	1 831 200,00		
05.02.02	04.07.04.01	Демонтаж конструкции, погрузка, вывоз и утилизация строительного мусора на полигон расстояние до 20 км					м3	152,60	12 000,00		12 000,00	1 831 200,00	0,00	1 831 200,00	форшахта (внутренняя часть), срубка некондиционного бетона отбойными молотками до проектной отметки низа обязательной балки	2c932d95-b5ab-40db-8b6e-bcd692f06997
ИТОГО:												47 883 102,00	27 136 756,00	75 019 858,00		
в том числе НДС 20%:												7 980 517,00	4 522 792,67	12 503 309,67		

Идентификатор документа 4f5139a5-1544-4579-afc9-41e47ba17177



Документ передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Организация, сотрудник

Доверенность: рег. номер, период действия и статус

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи
отправителя:



ООО СЗ «ЗВЕНИГОРОДСКАЯ ИНВЕСТ»
ПЫЛКИН ИВАН РОМАНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР



Не требуется для подписания

0193DEA80026B05F8542E367E36181D9E9
с 19.06.2023 13:04 по 19.09.2024 13:04 GMT+03:00

11.03.2024 10:48 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу
документа

Ожидается
ответная подпись

РАСЧЕТ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ
на выполнение комплекса работ по устройству несущих и ограждающих конструкций котельной (по технологии «стена в грунте») объекта «Многофункциональный жилой комплекс с подстанцией и помещениями общественного назначения»
по адресу: Москва г., инт.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, 3-8 Спальный проезд, участок 6/1. Кадастровый номер земельного участка 77:08:0012003:5066

Код классификатора	Код вида работ	Наименование работ	Отчетная ИИ материал	Отчетная компания материал	Код вида материала	Наименование материала	Единиц	Объем	Цена за единицу, руб. с НДС			Стоимость, руб. с НДС			Примечание	Уникальный идентификатор
									Работа	Материал	Итого	Работа	Материал	Итого		
Заказчиком утверждено												43 094 791,80	27 136 756,00	70 231 547,80		
05		Строительно-монтажные работы										43 094 791,80	27 136 756,00	70 231 547,80		
05.02		Нулевой цикл										43 094 791,80	27 136 756,00	70 231 547,80		
05.02.01		Земельные работы										37 503,00	0,00	37 503,00		
05.02.01	03.05.01	Обратная засыпка грунтами с послойным уплотнением					м3	138,90	270,00		270,00	37 503,00	0,00	37 503,00	форманта. Купит - 0,95 с раскреплением ветвей. Форманта креплениям расширения из армированного бетона	553645ад-8992-4355-8300-53671счб20
05.02.02		Ограждения котельной										43 057 288,00	27 136 756,00	70 194 044,00		
05.02.02	04.07	Устройство крепления котельной "стена в грунте"										43 057 288,00	27 136 756,00	70 194 044,00		
05.02.02	04.07.01	Разработка грунта котельной "стена в грунте"										25 400 973,00	0,00	25 400 973,00		
05.02.02	04.07.01.01	Механизированная разработка грунта					м3	2 093,00	10 422,00		10 422,00	21 813 246,00	0,00	21 813 246,00		60758bda-2112-40e7-8729-c9742c2f0bda6
05.02.02	04.07.01.20	Механизированная погрузка, вывоз, размещение грунта на постоном расстоянии до 20 км					м3	1 954,10	1 836,00		1 836,00	3 587 727,00	0,00	3 587 727,00		89b0ee619-288d-4225-b0b2-6ae7795113ca
05.02.02	04.07.02	Устройство котельной "стена в грунте"										16 608 235,30	27 136 756,00	43 744 991,30		
05.02.02	04.07.02.01	Армирование монолитной ж/б конструкции	✓	✓		Арматура класс по проекту	т	266,50	33 480,00	57 000,00	90 480,00	8 922 420,00	15 190 500,00	24 112 920,00	СНГ, ОК, в т.ч. заводские	5022802-5a0b-42ef-8547-ad4bc7e9e10
05.02.02	04.07.02.01	Армирование монолитной ж/б конструкции	✓	✓		Арматура класс по проекту	т	2,34	36 180,00	57 000,00	93 180,00	84 661,20	133 380,00	218 041,20	форманта	4e886c7e-300d-4d5c-a288-6542a7b0b0c5
05.02.02	04.07.02.02	Бетонирование монолитной ж/б конструкции	✓	✓		Бетон B30 (M400)	м3	1 859,60	3 240,00	5 660,00	8 900,00	6 025 104,00	10 525 336,00	16 550 440,00	СНГ, ОК	9c4bcb5b-2009-4c5c-971d-441f6bcb6724
05.02.02	04.07.02.02	Бетонирование монолитной ж/б конструкции	✓	✓		Бетон B15 (M200)	м3	152,40	5 400,00	5 100,00	10 500,00	822 960,00	777 240,00	1 600 200,00	форманта	10913303-9a61-4b69-8ec8-bda6b64840a9
05.02.02	04.07.02.03	Заполнение трещин раствором		✓		Раствор ЦП М150	м3	113,40	1 350,00	4 500,00	5 850,00	153 090,00	510 300,00	663 390,00		0b6c9a9-5c60-4416-bc57-d035409530b
05.02.02	04.07.04	Демонтаж конструкции "стена в грунте"										1 648 080,00	0,00	1 648 080,00		
05.02.02	04.07.04.01	Демонтаж конструкции, погрузка, вывоз и утилизация строительного мусора на постоном расстоянии до 20 км					м3	152,60	10 800,00		10 800,00	1 648 080,00	0,00	1 648 080,00	форманта (погрузка часть), срубка неконструктивного бетона отбитами молотками до плоскостной плиты или обломкой бетона	2c9324db-504b-4b4b-8b6e-bc602900997
ИТОГО:												43 094 791,80	27 136 756,00	70 231 547,80		
в том числе НДС 18%:												7 182 465,91	4 824 793,67	11 706 259,57		

Заказчик: Генеральный директор ООО "СЗ "Заволжская Ижевск" _____/Пышкин Иван Романович/

Подрядчик: Генеральный директор ООО "ВАКТЕКОСТРОЙ" _____/Кослер Юрий Францевич/



РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РАБОТ

вид работ: Звенигородская этап 1 Общие расходы

Код классификатора	Код вида работ	Наименование работ	Отметка ЗП материала	Отметка номинации материала	Код вида материала	Наименование материала	Едизм	Объем	Цена за единицу, руб. с НДС			Стоимость, руб. с НДС			Примечание	Уникальный идентификатор
									Работы	Материалы	Итого	Работы	Материалы	Итого		
Звенигородская этап 1												47 883 102.00	27 136 756.00	75 019 858.00		
Общие расходы		Строительно-монтажные работы										47 883 102.00	27 136 756.00	75 019 858.00		
05		Нчлевой цикл										47 883 102.00	27 136 756.00	75 019 858.00		
05.02.01		Земельные работы										41 670.00	0.00	41 670.00		
05.02.01	03.05	Обратная засыпка										41 670.00	0.00	41 670.00		
05.02.01	03.05.01	Обратная засыпка грунтом с послойным трамбованием					м3	138.90	300.00		300.00	41 670.00	0.00	41 670.00	форшахта. Купл = 0,95, с раскреплением ветвей форшахты временными распорками из деревянного бруса	553645ad-4492-4355-8300-53671cc9ad50
05.02.02		Ограждения котлована										47 841 432.00	27 136 756.00	74 978 188.00		
05.02.02	04.07	Устройство крепления котлованов "стена в грунте"										47 841 432.00	27 136 756.00	74 978 188.00		
05.02.02	04.07.01	Разработка грунта конструкции "стена в грунте"										28 223 304.00	0.00	28 223 304.00		
05.02.02	04.07.01.01	Механизированная разработка грунта					м3	2 093.00	11 580.00		11 580.00	28 226 960.00	0.00	28 226 960.00		6f734bda-a212-49a7-8729-a074202bdc64
05.02.02	04.07.01.20	Механизированная погрузка, вывоз, размещение грунта на полигон расстояние до 20 км					м3	1 954.10	2 040.00		2 040.00	3 986 364.00	0.00	3 986 364.00		896b6f19-258d-4225-b0b2-6aef795113aa
05.02.02	04.07.02	Устройство конструкций "стена в грунте"										17 786 928.00	27 136 756.00	44 923 684.00		
05.02.02	04.07.02.01	Армирование монолитной ж/б конструкции	V	V	S05.02-01.00.00.00	Арматура класс по проекту	т	266.50	37 200.00	57 000.00	94 200.00	9 913 800.00	16 190 500.00	26 104 300.00	СВГ, ОБ, в т.ч. закладные	5025602-5a66-42ef-8547-afab3c3ac8a10
05.02.02	04.07.02.01	Армирование монолитной ж/б конструкции	V	V	S05.02-01.00.00.00	Арматура класс по проекту	т	2.34	40 200.00	57 000.00	97 200.00	94 068.00	16 190 500.00	26 104 300.00	форшахта	4e886c7e-300d-4d5c-a289-6542a7b69ec5
05.02.02	04.07.02.02	Бетонирование монолитной ж/б конструкции	V	V	S02.01-05.00.00.00	Бетон B30 (FM200)	м3	1 826.00	3 500.00	5 900.00	9 400.00	6 084 500.00	10 522 336.00	17 216 836.00	СВГ, ОБ	6c0a00bc-0208-4d5e-871d-a4110d0a07d4
05.02.02	04.07.02.02	Бетонирование монолитной ж/б конструкции	V	V	S02.01-04.00.00.00	Бетон B15 (FM200)	м3	152.40	6 500.00	5 100.00	11 600.00	614 400.00	777 240.00	1 391 640.00	форшахта	01011331-5a61-49a5-8a-3c4a8f949d0b
05.02.02	04.07.02.03	Заполнение траншеи раствором			S02.02-05.00.00.00	Раствор ЦПМ150	м3	113.40	1 500.00	4 500.00	6 000.00	170 100.00	510 300.00	680 400.00		6f6a6ea0-5c60-4416-ba57-df335499538b
05.02.02	04.07.04	Демонтаж конструкций "стена в грунте"										1 831 200.00	0.00	1 831 200.00		
05.02.02	04.07.04.01	Демонтаж конструкции, погрузка, вывоз и утилизация строительного мусора на полигон расстояние до 20 км					м3	152.60	12 000.00		12 000.00	1 831 200.00	0.00	1 831 200.00	форшахта (внутренняя часть), срубка некондиционного бетона отбойными молотками до проектной отметки низа обязательной балки	2c932d96-b5ab-40db-8b6e-bcd69206997
ИТОГО:												47 883 102.00	27 136 756.00	75 019 858.00		
в том числе НДС 20%:												7 980 517.00	4 522 792.67	12 503 309.67		

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Идентификатор документа 4f5139a5-1544-4579-afc9-41e47ba17177



Организация, сотрудник

Доверенность: рег. номер, период действия и статус

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



ООО СЗ «ЗВЕНИГОРОДСКАЯ ИНВЕСТ»
ПЫЛКИН ИВАН РОМАНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР



Не требуется для подписания

0193DEA80026B05F8542E367E36181D9E9
с 19.06.2023 13:04 по 19.09.2024 13:04 GMT+03:00

11.03.2024 10:48 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа

Подписи получателя:



ООО "КИКГЕОСТРОЙ"
Кесслер Юрий Францевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР



Не требуется для подписания

02E938BA00C4B08F8B47487240C44FB565
с 24.11.2023 14:08 по 24.02.2025 14:08 GMT+03:00

13.03.2024 09:33 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа

[illegible]

/Кесслер Юрий Францевич/

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

Дата и время подписания

11.03.2024 10:48 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу
документа

13.03.2024 09:32 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу
документа

ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ НАРУШЕНИЙ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПОДРЯДЧИКА

№ п/п	Наименование нарушений	Размер штрафа за каждый выявленный факт
1	Нарушение требований охраны труда и пожарной безопасности (повлекшее возникновение несчастного случая на производстве)	300 тыс. рублей
2	Нарушение требований пожарной безопасности (повлекшее возникновение возгорания, пожара)	150 тыс. рублей
3	Нарушение правил эксплуатации подъемных сооружений (Нарушение требований схемы строповки, таблицы масс перемещаемых грузов)	30 тыс. рублей
4	Нарушение требований по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов (складирование материалов выше 2х метров, складирование материалы на не выровненных площадках), что создает угрозу обрушения/причинения вреда/порчи материалов	30 тыс. рублей
5	Разведение костра на территории объекта капитального строительства, сжигание бытового и строительного мусора	100 тыс. рублей
6	Отсутствие огнетушителя (или неисправность) при огневых работах	50 тыс. рублей
7	Отсутствие монтажного пятиточечного пояса при работе на высоте за каждый выявленный факт.	50 тыс. рублей
8	Отсутствие (неисправность) редуктора на сосудах под давлением при производстве работ	50 тыс. рублей
9	Производство монтажных работ на высоте при скорости ветра 15 м/с и более, при грозе, гололедице, тумане, исключающем видимость в пределах фронта работ.	50 тыс. рублей
10	Падение или сброс предметов с высоты более чем 3 метра. В том числе и сброс мусора	50 тыс. рублей
11	Падение или сброс предметов с высоты более чем 3 метра в лифтовые шахты, технологические отверстия. В том числе и сброс мусора.	100 тыс. рублей
12	Проведение погрузочно-разгрузочных работ с фасадных частей здания без применения специализированных инвентарных навесных площадок.	30 тыс. рублей
13	Нахождение персонала в алкогольном, токсическом и ином состоянии опьянения на территории Строительной площадки. Попытки проноса алкоголя, наркотиков на территорию Строительной площадки. Распитие спиртных напитков, употребление наркотических средств, на территории Объекта и/или бытового городка	100 тыс. рублей
14	Попытка, пронос холодного и огнестрельного оружия на территорию Строительной площадки.	200 тыс. рублей
15	Падение грузов, вызванное нарушением требований схемы строповки, таблицы масс перемещаемых грузов	200 тыс. рублей
16	Отсутствие доступа в распределительные щиты	30 тыс. рублей.
17	Эксплуатация токоведущих кабелей с нарушением внешней изоляции мощностью 220 -380 вольт.	30 тыс. рублей.



18	Эксплуатация самонесущего изолированного провода расположенного на высоте менее 2-х метров.	30 тыс рублей.
19	Совместное складирование сосудов под давлением с огнеопасными веществами, горючими или легко воспламеняемыми материалами или материалами в горючей упаковке.	40 тыс. рублей.
20	Совместное складирование сосудов под давлением с разными газами на расстоянии не менее 10 метров.	30 тыс. рублей.
21	Иные грубые нарушения требований по безопасности строительства, культуре производства и охране труда, влекущие причинение вреда здоровью или имуществу	100 тыс. рублей
22	Нарушение требований охраны труда	50 тыс. рублей
23	Необеспечение работника специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты	20 тыс. рублей
24	Нарушение требований пожарной безопасности	30 тыс. рублей
25	Нарушение правил эксплуатации подъемных сооружений	30 тыс. рублей
26	Нарушение требований по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов	50 тыс. рублей
27	Нарушение правил по охране труда при эксплуатации электроустановок	50 тыс. рублей
28	Нарушение санитарно-эпидемиологических требований к организации строительного производства и содержания бытовых городков, административных и бытовых помещений	30 тыс. рублей
29	Отсутствие наряд-допуска на огневые работы на высоте	20 тыс. рублей
30	Передвижение вышек-тур с работником	50 тыс. рублей
31	Отсутствие удостоверения об обучении у сотрудников, работающих с сосудами под давлением	50 тыс. рублей
32	Нарушение требований СНиП 12-03-2001 при складировании материалов и конструкций, хранении конструкций, материалов, ГЖ, ЛВЖ	50 тыс. рублей
33	Нарушение требований правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением	50 тыс. рублей
34	Нарушение требований безопасности при хранении сосудов под давлением	50 тыс. рублей
35	Нарушение требований законодательства к оформлению наряда-допуска. Допуск к работам на высоте лиц, имеющих медицинские противопоказания. Допуск к работам на высоте лица при отсутствии медицинской справки.	30 тыс. рублей
36	Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок	50 тыс. рублей
37	Необеспечение ежедневного удаления строительных отходов (ненужные материалы, мусор) и ежедневного удаления (очистки) грязи/отходов/упаковочных материалов со всех конструкций,	100 тыс. рублей



	складирования после завершения рабочей смены инструментов, оборудования, строительных материалов, нарушение сроков освобождения Строительной площадки	
38	Курение в неотведенном месте	20 тыс.рублей
39	Отсутствие у Работников Подрядчика сигнальных брендированных жилетов	50 тыс.рублей
40	Отсутствие установленных биотуалетов из расчета 1 шт. на 12 человек	50 тыс.рублей
41	Обнаружения на территории Объекта факта проживания (нахождения на территории Объекта с ночлегом) работников Подрядчика и/или других лиц, за действия которых отвечает Подрядчик, а также наличие оборудованных спальных мест (кровать, нары, матрас и т.п.)	100 тыс.рублей
42	За нарушение срока исполнения задачи, указанной в пункте протокола оперативного совещания или невыполнение Подрядчиком пункта протокола оперативного совещания в указанный (согласованный ранее) срок в отсутствие от Подрядчика письменных мотивированных причин	30 тыс.рублей
43	Складирование работниками Подрядчика мусора на Строительной площадке в неотведенном месте (не в контейнер).	70 тыс.рублей
44	За грубое, неоднократное (2 и более раз) нарушение Стандартов отделки Заказчика, правил, указанных для Подрядчика в Методике производства отделочных работ внутренних помещений	100 тыс.рублей за каждое нарушение
45	Отсутствие разрешительных документов при выходе на СМР подрядных организаций (приказы на ответственных, копии удостоверений ОТ ПТМ, работы на высоте, электробезопасности, протоколы по промышленной безопасности)	300 тыс.рублей или удаление со Строительной площадки
46	Отсутствие инструктажа у подрядной организации (вводного, ежеквартального, целевого). Отсутствие или ненадлежащее ведение журналов: первичного инструктажа на рабочем месте, инструктажей по пожарной безопасности, присвоения I группы по электробезопасности, учета выдачи наряд-допусков на выполнение работ повышенной опасности, приемки и осмотра лесов и подмостей, осмотра съемных грузозахватных приспособлений (СГЗП) и тары, учета огнетушителей, выдачи средств индивидуальной защиты, вахтенный журнал	100 тыс.рублей
47	Использование строительных подъемников необученным персоналом	100 тыс.рублей
48	Отсутствие ЗУСа, неправильная установка ЗУСа, ЗУС не переведен в рабочее положение.	200 тыс.рублей
49	Прием пищи в не отведённом месте.	50 тыс. рублей
50	Нарушение требований ГОСТ Р 58752-2019 «Средства подмащивания. Общие технические условия», ГОСТ Р 58758-2019 «Площадки и лестницы для строительно-монтажных работ. Общие технические условия»	50 тыс. рублей
51	Отсутствие пожарных сигнализаций, первичных средств пожаротушения в бытовых помещениях.	100 тыс. рублей
52	Отсутствие ИТР при производстве опасных работ	



53	Отсутствие ограждений котлована и оборудованного спуска	50 тыс. рублей
54	Отсутствие ограждений на монтажном горизонте, перепада высот 1.8м, анкерных линий.	50 тыс. рублей
55	Отсутствие настилов в лифтовых шахтах, лестничных проемах, не закрытые технологические отверстия более 20см	50 тыс. рублей
56	Отсутствие мест креплений при работе на высоте, с вышек-тур	50 тыс. рублей
57	Неисполнение предписания Заказчика и\или Технического заказчика в установленный срок	50 тыс. рублей
58	За нарушение санитарных норм, в том числе справление естественных нужд (мочеиспускание, дефекация) персоналом Подрядчика и\или других лиц, за действия которых отвечает Подрядчик, на территории Объекта вне специально отведенных и оборудованных для этого мест	100 тыс. рублей
59	В случае уничтожения или повреждения зеленых насаждений на Строительной площадке в нарушение и\или без необходимой разрешительной документации	50 тыс. рублей
60	Курение работников Подрядчика и\или других лиц, за действия которых отвечает Подрядчик, на территории Объекта вне специально оборудованных и отведённых для этого мест	10 тыс. рублей
61	Нарушение требований СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», принят и введен в действие Постановлением Госстроя РФ от 23.07.2001 №80, СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», утвержден Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123, в случаях, не предусмотренных в иных пунктах настоящего Приложения	20 тыс. рублей
62	Нарушение правил по охране труда при выполнении электросварочных и газосварочных работ, правил по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями, требований ГОСТа 12.1.046-2014 «Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Строительство. Нормы освещения строительных площадок».	50 тыс. рублей
63	Нарушение требований Распоряжения Правительства Москвы №2260-РП от 10.10.2007 «О мерах по обеспечению безопасности труда на объектах строительства», в случае если строительство осуществляется на территории города Москвы	30 тыс.рублей
64	Нарушение требований Проекта организации строительства и Проекта производства работ	20 тыс. рублей
65	Проход через оконный проем (за каждый случай)	200 тыс. рублей
66	Использование угловой шлифовальной машины на фасадной (подвесной) люльке (за каждый случай)	100 тыс. рублей
67	Нарушение/повреждение защиты светопрозрачных конструкций, демонтаж защиты светопрозрачных конструкций без согласования с Заказчиком (за каждый случай)	100 тыс. рублей

1. При применении штрафных санкций по видам нарушений, указанным в настоящем Приложении, Заказчик направляет Подрядчику Акты о нарушении на Строительной площадке по форме Приложения № 10 к Договору.



2. Акт о нарушении на Строительной площадке подписывается представителем Заказчика и/или представителем Технического заказчика, зафиксировавшим нарушение, а также представителем Подрядчика. В случае отсутствия представителя Подрядчика на Объекте либо его отказа от подписания Акта о нарушении на Строительной площадке в акте делается отметка об этом и Акт о нарушении на Строительной площадке подписывается двумя лицами: представителем Заказчика и Технического заказчика в одностороннем порядке.

3. Нарушения, указанные в Акте о нарушении на Строительной площадке, подписанном представителем Заказчика и Технического заказчика в одностороннем порядке, могут быть подтверждены фотоматериалами либо показаниями и подписями представителей иных подрядчиков. Оформление Акта о нарушении на Строительной площадке является достаточным основанием для удержания суммы штрафа в одностороннем порядке и принятия иных мер, предусмотренных Договором.

4. Подписи Сторон.

Заказчик:

Генеральный директор
ООО СЗ "Звенигородская Инвест"

_____/Пылкин Иван Романович /

Подрядчик:

Генеральный директор
ООО "КиКГЕОСТРОЙ"

_____/Кесслер Юрий Францевич/

Идентификатор документа ed4fea02-6376-41a0-910a-18a2182fbd2d



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Организация, сотрудник		Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	ООО СЗ «ЗВЕНИГОРОДСКАЯ ИНВЕСТ» ПЫЛКИН ИВАН РОМАНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания	0193DEA80026B05F8542E367E36181D9E9 с 19.06.2023 13:04 по 19.09.2024 13:04 GMT+03:00	11.03.2024 10:48 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	ООО "КИКГЕОСТРОЙ" Кесслер Юрий Францевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания	02E93BBA00C4B08F8B47487240C44FB565 с 24.11.2023 14:08 по 24.02.2025 14:08 GMT+03:00	13.03.2024 09:30 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

СОСТАВ И ГРАФИК ВЫДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ

№	Состав, передаваемой Рабочей и иной документации (шифр, кем разработана, дата, разделы, листы и т.п.)	Срок передачи
1	Результаты инженерно-геологических изысканий	До подписания договора
2	Рабочая документация ограждения котлована Шифр: ЗВ1-РД-G-KЖ-0-01	До подписания договора
3	Инженерно-топографический план земельного участка строительства в масштабе М1:500	До подписания договора

Заказчик:

Генеральный директор
ООО СЗ "Звенигородская Инвест"

_____/Пылкин Иван Романович /

Подрядчик:

Генеральный директор
ООО "КиКГЕОСТРОЙ"

_____/Кесслер Юрий Францевич/

Идентификатор документа 0be2333d-a01b-4fce-aa74-656c3b26a622



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Организация, сотрудник		Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	ООО СЗ «ЗВЕНИГОРОДСКАЯ ИНВЕСТ» ПЫЛКИН ИВАН РОМАНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания	0193DEA80026B05F8542E367E36 181D9E9 с 19.06.2023 13:04 по 19.09.2024 13:04 GMT+03:00	11.03.2024 10:48 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	ООО "КИКГЕОСТРОЙ" КЕССЛЕР ЮРИЙ ФРАНЦЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания	02E93BBA00C4B08F8B47487240 C44FB565 с 24.11.2023 14:08 по 24.02.2025 14:08 GMT+03:00	13.03.2024 09:32 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

ФОРМА

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

**Акт
о выполнении работ и начале гарантийного периода**

«_____» (_____) «_____» (_____)»,
именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, и
«_____» (_____) «_____» (_____)»,
именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, а так же
уполномоченная Эксплуатирующая организация _____, в лице _____
действуя во исполнение Договора подряда № _____ от «__» _____ 20__ г., оформили настоящий акт (далее – «Акт») о
следующем:

1. Подрядчик выполнил _____ в целях создания _____ по проекту _____
(далее – «Работы»), в полном объёме.
2. Работы выполнялись в сроки:
Начало работ: "___" _____ 20__ г.
Окончание работ: "___" _____ 20__ г.
3. Результат работ: _____
(наименование, характеристики)
исполнительная документация: _____
(наименование)
и _____,
(иная документация, наименование)
переданы Заказчику и 1 экз. Эксплуатирующей организации «_____».
4. На дату подписания настоящего Акта Заказчик претензий к результату работ и исполнительной документации не имеет.
5. Цена работ составила (_____) рублей _____ копейки, включая НДС 20% _____ (_____)
рубля _____ копейки, в том числе:

№ п/п	№ Договора, Дополнительного соглашения (дата заключения)	Предмет договора (дополнительного соглашения)	Стоимость работ, руб. с НДС
1	2	3	4
		ИТОГО на сумму:	0,00
		т.ч. НДС 20%:	0,00

6. Дата начала течения Гарантийного периода – дата подписания настоящего Акта.
7. Гарантийной период составляет __ (прописью) с даты подписания настоящего Акта. Подписанием настоящего Акта Стороны подтверждают
начало Гарантийного периода.
8. Заказчик произвел резервирование денежных средств (Гарантийное удержание) в размере (_____) рублей _____
копейки, включая НДС 20% _____ (_____) рубля _____ копейки.
9. С даты подписания настоящего Акта к Заказчику переходит риск случайной гибели или случайного повреждения результата работ.

Заказчик:
«_____»
Генеральный директор
_____/_____/_____
Эксплуатирующая организация:
«_____»
Генеральный директор
_____/_____/_____

ФОРМУ УТВЕРЖДАЕМ:

Заказчик:
Генеральный директор
ООО СЗ "Звенигородская Инвест"
_____/Пылкин Иван Романович /

Подрядчик:
«_____»
Генеральный директор
_____/_____/_____

Подрядчик:
Генеральный директор
ООО "КиКГЕОСТРОЙ"
_____/Кесслер Юрий Францевич /





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО СЗ «ЗВЕНИГОРОДСКАЯ ИНВЕСТ» ПЫЛКИН ИВАН РОМАНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	0193DEA80026B05F8542E367E36181D9E9 с 19.06.2023 13:04 по 19.09.2024 13:04 GMT+03:00	11.03.2024 10:48 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "КИКГЕОСТРОЙ" Кесслер Юрий Францевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02E93BBA00C4B08F8B47487240C44FB565 с 24.11.2023 14:08 по 24.02.2025 14:08 GMT+03:00	13.03.2024 09:31 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа



Подрядчик _____

(подпись) (Ф.И.О.)

Эксплуатирующая организация (добавить в период гарантийной эксплуатации Объекта)

(Ф.И.О., подпись)

Рекламационный акт подписан в одностороннем порядке ввиду отказа Подрядчика от его подписания
Подписи:

(Ф.И.О.) _____ дата одностороннего подписания
(подпись)

год (Ф.И.О.) _____
(подпись)

Эксплуатирующая организация (добавить в период гарантийной эксплуатации Объекта)

(Ф.И.О., подпись)

ФОРМУ УТВЕРЖДАЕМ:

Заказчик:

Генеральный директор
ООО СЗ "Звенигородская Инвест"

_____/Пылкин Иван Романович /

Подрядчик:

Генеральный директор
ООО "КиКГЕОСТРОЙ"

_____/Кесслер Юрий Францевич/





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО СЗ «ЗВЕНИГОРОДСКАЯ ИНВЕСТ» ПЫЛКИН ИВАН РОМАНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	0193DEA80026B05F8542E367E36181D9E9 с 19.06.2023 13:04 по 19.09.2024 13:04 GMT+03:00	11.03.2024 10:48 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "КИКГЕОСТРОЙ" Кесслер Юрий Францевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02E93BBA00C4B08F8B47487240C44FB565 с 24.11.2023 14:08 по 24.02.2025 14:08 GMT+03:00	13.03.2024 09:33 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

АКТ
приема-передачи строительной площадки «_____» по адресу:

г. Москва

« » 202__ г.

Комиссия в составе представителей:

От Заказчика: Руководитель строительства _____ (далее – «Заказчик»);
(должность, наименование организации, ФИО представителя
Заказчика, уполномоченного доверенностью)

От Подрядчика: Генеральный директор _____ (далее – «Подрядчик»);
(должность, наименование организации, ФИО представителя

Подрядчика уполномоченного доверенностью)

составили настоящий Акт приема-передачи строительной площадки (далее – «Акт») о том, что для производства работ по Договору № _____ от _____ 20__ г. Заказчиком передана, а Подрядчиком принята строительная площадка в границах отведенного участка согласно «Схеме границ ответственности на строительной площадке» - Приложение № 1 к настоящему Акту, земельный участок к/н _____ по адресу _____.

1. С подписанием настоящего Акта с «_____» _____ 202__ г. участок строительной площадки считается переданным в границах согласно «Схеме границ ответственности на строительной площадке и на Подрядчика возлагается ответственность за охрану и состояние данного участка и прилегающей к нему территории, в т.ч.:

- временное ограждение строительной площадки;
- временные здания и сооружения;
- точки подключения электроэнергии, водоснабжения и водоотведения;
- а также существующие проезды, элементы благоустройства, инженерные сети и сооружения на них,

попадающие в зону проведения работ, в т.ч. вне территории строительной площадки.

2. В случае причинения работниками Подрядчика, либо привлеченных им третьих лиц, вреда инженерным системам (коммуникациям), в т.ч. в МОП, смонтированным дверям на технические балконы, лифтовому оборудованию Объекта в процессе производства работ, в том числе в случае утраты, порчи, повреждения инженерного оборудования, комплектующих инженерного оборудования и т.п., смонтированных/проложенных внутри Объекта, включая его помещения, результату работ других лиц, восстановление поврежденного имущества осуществляется за счет Подрядчика.

3. С момента подписания настоящего Акта Сторонами, Подрядчик несет риск гибели и/или повреждения результата его Работ.

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых – для Заказчика, один – для Подрядчика.

5. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора.

6. Приложения к настоящему Акту:

- Схема с границей ответственности на строительной площадке.
- Копия разрешения на строительство Объекта;
- Доверенность на представителя Заказчика;
- Приказ о назначении ответственного лица за ведение строительного контроля;
- Акт передачи координат пунктов опорной геодезической сети;
- Доверенность на представителя Подрядчика;
- Приказ о назначении ответственного лица от Подрядчика.

Передал:

От Заказчика _____ (_____).

Принял:

От Подрядчика _____ (_____).

ФОРМУ УТВЕРЖДАЕМ:

Заказчик:

Генеральный директор
ООО СЗ "Звенигородская Инвест"

Подрядчик:

Генеральный директор
ООО "КиКГЕОСТРОЙ"

_____/Пылкин Иван Романович /

_____/Кесслер Юрий Францевич/
Передан через Диадок 11.03.2024 10:48 GMT+03:00
8faa48d1-50e2-4360-b625-766fa4832f46
Страница 1 из 2





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

Организация, сотрудник		Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО СЗ «ЗВЕНИГОРОДСКАЯ ИНВЕСТ» ПЫЛКИН ИВАН РОМАНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	0193DEA80026B05F8542E367E36181D9E9 с 19.06.2023 13:04 по 19.09.2024 13:04 GMT+03:00	11.03.2024 10:48 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "КИКГЕОСТРОЙ" Кесслер Юрий Францевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02E93BBA00C4B08F8B47487240C44FB565 с 24.11.2023 14:08 по 24.02.2025 14:08 GMT+03:00	13.03.2024 09:33 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

Форма Еженедельного Отчета

Дата отчета

№п.п	Наименование работ	Объем по договору	Выполнено на отчетную дату	Плановый показатель на отчетную дату	Остаток план	Остаток факт	Отклонение	Комментарии
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Виды работ по структуре графика с договора либо сметы							
2								
3								
4								

ФОРМУ УТВЕРЖДАЕМ:

Заказчик:

Генеральный директор
ООО СЗ "Звенигородская Инвест"

_____/Пылкин Иван Романович /

Подрядчик:

Генеральный директор
ООО "КИКГЕОСТРОЙ"

_____/Кесслер Юрий Францевич/

Идентификатор документа f137877d-6079-4e30-9e93-1234feed82e2



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Организация, сотрудник		Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	ООО СЗ «ЗВЕНИГОРОДСКАЯ ИНВЕСТ» ПЫЛКИН ИВАН РОМАНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания	0193DEA80026B05F8542E367E36 181D9E9 с 19.06.2023 13:04 по 19.09.2024 13:04 GMT+03:00	11.03.2024 10:48 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	ООО "КИКГЕОСТРОЙ" Кесслер Юрий Францевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания	02E93BBA00C4B08F8B47487240 C44FB565 с 24.11.2023 14:08 по 24.02.2025 14:08 GMT+03:00	13.03.2024 09:31 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

ФОРМА
Акт о нарушении на строительной площадке
от «___» _____ 202__ г. (далее – «Акт») по
Договору подряда № _____ от «___» _____ 202__ г. (далее – «Договор»)

Комиссия в составе, От Заказчика _____ (далее – «Заказчик») _____
(Ф.И.О., должность представителя Заказчика, Приказ № ___ от ___ г.)

От Подрядчика _____ (далее – «Подрядчик») _____
(наименование организации – Подрядчика)

(Ф.И.О., должность лица, подписавшего акт от Подрядчика. Приказ № ___ от ___ г.)

От Технического заказчика _____ в лице представителя _____
(Ф.И.О., должность лица, подписавшего акт от Подрядчика, Приказ № ___ от ___ г.)

составили настоящий Акт о том, что на **объекте по адресу:**

(адрес объекта)

при проверке «_____» **работ, выполняемых Подрядчиком** _____
за период с _____ по _____
(указать вид работ, отчетный период\ы)

Были выявлены следующие нарушения:

Предмет нарушения. Описание факта неисполнения обязательства Подрядчиком	Количество устных предупреждений	Место нарушения	Размер штрафа /неустойки, руб. согласно пункта Договора/пункта ___ Приложения № 4 к Договору
Итого сумма штрафа /неустойки:			руб.

Факт нарушения зафиксирован уполномоченными лицами на строительной площадке,
с участием представителей Технического заказчика, что подтверждается настоящим Актом.
Данный Акт является основанием для применения штрафных санкции согласно Договора и Приложений к
нему.
Копия настоящего Акта передана Подрядчику _____ (ФИО, должность).
Приложение к настоящему Акту: Фотографии с места нарушения; _____.

Подписи Сторон:

Заказчик _____
(Ф.И.О.)

(подпись)
Подрядчик _____
(Ф.И.О.)

(подпись)
Технический заказчик _____



Если уполномоченный представитель Подрядчика отказался от подписания Акта:

Акт подписан в одностороннем порядке ввиду отказа Подрядчика от его подписания.

Подписи:

(Ф.И.О.)

дата одностороннего подписания
(подпись)

(Ф.И.О.)

год

(подпись)

ФОРМУ УТВЕРЖДАЕМ:

Заказчик:

Генеральный директор
ООО СЗ "Звенигородская Инвест"

/Пылкин Иван Романович /

Подрядчик:

Генеральный директор
ООО "КиКГЕОСТРОЙ"

/Кесслер Юрий Францевич/





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО СЗ «ЗВЕНИГОРОДСКАЯ ИНВЕСТ» ПЫЛКИН ИВАН РОМАНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	0193DEA80026B05F8542E367E36181D9E9 с 19.06.2023 13:04 по 19.09.2024 13:04 GMT+03:00	11.03.2024 10:48 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "КИКГЕОСТРОЙ" Кесслер Юрий Францевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02E93BBA00C4B08F8B47487240C44FB565 с 24.11.2023 14:08 по 24.02.2025 14:08 GMT+03:00	13.03.2024 09:33 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

ФОРМА

Акт о фиксации нарушения срока
от «___» _____ 2021 г. (далее – «Акт»)
по Договору подряда № _____ от «___» _____ 202 г. (далее – «Договор»)

Комиссия в составе, от Заказчика _____ (далее – «Заказчик»)
(наименование организации – Заказчика)

от Подрядчика _____ (далее – «Подрядчик»)
(Ф.И.О., должность представителя Заказчика, Приказ № ___ от ___ г.)
(наименование организации – Подрядчика)

от Технического заказчика _____ (далее – «Технический заказчик»)
(Ф.И.О., должность представителя Подрядчика, Приказ № ___ от ___ г.)
(наименование организации – Технического заказчика)
(Ф.И.О., должность представителя Технического заказчика, Приказ № ___ от ___ г.)

составили настоящий акт о том, что на **объекте по адресу:**

_____ (адрес объекта)

при проверке «_____» работ, выполняемых Подрядчиком _____ за
период с _____ по _____
(указать вид работ, отчетный периоды)

было установлено нарушение сроков выполнения работ (отставание от Графика производства работ)

Наименование работ /этапа работ	Дата завершения этапа работ по Графику	Количество дней просрочки (к.д.)	Размер неустойки, штрафа, руб. согласно Договора
Итого сумма неустойки:			руб.

Количество дней просрочки зафиксировано уполномоченными лицами на строительной площадке, с участием представителей Технического заказчика, что подтверждается настоящим Актом.

Данный Акт является основанием для применения штрафных санкции согласно Договора.

Исполнительная документация Заказчику не передана. Копия настоящего Акта передана Подрядчику.

Подписи Сторон:

Заказчик _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)
Подрядчик _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)
Технически заказчик _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)



Или (если уполномоченный представитель Подрядчика отказался от подписания Акта)

Акт подписан в одностороннем порядке ввиду отказа Подрядчика от его подписания.

Подписи:

_____	_____	_____
(Ф.И.О.)	(подпись)	дата одностороннего подписания
_____	_____	_____
(Ф.И.О.)	(подпись)	(дата)

ФОРМУ УТВЕРЖДАЕМ:

Заказчик:

Генеральный директор
ООО СЗ "Звенигородская Инвест"

_____/Пылкин Иван Романович /

Подрядчик:

Генеральный директор
ООО "КиКГЕОСТРОЙ"

_____/Кесслер Юрий Францевич/

Идентификатор документа 3e94500d-df6d-4afa-b66b-1ac3cfe36f20



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО СЗ «ЗВЕНИГОРОДСКАЯ ИНВЕСТ» ПЫЛКИН ИВАН РОМАНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	0193DEA80026B05F8542E367E36181D9E9 с 19.06.2023 13:04 по 19.09.2024 13:04 GMT+03:00	11.03.2024 10:48 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "КИКГЕОСТРОЙ" Кесслер Юрий Францевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02E93BBA00C4B08F8B47487240C44FB565 с 24.11.2023 14:08 по 24.02.2025 14:08 GMT+03:00	13.03.2024 09:30 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

ФОРМА

СОГЛАШЕНИЕ №__
о порядке оплаты

г. Москва

_____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «_____», именуемое в дальнейшем
«Заказчик», в _____ лице _____

_____, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «_____» (ООО «__»),
именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»,** в _____ лице _____ Генерального директора _____

_____, с другой стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «_____» (ООО «_____»),
именуемое в дальнейшем **«Сторона 3»,** в _____ лице _____ Генерального директора _____

_____, с третьей стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности – «Сторона» заключили
настоящее Соглашение о порядке оплаты (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

1. Между Заказчиком и Подрядчиком заключен Договор подряда на выполнение строительно-монтажных работ № _____ от _____ (Договор № 1), в соответствии с которым Подрядчик обязуется в порядке и сроки, предусмотренные Договором № 1 выполнить строительно-монтажные работы по _____ объекта «_____» по адресу: _____ (далее – Объект), а Заказчик обязуется принять выполненные Подрядчиком работы и оплатить их в порядке и сроки, предусмотренные Договором №1.

2. Между Подрядчиком и Стороной 3, во исполнение обязательств Подрядчика по Договору № 1, заключен Договор № _____ от _____ г (далее – Договор №2), в соответствии с которым Сторона 3 обязуется поставить товар по заявкам Подрядчика в соответствии с п. 10 Соглашения. При формировании заявок Подрядчик обязан действовать разумно и осмотрительно, заблаговременно размещать у Стороны 3 заявки на поставку товара.

3. Стороны пришли к соглашению о том, что в целях эффективного и оперативного исполнения обязательств Сторонами по Договорам №1 и №2, Заказчик имеет право осуществлять оплату по Договору № 2 за Подрядчика, путем перечисления соответствующей суммы на расчетный счет Стороны 3.

4. Основанием для осуществления оплаты Заказчиком по Договору №2 в соответствии с пунктом 3 настоящего Соглашения, будут являться: выставленный Стороной 3 на имя Подрядчика счет, финансовое поручение (распорядительное письмо) Подрядчика Заказчику с просьбой осуществить оплату по Договору № 2 напрямую Стороне 3 (по форме Приложения № 1 к настоящему Соглашению), а если оплата осуществляется по факту выполнения Стороной 3 принятых на себя по Договору №2 обязательств (части обязательств), согласованная с Заказчиком спецификация на поставку товара Подрядчику, также иные документы, подтверждающие выполнение обязательств Стороной 3 по Договору №2. Спецификации могут быть согласованы как на бумажном носителе, так в электронном виде – посредством обмена сообщениями в электронной почте и/или с использованием сервиса Контур.Диадок.

5. Осуществление оплаты Заказчиком в соответствии с пунктами 3 и 4 настоящего Соглашения признается Сторонами оплатой Подрядчику части стоимости выполненных работ по Договору №1, заключенному между Заказчиком и Подрядчиком, и/или оплатой аванса по Договору №1.

6. Сторона 3 обязуется своевременно информировать Заказчика обо всех фактах поставки товара Подрядчику по согласованным спецификациям, а также не вправе без согласования с Заказчиком



вносить изменения в согласованные спецификации на поставку товара Подрядчику (п. 4 настоящего Соглашения), и/или расторгать спецификации и выплачивать полученные от Заказчика денежные средства Подрядчику.

7. Стороны пришли к соглашению, что Заказчик вправе предъявлять претензии по качеству поставленного товара как Подрядчику, так и Стороне 3, при этом в отношении Стороны 3 Заказчик обладает теми же правами на предъявление претензий по качеству поставленного товара, как если бы Заказчик был стороной Договора № 2.

8. Также Стороны настоящим соглашаются, что в случае получения Стороной 3 денежных средств от Заказчика и невыполнения обязательств по поставке оплаченного товара по Договору № 2, Подрядчик и/или Сторона 3 обязуются вернуть неотработанные денежные средства Заказчику не позднее 7 (Семи) календарных дней с даты получения соответствующего требования Заказчика.

9. В случае досрочного расторжения Договора № 1 Заказчик незамедлительно информирует Сторону 3 о таком расторжении, при этом Заказчик оплачивает товар, поставленный Стороной 3 Подрядчику до даты расторжения Договора № 1, но не оплаченный ранее Заказчиком или Подрядчиком, при условии его передачи Заказчику в составе выполненных Подрядчиком работ и/или передачи Подрядчиком непосредственно поставленного Стороной 3 товара, не использованного при выполнении работ, Заказчику или иному указанному им лицу.

10. Ключевые условия поставки Товара Стороной 3:

Наименование Товара	
Стоимость поставки	
Порядок оплаты	
Сроки поставки	
Ответственность за соблюдение сроков	
Иные условия поставки	

11. Стороны пришли к соглашению о том, что не позднее даты подписания настоящего Соглашения Подрядчик передает Заказчику заверенную в установленном порядке копию Договора №2 со всеми приложениями, спецификациями и дополнительными соглашениями к нему.

12. В случае противоречия условий об оплате работ, содержащиеся в Договорах №1 и №2, условиям об оплате работ, содержащимся в настоящем Соглашении, действуют положения настоящего Соглашения.

13. Настоящее Соглашение и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств. Условия настоящего Соглашения распространяются на взаимоотношения Сторон с даты, указанной в правом верхнем углу первой страницы Соглашения.

14. В случае оформления Соглашения на бумажном носителе Соглашение составляется в трех одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны. В случае оформления Соглашения в электронном виде Соглашение составляется в виде одного электронного документа, подписанного УКЭП каждой Стороны с использованием сервиса Контур.Диадок.

Приложение:

Приложение №1 – Форма финансового поручения (распределительного письма).

15. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ООО «_____»

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

ОГРН

ИНН

КПП

Банковские реквизиты:

ПОДРЯДЧИК

ООО «_____»

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

ОГРН

ИНН

КПП

Банковские реквизиты:



р/с
в _____
г. Москва
к/с _____
БИК _____
эл. почта

Генеральный директор

СТОРОНА 3

ООО «_____»

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

ОГРН

ИНН

КПП

Банковские реквизиты:

р/с

в _____

г. Москва

к/с _____

БИК _____

эл. почта

Генеральный директор

р/с
в _____
г. Москва
к/с _____
БИК _____
эл. почта

Генеральный директор



ФИНАНСОВОЕ ПОРУЧЕНИЕ
(распределительное письмо)

Форма

исх. № от « _____ » _____ 20 _____

В ООО « _____ »

Настоящим просим произвести платеж за _____ « _____ » в счет оплаты работ по договору № _____ от « _____ » _____ г. в размере _____ (прописью) рублей копеек, в том числе НДС _____ рублей копеек в счет задолженности _____ « _____ » перед _____ « _____ » за работы по акту № _____ от « _____ » _____ г. (в счет авансирования работ по счету № _____ от _____) по договору № _____ от « _____ » _____ г. по следующим реквизитам:

ООО « _____ »

Юридический адрес:

Банковские реквизиты:

р/с в _____ (банк)

к/с, БИК

ИНН/КПП

При перечислении денежных средств просим указать в назначении платежа:

«Оплата за _____ « _____ » по договору № _____ от « _____ » _____ г. на основании счета на оплату № _____ от « _____ » _____ г. по Договору № _____ от « _____ » _____ г.

В том числе НДС _____ ».

Приложения:

1. Счет на оплату № _____ от « _____ » _____ г.
2. Договор № _____ от « _____ » _____ г.
3. Акт выполненных работ № _____ от _____ (в случае оплаты выполненных работ).
4. Товарные накладные/товарно-транспортные накладные № _____ от _____ (в случае оплаты поставленных материалов, оборудования, комплектующих и пр.)

Генеральный директор

Главный бухгалтер

ФОРМА СОГЛАСОВАНА

ЗАКАЗЧИК

ООО « _____ »

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

ОГРН

ИНН

КПП

Банковские реквизиты:

р/с

в _____

г. Москва

ПОДРЯДЧИК

ООО « _____ »

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

ОГРН

ИНН

КПП

Банковские реквизиты:

р/с

в _____

г. Москва



к/с _____
БИК _____

Генеральный директор

к/с _____
БИК _____

Генеральный директор

СТОРОНА 3

ООО «_____»

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

ОГРН

ИНН

КПП

Банковские реквизиты:

р/с

в _____

г. Москва

к/с _____

БИК _____

Генеральный директор

ФОРМУ УТВЕРЖДАЕМ:

Заказчик:

Генеральный директор

ООО СЗ "Звенигородская Инвест"

_____/Пылкин Иван Романович /

Подрядчик:

Генеральный директор

ООО "КиКГЕОСТРОЙ"

_____/Кесслер Юрий Францевич/





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО СЗ «ЗВЕНИГОРОДСКАЯ ИНВЕСТ» ПЫЛКИН ИВАН РОМАНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	0193DEA80026B05F8542E367E36181D9E9 с 19.06.2023 13:04 по 19.09.2024 13:04 GMT+03:00	11.03.2024 10:48 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "КИКГЕОСТРОЙ" Кесслер Юрий Францевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02E93BBA00C4B08F8B47487240C44FB565 с 24.11.2023 14:08 по 24.02.2025 14:08 GMT+03:00	13.03.2024 09:33 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

ФОРМА

**СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных**

Я (далее - Субъект), _____,
(фамилия, имя, отчество)
документ удостоверяющий личность _____ № _____,
(вид документа)
выдан _____,
(кем и когда)
зарегистрированный (ая) по адресу: _____,
даю свое согласие _____ (далее – Оператор),
(КОМУ указать организацию)
зарегистрированному по адресу: _____, на обработку своих
персональных данных, на следующих условиях:
1. Оператор осуществляет обработку персональных данных Субъекта исключительно в целях
_____.
2. Перечень персональных данных, передаваемых Оператору на обработку:

- фамилия, имя, отчество;
- дата рождения;
- паспортные данные;
- контактный телефон (дом., сотовый, рабочий);
- фактический адрес проживания;
- адрес размещения офиса;
- биометрические данные
- прочие.

3. Субъект дает согласие на обработку Оператором своих персональных данных, то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством.
4. Настоящее согласие действует бессрочно.
5. Настоящее согласие может быть отозвано Субъектом в любой момент по соглашению сторон. В случае неправомерного использования предоставленных данных соглашение отзывается письменным заявлением Субъекта персональных данных.
6. Субъект по письменному запросу имеет право на получение информации, касающейся обработки его персональных данных (в соответствии с п.4 ст.14 Федерального закона от 27.06.2006 № 152-ФЗ).

« ____ » _____ 20 ____ г. _____
Подпись _____ ФИО _____

Подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

« ____ » _____ 20 ____ г. _____
Подпись _____ ФИО _____

ФОРМУ УТВЕРЖДАЕМ:

Заказчик:

Генеральный директор
ООО СЗ "Звенигородская Инвест"

_____/Пылкин Иван Романович /

Подрядчик:

Генеральный директор
ООО "КиКГЕОСТРОЙ"

_____/Кесслер Юрий Францевич/





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО СЗ «ЗВЕНИГОРОДСКАЯ ИНВЕСТ» ПЫЛКИН ИВАН РОМАНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	0193DEA80026B05F8542E367E36 181D9E9 с 19.06.2023 13:04 по 19.09.2024 13:04 GMT+03:00	11.03.2024 10:48 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "КИКГЕОСТРОЙ" Кесслер Юрий Францевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02E93BBA00C4B08F8B47487240 C44FB565 с 24.11.2023 14:08 по 24.02.2025 14:08 GMT+03:00	13.03.2024 09:30 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

Форма по ОКУД по ОКПО по ОКПО по ОКПО	Код
Актуальности по ОКДП	
номер	
дата	

г)	Вид деятельности по ОКДП
	номер дата

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по

(должность)	(расшифровка подписи)
(должность)	(расшифровка подписи)
(должность)	(расшифровка подписи)

Генеральный директор
ООО "КиКГЕОСТРОЙ"

_____/Кесслер Юрий Францевич/



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО СЗ «ЗВЕНИГОРОДСКАЯ ИНВЕСТ» ПЫЛКИН ИВАН РОМАНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	0193DEA80026B05F8542E367E36181D9E9 с 19.06.2023 13:04 по 19.09.2024 13:04 GMT+03:00	11.03.2024 10:48 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "КИКГЕОСТРОЙ" Кесслер Юрий Францевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02E93BBA00C4B08F8B47487240C44FB565 с 24.11.2023 14:08 по 24.02.2025 14:08 GMT+03:00	13.03.2024 09:32 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

Заказчик: _____

Технический заказчик: _____ организация, адрес, телефон, факс

организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: _____

организация, адрес, телефон, факс

Объект _____

наименование, адрес

Вид деятельности по ОКДП
Договор генерального подряда номер
дата
Вид операции

	Код
Д	0322001
О	
О	
О	
П	
О	
а	
я	

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по

№ п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ				
	в том числе:				
1.1	КС2 № _____ от _____				
1.2	Справка-расчет изменения стоимости материалов №__ к акту №__ от _____				
	Итого				
	Сумма НДС 20%				
	Всего с учетом НДС 20%				
	Удержание __%				
	Зачет аванса смр				
	Зачет аванса материалы				
	Итого к оплате				

Заказчик

ДОЛЖНОСТЬ

ПОДПИСЬ

расшифровка подписи

Подрядчик

ДОЛЖНОСТЬ

ПОДПИСЬ

расшифровка подписи

Технический заказчик

ДОЛЖНОСТЬ

ПОДПИСЬ

расшифровка подписи

ФОРМА УТВЕРЖДЕНА:

Заказчик:

Подрядчик:

Генеральный директор
ООО СЗ "Звенигородская Инвест"

Генеральный директор
ООО "КиКГЕОСТРОЙ"

/Пылкин Иван Романович /

/Кесслер Юрий Францевич/



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО СЗ «ЗВЕНИГОРОДСКАЯ ИНВЕСТ» ПЫЛКИН ИВАН РОМАНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	0193DEA80026B05F8542E367E36181D9E9 с 19.06.2023 13:04 по 19.09.2024 13:04 GMT+03:00	11.03.2024 10:48 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "КИКГЕОСТРОЙ" Кесслер Юрий Францевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02E93BBA00C4B08F8B47487240C44FB565 с 24.11.2023 14:08 по 24.02.2025 14:08 GMT+03:00	13.03.2024 09:32 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

ПЕРЕЧЕНЬ НОМИНИРУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ

Наименование	Поставщик	Характеристики	Ед.изм.	Общий объем материала (конструкций)	Объем	Цена за ед.изм.	Стоимость, руб. с НДС 20%	Методология пересмотра цены	Примечание
Арматура, металлопрокат	1. ООО "ТД "ТУЛА-СТАЛЬ" (ИНН 7725495000) Зуркова Ольга 8 926 123 81 13, mskova_on@metholding.com 2. ООО "ПКФ ДИПЮС" (ИНН 7726044240) Толстошеев Александр 8 905 277 93 42, 143@diplus.ru 3. АО «Новосталь-Маркет» (ИНН 7702624330) Алексей Роди 8 916 113 70 99, A.Rodin@aricmetal.ru		т		268,84	57 000,00	15 323 880,00	Контроль цены по потребностям на недельный/2ух недельный объем от Подрядчика. (Ежемесячные аукционы)	Список номинарированных поставщиков регулируемых Заказчиком.
Бетон-B30 (M400)	1. ООО "ЭРКОН" (ИНН 7725748396) Рубцов М.Е. 8 922 156 22 22, rubcov@erkon-beton.ru 2. ООО "ВЕКТОР ГРУПП" (ИНН 9731008080) Хавимов Виталий Фуркатович 8 967 051 38 11, khakimov@atlantbeton.ru 3. ООО "ТД "МОСБЕТОН" (ИНН 9729279903) Ляхтин Евгений Анатольевич 8 925 714 05 75, e.lakhtin@idmosbeton.ru 4. АО "ТД "Партнер" (ИНН 7704602692) Шайхисламов Анатолий Ринатович 8 982 673 85 52, shakhislamov@partgr.com 5. ООО "ЖБК" (ИНН 9717065600) Демиденко Александр Викторович 8 905 739 07 83, demidenkov@betonrus.com		м3		1 859,60	5 660,00	10 525 336,00	Контроль цены по потребностям на месяц от Подрядчика. (Ежемесячные аукционы)	Список номинарированных поставщиков регулируемых Заказчиком.
Раствор ИВМ150	1. ООО "ЭРКОН" (ИНН 7725748396) Рубцов М.Е. 8 922 156 22 22, rubcov@erkon-beton.ru 2. ООО "ВЕКТОР ГРУПП" (ИНН 9731008080) Хавимов Виталий Фуркатович 8 967 051 38 11, khakimov@atlantbeton.ru 3. ООО "ТД "МОСБЕТОН" (ИНН 9729279903) Ляхтин Евгений Анатольевич 8 925 714 05 75, e.lakhtin@idmosbeton.ru 4. АО "ТД "Партнер" (ИНН 7704602692) Шайхисламов Анатолий Ринатович 8 982 673 85 52, shakhislamov@partgr.com 5. ООО "ЖБК" (ИНН 9717065600) Демиденко Александр Викторович 8 905 739 07 83, demidenkov@betonrus.com		м3		113,40	4 500,00	510 300,00	Контроль цены по потребностям на месяц от Подрядчика. (Ежемесячные аукционы)	Список номинарированных поставщиков регулируемых Заказчиком.
Бетон-B15 (M200)	1. ООО "ЭРКОН" (ИНН 7725748396) Рубцов М.Е. 8 922 156 22 22, rubcov@erkon-beton.ru 2. ООО "ВЕКТОР ГРУПП" (ИНН 9731008080) Хавимов Виталий Фуркатович 8 967 051 38 11, khakimov@atlantbeton.ru 3. ООО "ТД "МОСБЕТОН" (ИНН 9729279903) Ляхтин Евгений Анатольевич 8 925 714 05 75, e.lakhtin@idmosbeton.ru 4. АО "ТД "Партнер" (ИНН 7704602692) Шайхисламов Анатолий Ринатович 8 982 673 85 52, shakhislamov@partgr.com 5. ООО "ЖБК" (ИНН 9717065600) Демиденко Александр Викторович 8 905 739 07 83, demidenkov@betonrus.com		м3		152,40	5 100,00	777 240,00	Контроль цены по потребностям на месяц от Подрядчика. (Ежемесячные аукционы)	Список номинарированных поставщиков регулируемых Заказчиком.
Итого							27 136 756,00		

Заказчик:
Генеральный директор
ООО СЗ «Звенигородская Инвест»
_____/Пылкин Иван Романович /

Подрядчик:
Генеральный директор
ООО "КИКГЕОСТРОЙ"
_____/Кесслер Юрий Францевич/

Идентификатор документа 5f913197-fdb1-4217-9634-6abbd899a3f6



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

Организация, сотрудник

Доверенность: рег. номер, период
действия и статус

Сертификат: серийный номер,
период действия

Дата и время подписания

Подписи
отправителя:



ООО СЗ «ЗВЕНИГОРОДСКАЯ
ИНВЕСТ»
ПЫЛКИН ИВАН РОМАНОВИЧ,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР



Не требуется для подписания

0193DEA80026B05F8542E367E36
181D9E9
с 19.06.2023 13:04 по 19.09.2024
13:04 GMT+03:00

11.03.2024 10:48 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу
документа

Подписи
получателя:



ООО "КИКГЕОСТРОЙ"
Кесслер Юрий Францевич,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР



Не требуется для подписания

02E93BBA00C4B08F8B47487240
C44FB565
с 24.11.2023 14:08 по 24.02.2025
14:08 GMT+03:00

13.03.2024 09:33 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу
документа

ПОРЯДОК ПЕРЕСЧЕТА СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛОВ

1. Пересчет стоимости материалов, указанных в Перечне номинируемых материалов (Приложение № 15 к Договору), производится Сторонами с сохранением структуры, состава и единичных расценок на выполнение работ, указанных в Расчете сметной стоимости (Приложение №2 к Договору).
2. Пересчет стоимости номинируемых материалов, производится на основании Документов, подтверждающих фактическое изменение стоимости материала поставщиками (договоры, счета, накладные, платежные поручения и пр.), предоставляемых Подрядчиком ежемесячно, вместе с Актом выполненных работ за соответствующий отчетный период либо по запросу Заказчика до начала пересчета.
 - 2.1. Пересчет стоимости номинируемых материалов производится при изменении их стоимости в течение срока действия Договора относительно стоимости, указанной в Приложении №2 к Договору.
 - 2.2. Пересмотр единичных расценок на выполнение работ не производится.
3. Пересчет стоимости номинируемых материалов производится совместно с подписанием Акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2, Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, если за отчетный период произошло изменение стоимости номинируемых материалов.
4. Пересчет стоимости номинируемых материалов оформляется сторонами путем подписания Справки-расчета изменения стоимости материалов по форме Приложения №18 к Договору и прилагается Подрядчиком к Акту о приемке выполненных работ по форме № КС-2, Справке о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, с приложением документов, подтверждающих фактическое изменение стоимости номинируемых материалов поставщиками.
5. Сумма, полученная на основании произведенного пересчета, сравнивается с соответствующей суммой, указанной в Расчете сметной стоимости (Приложение №2 к Договору). Полученная разница в стоимости указывается в Справке о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 отчетного периода отдельной строкой:
 - при уменьшении стоимости разница указывается в Справке о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 отчетного периода отдельной строкой с отрицательным значением
 - при увеличении стоимости разница указывается в Справке о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 отчетного периода отдельной строкой с положительным значением.
6. Одновременно с представлением Заказчику на рассмотрение последнего Акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и последней Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 Подрядчик подготавливает и представляет Заказчику на рассмотрение проект Дополнительного соглашения к Договору, содержащего итоговый Расчет сметной стоимости в новой редакции и устанавливающего итоговую Общую стоимость работ с учетом всех пересчетов стоимости номинируемых материалов. Итоговая приемка выполненных Работ с оформлением Акта о выполнении Работ и начале Гарантийного периода производится Сторонами после подписания предусмотренного настоящим пунктом Дополнительного соглашения.
7. Если Подрядчик указал в Справке-расчета изменения стоимости материалов по форме Приложения №18 сумму, полученную на основании произведенного расчета, в размере, которая не соответствует изменению стоимости таких материалов, Заказчик вправе не подписывать Акт по форме КС-2 и Справку по форме КС-3 до согласования Сторонами суммы пересчета.

Заказчик:

Генеральный директор
ООО СЗ "Звенигородская Инвест"

_____/Пылкин Иван Романович /

Подрядчик:

Генеральный директор
ООО "КиКГЕОСТРОЙ"

_____/Кесслер Юрий Францевич/





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО СЗ «ЗВЕНИГОРОДСКАЯ ИНВЕСТ» ПЫЛКИН ИВАН РОМАНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	0193DEA80026B05F8542E367E36181D9E9 с 19.06.2023 13:04 по 19.09.2024 13:04 GMT+03:00	11.03.2024 10:48 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "КИКГЕОСТРОЙ" Кесслер Юрий Францевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02E93BBA00C4B08F8B47487240C44FB565 с 24.11.2023 14:08 по 24.02.2025 14:08 GMT+03:00	13.03.2024 09:31 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

Порядок работы Подрядчика в системе BIM 360 Docs для получения рабочей документации в электронном виде

Autodesk BIM 360 Docs – Облачный сервис для управления проектной и строительной документацией. Autodesk BIM 360 Docs позволяет организовать хранение всей проектной и строительной документации в едином пространстве с контролем доступа к ней.

Требования:

1. На рабочем компьютере ответственного сотрудника Подрядчика должен быть установлен интернет-браузер (Google Chrome, MS Edge или аналогичный).
2. Рабочий компьютер должен быть подключен к сети Интернет.
3. Наличие мобильного устройства (смартфон, планшет) с камерой.

Последовательность действий:

1. Предоставить ответственному лицу со стороны Заказчика (ГИПу) контактный адрес электронной почты, на который будут поступать сообщения о готовности рабочей документации (далее – «рабочая документация» или «РД»).
2. После настройки доступа в систему BIM 360 Docs специалистами Заказчика, на почтовый ящик, указанный в п.1, поступит
 - а. Письмо для активации доступа к системе. Нужно будет перейти по ссылке в письме и следовать инструкциям на экране.
 - б. Письмо-приглашение для присоединения учетной записи к проекту строительства, в котором участвует Подрядчик.
3. По факту готовности рабочей документации для передачи в производство строительно-монтажных работ (СМР), на почтовый ящик, указанный в п.1, поступит соответствующее письмо со ссылкой для перехода в интерфейс системы BIM 360 Docs.
4. Ответственный специалист Подрядчика переходит по ссылке в письме.
5. В открывшемся окне системы будет виден перечень документации, переданной для производства СМР. Над списком присутствует кнопка «Download zip file(s)» - нажав на нее, архив с документацией будет передан на компьютер. См. Рис 1.

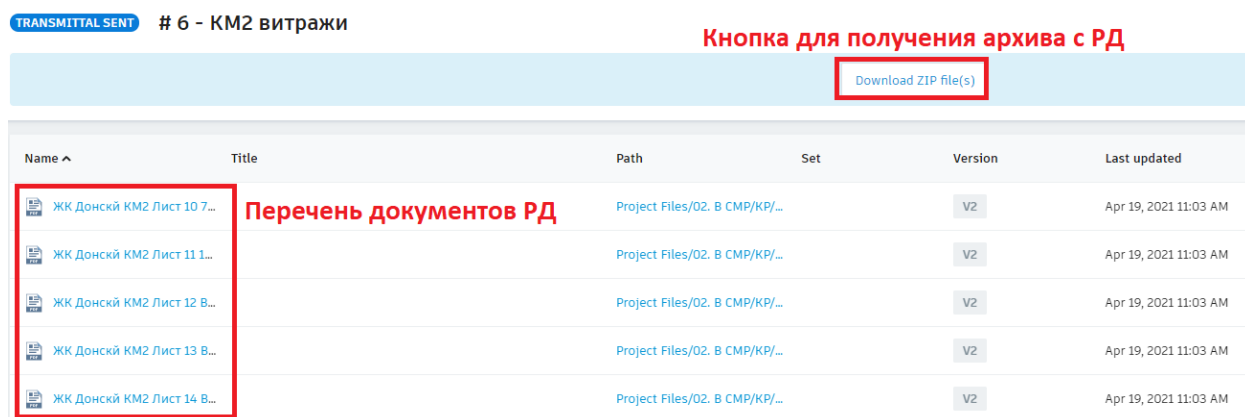


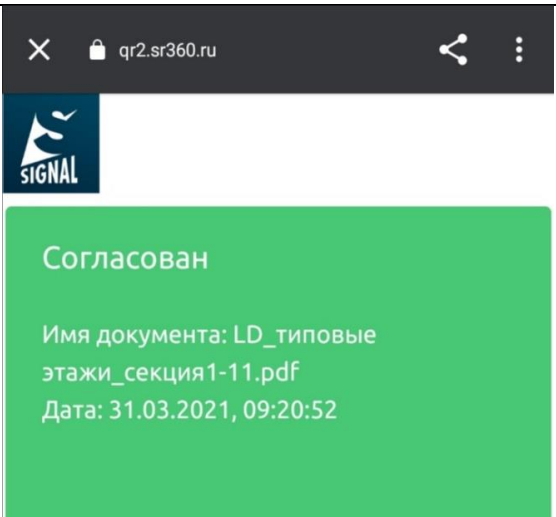
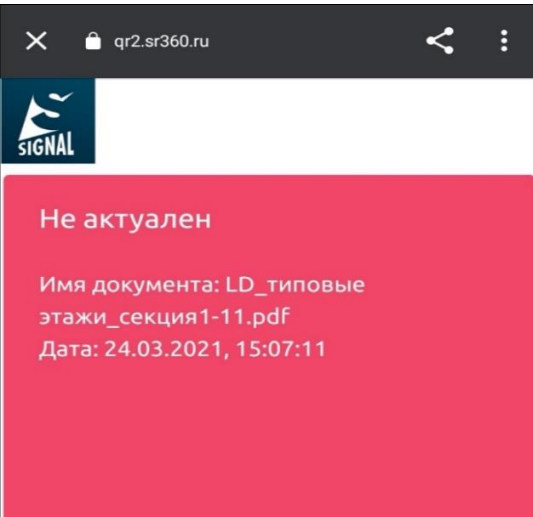
Рис. 1 – Интерфейс для скачивания архива РД на рабочий компьютер из системы BIM 360 Docs

Проверка рабочей документации на актуальность.

1. На каждом листе переданной рабочей документации присутствует штамп «В производство работ» и уникальный QR-код, который содержит информацию об актуальности той версии РД (листа), на которую он нанесен.



2. Для считывания информации из QR-кода нужно воспользоваться мобильным устройством (смартфоном, планшетом) с камерой
 - а. На устройстве должно быть установлено приложение для считывания QR-кодов. Например, приложения для Android:
<https://play.google.com/store/apps/details?id=com.camvision.qrcode.barcode.reader>
 - б. При запущенном приложении навести камеру устройства на QR-код (либо распечатанный на бумаге, либо на экране монитора).
 - в. Приложение по считыванию QR-кодов прочитает информацию из кода и предложит перейти по ссылке.
 - д. Перейдя по ссылке, можно будет увидеть статус рабочей документации:

Пример актуальной версии	Неактуальная версия
	

3. Уведомление Подрядчика о выпуске новой версии РД, частота проверок документации на актуальность, порядок работы при выявлении неактуальной версии – определяется между Заказчиком и Подрядчиком в индивидуальном порядке.

4. ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Генеральный директор
ООО СЗ "Звенигородская Инвест"

_____/Пылкин Иван Романович /

Подрядчик:

Генеральный директор
ООО "КиКГЕОСТРОЙ"

_____/Кесслер Юрий Францевич/





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Организация, сотрудник		Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО СЗ «ЗВЕНИГОРОДСКАЯ ИНВЕСТ» ПЫЛКИН ИВАН РОМАНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	0193DEA80026B05F8542E367E36181D9E9 с 19.06.2023 13:04 по 19.09.2024 13:04 GMT+03:00	11.03.2024 10:48 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "КИКГЕОСТРОЙ" Кесслер Юрий Францевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02E93BBA00C4B08F8B47487240C44FB565 с 24.11.2023 14:08 по 24.02.2025 14:08 GMT+03:00	13.03.2024 09:33 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

[illegible]

Кому:

Место нахождения:

НЕЗАВИСИМАЯ БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ № _____
(ФОРМА)

г. Москва

«__»

_____ 202__ года

1. Настоящей Независимой банковской гарантией (далее – «Гарантия») **Публичное акционерное общество «БАНК _____**, _____, именуемое в дальнейшем «Гарант» в лице _____, действующего на основании Доверенности № _____ от «__» _____ 202__ года (удостоверена нотариусом г. Москвы _____ «__» _____ 202__ года, зарегистрировано в реестре: № _____, обязуется выплатить **Полное наименование (Наименование краткое)**, (место нахождения: _____, ОГРН _____, ИНН _____, КПП _____), именуемому далее «Бенефициар», сумму, не превышающую _____ (**_____**) **российских рублей**, независимо от действительности обеспечиваемого обязательства.

2. Настоящей Гарантией **обеспечивается надлежащее исполнение _____** (место нахождения: _____, ОГРН _____; ИНН _____, залоговый счет _____ в ПАО «БАНК _____»), именуемым в дальнейшем «Принципал», **обязательств по исполнению Договора № _____** от «__» _____ 2023 года на строительство _____, по адресу: _____, заключенного между Принципалом и Бенефициаром), (далее – «Договор»).

3. Гарант настоящим принимает на себя обязательство уплатить по первому Требованию Бенефициара любую сумму, указанную в Требовании Бенефициара, которая в совокупности со всеми суммами, ранее выплаченными по настоящей Гарантии, не превышает Сумму Гарантии. Сумма Гарантии (ее часть) подлежит выплате Бенефициару при наступлении совместно следующих обстоятельств, являющихся основанием для представления Бенефициаром требования Гаранту:

- выплата Бенефициаром Принципалу авансового платежа по основному обязательству;
- нарушение Принципалом порядка **возврата авансового платежа** по основному обязательству.
- неисполнения или ненадлежащего исполнения Принципалом всех своих обязательств в

соответствии с условиями Договора, в том числе, но не ограничиваясь, в случае ненадлежащего исполнения обязательств Принципалом по выполнению работ, по уплате **штрафных санкций**, возмещения **убытков**, которые понес Бенефициар вследствие неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Принципалом обязательств по Договору.

4. Не вдаваясь в существо нарушения Принципалом Договора и не принимая во внимание никакие возражения Принципала, вытекающие из обеспеченного гарантией Договора, Гарант обязуется рассмотреть требование Бенефициара с приложенными к нему документами и произвести платеж по Гарантии в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения надлежащего письменного требования Бенефициара.

5. Требование Бенефициара является надлежащим и подлежащим удовлетворению Гарантом при одновременном соблюдении следующих условий:

– Требование направлено в письменной форме (почтой - ценным письмом с описью вложений, либо курьером нарочно) по адресу Гаранта: _____, а при отсутствии Гаранта по указанному адресу – в любое отделение Гаранта;

– Требование соответствует условиям Гарантии, при этом Гарант не вправе требовать от Бенефициара предоставления каких-либо документов или информации, прямо не предусмотренных условиями данной Гарантии;

– К требованию должны быть приложены следующие документы: документ, подтверждающий полномочия единоличного исполнительного органа (или иного уполномоченного лица), подписавшего требование по Гарантии (решение об избрании, приказ о назначении, доверенность), при этом документ, подтверждающий полномочия единоличного исполнительного органа (или иного уполномоченного лица), должен быть предоставлен в форме копии, удостоверенной подписью _____

(или иного уполномоченного по доверенности лица с представлением доверенности), скреплённой печатью Бенефициара, либо оригинала;

- Требование направлено Гаранту до даты окончания срока действия Гарантии;
- Требование подписано руководителем Бенефициара и заверено печатью Бенефициара (при её наличии согласно учредительным документам Бенефициара) либо уполномоченным им по доверенности лицом;

- В требовании указаны реквизиты банковского счета, на который Гарант должен перечислить истребованную Бенефициаром сумму.

6. При вручении требования Бенефициара Гаранту нарочным не требуется предоставление Гаранту документов (доверенности и т.п.), подтверждающих правовой статус лица (курьера и т.п.), которое вручает Гаранту требование Бенефициара и (или) подтверждающих отношения указанного лица с Бенефициаром.

7. Требование Бенефициара считается полученным Гарантом:

- в день вручения, если оно направлено нарочным;
- в день, следующий за истечением трёх рабочих дней со дня поступления Требования в отделение почтовой связи адресата (Гаранта).

8. Права Бенефициара по гарантии, в том числе право требования к Гаранту, могут быть переданы Бенефициаром другому лицу без согласия Гаранта. В этом случае лицо, получившее от Бенефициара права по гарантии, обязано уведомить Гаранта о переходе указанных прав с приложением документов, удостоверяющих переданные права, до направления требования об уплате денежных средств по гарантии, либо одновременно с направлением такого требования.

9. Гарантия вступает в силу с даты уплаты Бенефициаром Принциалу авансового платежа (первой его части) и действует по «___» _____ года (включительно). Действие гарантии прекращается, а Гарант освобождается от своих обязательств, если требование Бенефициара не было направлено Гаранту до окончания срока действия Гарантии.

10. В случае нарушения сроков выплаты денежных средств Гарант обязуется за свой счёт уплатить Бенефициару неустойку в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая) процента от заявленной Бенефициаром к уплате денежной суммы за каждый календарный день просрочки.

Ответственность Гаранта перед Бенефициаром устанавливается в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации. Обязательства Гаранта перед Бенефициаром уменьшаются на суммы исполненных Принциалом обязательств по Гарантии.

11. Настоящая Гарантия прекращается вследствие отказа Бенефициара от своих прав по ней при условии представления Гаранту письменного отказа Бенефициару и оригинала Гарантии. К письменному отказу должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия единоличного исполнительного органа (или иного уполномоченного лица), подписавшего его (решение об избрании, приказ о назначении, доверенность). Документ, подтверждающий полномочия единоличного исполнительного органа (или иного уполномоченного лица), должен быть предоставлен в форме копии, удостоверенной подписью единоличного исполнительного органа (или иного уполномоченного по доверенности лица при представлении доверенности), скреплённой печатью Бенефициара, либо оригинала.

Прекращение Гарантии возможно также по соглашению Гаранта с Бенефициаром о прекращении обязательства Гаранта по настоящей Гарантии.

12. Настоящая гарантия является безусловной и безотзывной, то есть не может быть отозвана или изменена Гарантом в одностороннем порядке.

Настоящая Гарантия подчиняется законодательству Российской Федерации.

13. Неурегулированные споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящей Гарантии, разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы. Досудебное урегулирование споров между Гарантом и Бенефициаром является обязательным, срок ответа на претензию составляет 10 (Десять) рабочих дней со дня поступления претензии в отделение почтовой связи адресата либо со дня вручения, если она направлена курьером. Бенефициар вправе предъявить Гаранту претензию одновременно с предъявлением повторного требования Бенефициара.

При разрешении любых споров, вытекающих из настоящей Гарантии, применяется материальное право Российской Федерации.

14. Гарант в соответствии с требованиями Федерального закона № 218-ФЗ «О кредитных историях» от «30» декабря 2004 года передает сведения о Принципале, определенные ст. 4 указанного Федерального закона, в бюро кредитных историй.

Представитель по Доверенности



Удостоверительная надпись нотариуса
о засвидетельствовании подлинности подписи представителей Гаранта

Город (село, поселок, район, край, область, республика)
Дата (число, месяц, год) прописью

Я, (фамилия, имя, отчество), нотариус (наименование государственной нотариальной конторы или нотариального округа), свидетельствую подлинность подписи (должность, наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество представителя), которая сделана в моем присутствии. Личность представителя установлена, полномочия его проверены.

Зарегистрировано в реестре за N

Взыскано госпошлины (по тарифу)

Печать Нотариус Подпись

ФОРМУ УТВЕРЖДАЕМ:
Заказчик:

Подрядчик:

Генеральный директор
ООО СЗ "Звенигородская Инвест"

Генеральный директор
ООО "КиКГЕОСТРОЙ"

_____/Пылкин Иван Романович /

_____/Кесслер Юрий Францевич/

Идентификатор документа f82b066a-c8ef-48e8-9fe3-6e7cca4eedd6



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Организация, сотрудник		Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО СЗ «ЗВЕНИГОРОДСКАЯ ИНВЕСТ» ПЫЛКИН ИВАН РОМАНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	0193DEA80026B05F8542E367E36 181D9E9 с 19.06.2023 13:04 по 19.09.2024 13:04 GMT+03:00	11.03.2024 10:48 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "КИКГЕОСТРОЙ" Кесслер Юрий Францевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02E93BBA00C4B08F8B47487240 C44FB565 с 24.11.2023 14:08 по 24.02.2025 14:08 GMT+03:00	13.03.2024 09:32 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

**Дополнительное соглашение №1
к Договору подряда № ЗИ-СМР-17-24 от 04.03.2024 г.**

на выполнение работ на объекте **«Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения»** по адресу: **Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, 3-й Силикатный проезд, участок 6/1. Кадастровый номер земельного участка 77:08:0012003:5066**

г. Москва

25.06.2024 года

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Звенигородская Инвест" (ООО СЗ "Звенигородская Инвест"), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Генерального директора Пылкина Ивана Романовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "КиКГЕОСТРОЙ" (ООО "КиКГЕОСТРОЙ"), именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице Генерального директора Кесслера Юрия Францевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, а каждое по отдельности – **«Сторона»**, заключили настоящее **Дополнительное соглашение №1** (далее – **«Соглашение»**) к Договору подряда № ЗИ-СМР-17-24 от 04.03.2024 г (далее – **«Договор»**) о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению внести следующие изменения в Договор:

1.1. Принять Расчет сметной стоимости (Приложение № 2 к Договору) в редакции Приложения № 1 к Соглашению.

1.2. Изложить п. 2.3. Договора в следующей редакции:

«2.3. Цена Работ по настоящему Договору устанавливается в соответствии с Расчетом сметной стоимости, являющимся Приложением № 2 к настоящему Договору, и составляет 72 974 129 (Семьдесят два миллиона девятьсот семьдесят четыре тысячи сто двадцать девять) рублей 44 копейки, в том числе НДС 20%.»

1.3. Принять График производства работ (Приложение № 3 к Договору) в редакции Приложения № 2 к Соглашению.

1.4. Изложить п. 1.4. Договора в следующей редакции:

«1.4. Сроки выполнения Работ (начало/окончание/промежуточные сроки) согласованы Сторонами в Графике производства Работ (Приложение № 3 к настоящему Договору).

- **начало работ – 11.04.2024 г.**
- **окончание работ – 23.07.2024 г.**

Изменение сроков выполнения Работ по Договору, установленных Графиком производства Работ, может производиться при условии подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.»

1.5. Изложить п. 11.2. Договора в следующей редакции:

«11.2. В целях получения Заказчиком результата Работ в срок и надлежащего качества, определенные в настоящем Договоре, Стороны договорились о дополнительных мерах стимулирования Подрядчика:

- в случае, если Заказчик получит итоговый результат Работ по Договору, качество которого соответствует условиям настоящего Договора, с соблюдением срока окончания Работ 23.07.2024 года, Заказчик обязуется выплатить Подрядчику дополнительные денежные средства (премию) в размере 4 873 950 (Четыре миллиона восемьсот семьдесят три тысячи девятьсот пятьдесят рублей) 96 копеек, включая НДС 20%, в ином случае денежные средства не выплачиваются».

2. Стороны подтверждают, что изменение сроков выполнения Работ обусловлено просрочкой Заказчика в передаче Подрядчику места производства работ и технической (рабочей) документации, задержкой в выполнении работ смежными подрядными организациями. Подрядчик подтверждает отсутствие у него каких-либо убытков, а также в соответствии с ч. 6 ст.



450.1 ГК РФ отказывается от предъявления к Заказчику каких-либо требований, обусловленных вышеуказанной просрочкой.

3. В случае противоречия условий Договора и настоящего Соглашения, действуют условия настоящего Соглашения.

4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью действующего Договора.

5. Остальные условия вышеуказанного Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

6. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств. Условия настоящего Соглашения распространяют свое действие на взаимоотношения Сторон (п.2 ст. 425 ГК РФ) с **04 марта 2024 года**.

7. Настоящее Соглашение составлено на русском языке. В случае подписания настоящего Соглашения без использования ЭДО, Соглашение составляется на бумажном носителе в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Заказчика и один для Подрядчика. В случае подписания настоящего Соглашения с использованием ЭДО, Соглашение составляется в виде одного электронного документа в одном экземпляре, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями Сторон.

8. К Соглашению прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

Приложение № 1 - Расчет сметной стоимости (новая редакция).

Приложение № 2 – График производства работ (новая редакция).

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО СЗ "Звенигородская Инвест"

Юридический адрес:

115054, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ

Замоскворечье, Валовая ул, дом 35, этаж 6, помещение

17

ИНН 9705157744

КПП 770501001

Банковские реквизиты:

Р/сч № 40702810305800090166

Банк Банк ВТБ (ПАО)

Корр. Счет: 30101810700000000187

БИК 044525187

Е-MAIL mmakarov@levelgroup.ru

Генеральный директор

Подрядчик:

ООО "КиКГЕОСТРОЙ"

Юридический адрес: 109004, Москва г, Земляной Вал ул,

дом 65, квартира 59

ИНН 7709918820

КПП 770901001

Банковские реквизиты:

Р/сч № 40702810812010584815

Банк Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Корр. Счет: 30101810445250000360

БИК 044525360

Е-MAIL kikgeo.fin@gmail.com

Генеральный директор

_____/ Пылкин Иван Романович/

_____/ Кесслер Юрий Францевич/





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО СЗ «ЗВЕНИГОРОДСКАЯ ИНВЕСТ» ПЫЛКИН ИВАН РОМАНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	0193DEA80026B05F8542E367E36 181D9E9 с 19.06.2023 13:04 по 19.09.2024 13:04 GMT+03:00	19.07.2024 17:30 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "КИКГЕОСТРОЙ" Кесслер Юрий Францевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02E93BBA00C4B08F8B47487240 C44FB565 с 24.11.2023 14:08 по 24.02.2025 14:08 GMT+03:00	19.07.2024 22:26 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

РАСЧЕТ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ

на выполнение комплекса работ по устройству несущих и ограждающих конструкций котлована (по технологии «Стена в грунте») объекта «Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения»
по адресу: Москва г, вост.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, 3-й Силикатный проезд, участок 6/1. Кадастровый номер земельного участка 77:08:0012003:5066

Код классификатора	Код вида работ	Наименование работ	Отметка ЗИ материала	Отметка номинации материала	Код вида материала	Наименование материала	Ед.изм	Объем	Цена за единицу, руб. с НДС			Стоимость, руб. с НДС			Примечание	Уникальный идентификатор
									Работы	Материалы	Итого	Работы	Материалы	Итого		
Звенигородская этап 1 Общие расходы												43 865 558,64	29 108 570,80	72 974 129,44		
05		Строительно-монтажные работы										43 865 558,64	29 108 570,80	72 974 129,44		
05.02		Нулевой цикл										43 865 558,64	29 108 570,80	72 974 129,44		
05.02.01		Земляные работы										48 546,00	0,00	48 546,00		
05.02.01	03.05	Обратная засыпка										48 546,00	0,00	48 546,00		
05.02.01	03.05.01	Обратная засыпка грунтом с послойным трамбованием					м3	179,80	270,00		270,00	48 546,00	0,00	48 546,00	форшахта. Купл = 0,95. с раскреплением ветвей форшахты временными распорками из деревянного бруса	553645ad-f992-4355-8300-53671ce9ad5f
05.02.02		Ограждения котлована										43 817 012,64	29 108 570,80	72 925 583,44		
05.02.02	04.07	Устройство крепления котлованов "стена в грунте"										43 817 012,64	29 108 570,80	72 925 583,44		
05.02.02	04.07.01	Разработка грунта конструкции "стена в грунте"										25 650 597,24	0,00	25 650 597,24		
05.02.02	04.07.01.01	Механизированная разработка грунта					м3	2 194,38	10 422,00		10 422,00	22 869 828,36	0,00	22 869 828,36		6f73dbda-a212-49c7-8729-e9742f50bc64
05.02.02	04.07.01.20	Механизированная погрузка, вывоз, размещение грунта на полигон расстояние до 20 км					м3	1 514,58	1 836,00		1 836,00	2 780 768,88	0,00	2 780 768,88		89bbe619-288d-4225-b0b2-6acd795113ce
05.02.02	04.07.02	Устройство конструкции "стена в грунте"										16 645 343,40	29 108 570,80	45 753 914,20		
05.02.02	04.07.02.01	Армирование монолитной ж/б конструкции	V	V	S05.02-01.00.00.00	Арматура класс по проекту	т	254,05	33 480,00	57 000,00	90 480,00	8 505 594,00	14 480 850,00	22 986 444,00	СВГ, ОБ, без закладных	5025f502-5aff6-42ef-8547-afabc3ec8e10
05.02.02	04.05.01.04	Монтаж мелких конструкций из стали различного профиля массой до 100 кг	V	V	S05.17-06.00.00.16	Листовой материал Сталь неоцинкованная толщ 16 мм	т	8,15	33 480,00	57 000,00	90 480,00	272 862,00	464 550,00	737 412,00	СВГ, ОБ, закладные	5025f502-5aff6-42ef-8547-afabc3ec8e10
05.02.02	04.07.02.01	Армирование монолитной ж/б конструкции	V	V	S05.02-01.00.00.00	Арматура класс по проекту	т	3,09	36 180,00	57 000,00	93 180,00	111 796,20	176 130,00	287 926,20	форшахта	4e886c7e-300d-4d5c-a288-6542a7bb6cc5
05.02.02	04.07.02.02	Бетонирование монолитной ж/б конструкции	V	V	S02.01-09.00.00.00	Бетон В30 (М400)	м3	1 818,38	3 240,00	5 660,00	8 900,00	5 891 551,20	10 292 030,80	16 183 582,00	СВГ, ОБ	8cdcbcf8b-20f9-4c5c-971d-441f0bcb6724
05.02.02	04.07.02.02	Бетонирование монолитной ж/б конструкции	V	V	S02.01-04.00.00.00	Бетон В15 (М200)	м3	195,10	5 400,00	5 100,00	10 500,00	1 053 540,00	995 010,00	2 048 550,00	форшахта	10913303-9a61-4bb9-8ec8-bdaf664840d5
05.02.02	04.07.02.03	Заполнение траншеи раствором		V	S02.02-05.00.00.00	Раствор ЦП М150	м3	600,00	1 350,00	4 500,00	5 850,00	810 000,00	2 700 000,00	3 510 000,00		6bfe9ea9-5c60-4416-be57-df335499536b
05.02.02	04.07.04	Демонтаж конструкции "стена в грунте"										1 521 072,00	0,00	1 521 072,00		
05.02.02	04.07.04.01	Демонтаж конструкции, погрузка, вывоз и утилизация строительного мусора на полигон расстояние до 20 км					м3	140,84	10 800,00		10 800,00	1 521 072,00	0,00	1 521 072,00	форшахта (внутренняя часть); срубка некондиционного бетона отбойными молотками до проектной отметки низа обвалочной балки	2e932dd6-b9ab-4b6b-8b6c-bcf092f06997
ИТОГО:												43 865 558,64	29 108 570,80	72 974 129,44		
в том числе НДС 20%:												7 310 926,44	4 851 428,47	12 162 354,91		

Заказчик:
Генеральный директор
ООО СЗ "Звенигородская Инвест"
_____/Пылкин Иван Романович /

Подрядчик:
Генеральный директор
ООО "КвКГЕОСТРОЙ"
_____/Кесслер Юрий Францевич/





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО СЗ «ЗВЕНИГОРОДСКАЯ ИНВЕСТ» ПЫЛКИН ИВАН РОМАНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	0193DEA80026B05F8542E367E36181D9E9 с 19.06.2023 13:04 по 19.09.2024 13:04 GMT+03:00	19.07.2024 17:30 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "КИКГЕОСТРОЙ" Кесслер Юрий Францевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02E93BBA00C4B08F8B47487240C44FB565 с 24.11.2023 14:08 по 24.02.2025 14:08 GMT+03:00	19.07.2024 22:25 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

График производства работ

на выполнение комплекса работ по устройству несущих и ограждающих конструкций каркаса (по технологии «Стена в грунте») объекта «Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой в помещении общественного назначения» по адресу: Москва г., ин.пр., муниципальный округ Хорошево-Митинское, 3-й Саломатовский проезд, участок 6-1. Кадастровый номер земельного участка 77:08:0012003/0566/77:08:0012003/0566

№ п/п	Вид/наименование работ	Дата начала работ (дд.мм.гг.)	Дата окончания работ (дд.мм.гг.)	Апрель					Май										Июнь										Июль																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
				II	III	IV	V	I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
				11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
	Обязательства заказчика	11.04.2024	25.06.2024																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		</

Заказчик:
Генеральный директор
ООО СЗ "Взвеногородская Инвест"
_____/Пылкин Иван Романович/

Подрядчик:
Генеральный директор
ООО "КИКГЕОСТРОЙ"
_____/Кесслер Юрий Францевич/

Идентификатор документа f86b723d-d414-47e1-9b0c-8af57a35fed5



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Подписи		Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
отправителя:		ООО СЗ «ВЗЕНИГОРОДСКАЯ ИНВЕСТ» ПЫЛКИН ИВАН РОМАНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания	0193DEA80026B05F8542E367E36181D9E9 с 19.06.2023 13:04 по 19.09.2024 13:04 GMT+03:00	19.07.2024 17:30 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
получателя:		ООО "КИКГЕОСТРОЙ" Кесслер Юрий Францевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания	02E93BBA00C4B08F8B47487240C44FB565 с 24.11.2023 14:08 по 24.02.2025 14:08 GMT+03:00	19.07.2024 22:26 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

**Дополнительное соглашение №2
к Договору подряда № ЗИ-СМР-17-24 от 04.03.2024 г.**

на выполнение работ на объекте **«Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения»** по адресу: **Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, 3-й Силикатный проезд, участок 6/1. Кадастровый номер земельного участка 77:08:0012003:5066**

г. Москва

15.07.2024 года

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Звенигородская Инвест" (ООО СЗ "Звенигородская Инвест"), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Генерального директора Пылкина Ивана Романовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "КиКГЕОСТРОЙ" (ООО "КиКГЕОСТРОЙ"), именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице Генерального директора Кесслера Юрия Францевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, а каждое по отдельности – **«Сторона»**, заключили настоящее **Дополнительное соглашение №2** (далее – **«Соглашение»**) к Договору подряда № ЗИ-СМР-17-24 от 04.03.2024 г (далее – **«Договор»**) о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению внести следующие изменения в Договор:

1.1. Принять Расчет сметной стоимости (Приложение № 2 к Договору) в редакции Приложения № 1 к Соглашению.

1.2. Изложить п. 2.3. Договора в следующей редакции:

«2.3. Цена Работ по настоящему Договору устанавливается в соответствии с Расчетом сметной стоимости, являющимся Приложением № 2 к настоящему Договору, и составляет **74 747 850 (Семьдесят четыре миллиона семьсот сорок семь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 84 копейки, в том числе НДС 20%.**»

1.3. Изложить п. 11.2. Договора в следующей редакции:

«11.2. В целях получения Заказчиком результата Работ в срок и надлежащего качества, определенные в настоящем Договоре, Стороны договорились о дополнительных мерах стимулирования Подрядчика:

- в случае, если Заказчик получит итоговый результат Работ по Договору, качество которого соответствует условиям настоящего Договора, с соблюдением срока окончания Работ **23.07.2024 года**, Заказчик обязуется выплатить Подрядчику дополнительные денежные средства (премию) в размере **5 003 605 (Пять миллионов три тысячи шестьсот пять) рублей 56 копеек, включая НДС 20%**, в ином случае денежные средства не выплачиваются».

2. В случае противоречия условий Договора и настоящего Соглашения, действуют условия настоящего Соглашения.

3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью действующего Договора.

4. Остальные условия вышеуказанного Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

5. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств. Условия настоящего Соглашения распространяются на взаимоотношения Сторон с даты, указанной в правом верхнем углу первой страницы Соглашения.

6. Настоящее Соглашения составлено на русском языке. В случае подписания настоящего Соглашения без использования ЭДО, Соглашение составляется на бумажном носителе в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Заказчика и один для Подрядчика. В случае подписания настоящего Соглашения с использованием ЭДО, Соглашение составляется в виде одного электронного документа в одном экземпляре, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями Сторон.



7. К Соглашению прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:
Приложение № 1 - Расчет сметной стоимости (новая редакция).

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:
ООО СЗ "Звенигородская Инвест"
Юридический адрес:
115054, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ
Замоскворечье, Валовая ул, дом 35, этаж 6, помещение
17
ИНН 9705157744
КПП 770501001
Банковские реквизиты:
Р/сч № 40702810305800090166
Банк Банк ВТБ (ПАО)
Корр. Счет: 30101810700000000187
БИК 044525187
E-MAIL mmakarov@levelgroup.ru
Генеральный директор

Подрядчик:
ООО "КиКГЕОСТРОЙ"
Юридический адрес: 109004, Москва г, Земляной Вал ул,
дом 65, квартира 59
ИНН 7709918820
КПП 770901001
Банковские реквизиты:
Р/сч № 40702810812010584815
Банк Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"
Корр. Счет: 30101810445250000360
БИК 044525360
E-MAIL kikgeo.fin@gmail.com

Генеральный директор

_____/ Пылкин Иван Романович/

_____/ Кесслер Юрий Францевич/

Идентификатор документа 3614418c-d874-4e82-89c9-1b637cfe5f07



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Организация, сотрудник		Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО СЗ «ЗВЕНИГОРОДСКАЯ ИНВЕСТ» ПЫЛКИН ИВАН РОМАНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	0193DEA80026B05F8542E367E36181D9E9 с 19.06.2023 13:04 по 19.09.2024 13:04 GMT+03:00	30.08.2024 12:14 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "КИКГЕОСТРОЙ" Кесслер Юрий Францевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02E93BBA00C4B08F8B47487240C44FB565 с 24.11.2023 14:08 по 24.02.2025 14:08 GMT+03:00	30.08.2024 16:44 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

РАСЧЕТ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ

на выполнение комплекса работ по устройству несущих и ограждающих конструкций котлована (по технологии «Стена в грунте») объекта «Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения»
по адресу: Москва г, вост.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, 3-й Силикатный проезд, участок 6/1. Кадастровый номер земельного участка 77:08:0012003:5066

Код классификатора	Код вида работ	Наименование работ	Отметка ЗИ материала	Отметка номинации материала	Код вида материала	Наименование материала	Ед.изм	Объем	Цена за единицу, руб. с НДС			Стоимость, руб. с НДС			Примечание	Уникальный идентификатор
									Работы	Материалы	Итого	Работы	Материалы	Итого		
Звенгородская этап 1 Общие расходы												45 032 450,04	29 715 400,80	74 747 850,84		
05		Строительно-монтажные работы										45 032 450,04	29 715 400,80	74 747 850,84		
05.02		Нулевой цикл										45 032 450,04	29 715 400,80	74 747 850,84		
05.02.01		Земляные работы										48 546,00	0,00	48 546,00		
05.02.01	03.05	Обратная засыпка										48 546,00	0,00	48 546,00		
05.02.01	03.05.01	Обратная засыпка грунтом с послойным трамбованием					м3	179,80	270,00		270,00	48 546,00	0,00	48 546,00	форшахта. Кулл = 0,95. с раскреплением иствей форшахты временными распорками из деревянного бруса	553645ad-f492-4355-8300-53671cc9ad50
05.02.02		Ограждения котлована										44 983 904,04	29 715 400,80	74 699 304,84		
05.02.02	04.07	Устройство крепления котлованов "стена в грунте"										44 983 904,04	29 715 400,80	74 699 304,84		
05.02.02	04.07.01	Разработка грунта конструкции "стена в грунте"										26 426 528,64	0,00	26 426 528,64		
05.02.02	04.07.01.01	Механизированная разработка грунта					м3	2 257,68	10 422,00		10 422,00	23 529 540,96	0,00	23 529 540,96		6f73dbda-a212-49c7-8729-e9742f30bc64
05.02.02	04.07.01.20	Механизированная погрузка, вывоз, размещение грунта на полигон расстояние до 20 км					м3	1 577,88	1 836,00		1 836,00	2 896 987,68	0,00	2 896 987,68		89b6ef619-288d-4225-b0b2-6ac7f95113ea
05.02.02	04.07.02	Устройство конструкции "стена в грунте"										16 984 463,40	29 715 400,80	46 699 864,20		
05.02.02	04.07.02.01	Армирование монолитной ж/б конструкции	✓	✓	S05.02-01.00.00.00	Арматура класс по проекту	т	254,05	33 480,00	57 000,00	90 480,00	8 505 594,00	14 480 850,00	22 986 444,00	СВГ, ОБ, без закладных	5025f502-5af6-42ef-8547-afabc3ec8e10
05.02.02	04.05.01.04	Монтаж мелких конструкций из стали различного профиля массой до 100 кг	✓	✓	S05.17-06.00.00.16	Листовой материал Сталь неокоррозионная толщ 16 мм	т	8,15	33 480,00	57 000,00	90 480,00	272 862,00	464 550,00	737 412,00	СВГ, ОБ, закладные	5025f502-5af6-42ef-8547-afabc3ec8e10
05.02.02	04.07.02.01	Армирование монолитной ж/б конструкции	✓	✓	S05.02-01.00.00.00	Арматура класс по проекту	т	3,09	36 180,00	57 000,00	93 180,00	111 796,20	176 130,00	287 926,20	форшахта	4e886c7e-300d-4d5c-a288-6542a7bb6ec5
05.02.02	04.07.02.02	Бетонирование монолитной ж/б конструкции	✓	✓	S02.01-09.00.00.00	Бетон В30 (М400)	м3	1 891,38	3 240,00	5 660,00	8 900,00	6 128 071,20	10 705 210,80	16 833 282,00	СВГ, ОБ	8cdcbcf8b-20f9-4c5c-971d-441f0bcb6724
05.02.02	04.07.02.02	Бетонирование монолитной ж/б конструкции	✓	✓	S02.01-04.00.00.00	Бетон В15 (М200)	м3	206,60	5 400,00	5 100,00	10 500,00	1 115 640,00	1 053 660,00	2 169 300,00	форшахта	10913303-9a61-4bb9-8ec8-bda6f664840d9
05.02.02	04.07.02.03	Заполнение траншеи раствором		✓	S02.02-05.00.00.00	Раствор ЦП М150	м3	630,00	1 350,00	4 500,00	5 850,00	850 500,00	2 835 000,00	3 685 500,00		6bfe9ea9-5c60-4416-be57-df335499536b
05.02.02	04.07.04	Демонтаж конструкции "стена в грунте"										1 572 912,00	0,00	1 572 912,00		
05.02.02	04.07.04.01	Демонтаж конструкции, погрузка, вывоз и утилизация строительного мусора на полигон расстояние до 20 км					м3	145,64	10 800,00		10 800,00	1 572 912,00	0,00	1 572 912,00	форшахта (внутренняя часть); срубка искондиционного бетона отбойными молотками до проектной отметки низа обвязочной балки	2e932dd6-b9ab-4b6b-8b6c-bcf092f06997
ИТОГО:												45 032 450,04	29 715 400,80	74 747 850,84		
в том числе НДС 20%:												7 505 408,34	4 952 566,80	12 457 975,14		

Заказчик:
Генеральный директор
ООО СЗ "Звенгородская Инвест"
_____/Пышкин Иван Романович /

Подрядчик:
Генеральный директор
ООО "КапТЕОСТРОЙ"
_____/Кесслер Юрий Францевич/





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО СЗ «ЗВЕНИГОРОДСКАЯ ИНВЕСТ» ПЫЛКИН ИВАН РОМАНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	0193DEA80026B05F8542E367E36181D9E9 с 19.06.2023 13:04 по 19.09.2024 13:04 GMT+03:00	30.08.2024 12:14 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "КИКГЕОСТРОЙ" Кесслер Юрий Францевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02E93BBA00C4B08F8B47487240C44FB565 с 24.11.2023 14:08 по 24.02.2025 14:08 GMT+03:00	30.08.2024 16:44 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

**Дополнительное соглашение №3
к Договору подряда № ЗИ-СМР-17-24 от 04.03.2024 г.**

на выполнение работ на объекте «Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой» по адресу: РФ, г. Москва, внутригородская территория муниципального округа Хорошево-Мневники, проезд 3-й Силикатный, земельный участок 6/1. 1 этап строительства..
Кадастровый номер земельного участка 77:08:0012003:5066

г. Москва

06.09.2024 года

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Звенигородская Инвест" (ООО СЗ "Звенигородская Инвест"), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Пылкина Ивана Романовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "КиКГЕОСТРОЙ" (ООО "КиКГЕОСТРОЙ"), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Кessler Юрия Францевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а каждое по отдельности – «Сторона», заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – «Соглашение») к Договору подряда № ЗИ-СМР-17-24 от 04.03.2024 г (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению о том, что аванс на СМР, выплаченный Подрядчику в соответствии с подпунктом 2.4.1.1. Договора, и аванс на Материал и/или Комплектующие изделия, выплаченный Подрядчику, в соответствии с подпунктом 2.4.1.2 Договора, зачитывается в отчетном периоде с 26.06.2024 г. по 06.09.2024 г. в следующем порядке:

- Зачет аванса СМР в размере **2 103 332 (Два миллиона сто три тысячи триста тридцать два) рубля 72 копейки**, включая НДС 20%;
- Зачет аванса на **Материал и/или Комплектующие изделия** в размере **21 204 649 (Двадцать один миллион двести четыре тысячи шестьсот сорок девять) рублей 19 копеек**, включая НДС 20%.

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью действующего Договора.

3. Остальные условия вышеуказанного Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств. Условия настоящего Соглашения распространяются на взаимоотношения Сторон с даты, указанной в правом верхнем углу первой страницы Соглашения.

5. Настоящее Соглашение составлено на русском языке. В случае подписания настоящего Соглашения без использования ЭДО, Соглашение составляется на бумажном носителе в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Заказчика и один для Подрядчика. В случае подписания настоящего Соглашения с использованием ЭДО, Соглашение составляется в виде одного электронного документа в одном экземпляре, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями Сторон.

6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО СЗ "Звенигородская Инвест"

Юридический адрес:

123290, Москва г, проезд Причальный, д. 10, к. 1,
помещ. 1Т

ИНН 9705157744

КПП 773401001

Банковские реквизиты:

Р/сч № 40702810305800090166

Подрядчик:

ООО "КиКГЕОСТРОЙ"

Юридический адрес: 109004, Москва г, Земляной
Вал ул, дом 65, квартира 59

ИНН 7709918820

КПП 770901001

Банковские реквизиты:

Р/сч № 40702810812010584815



Изменение КУ, кроме объема, сроков, премии

Банк Банк ВТБ (ПАО)
Корр. Счет: 30101810700000000187
БИК 044525187
E-MAIL mmakarov@levelgroup.ru
Генеральный директор

Банк Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"
Корр. Счет: 30101810445250000360
БИК 044525360
E-MAIL kikgeo.fin@gmail.com
Генеральный директор

_____/ Пылкин Иван Романович/

_____/ Кесслер Юрий Францевич/

Идентификатор документа fbbb759b-5ae0-46a1-bb62-235ef42ed4b5



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО СЗ "ЗВЕНИГОРОДСКАЯ ИНВЕСТ" ПЫЛКИН ИВАН РОМАНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02CF3F6A00EFB1CE91483B26B9F90E7728 с 18.09.2024 09:16 по 18.12.2025 09:16 GMT+03:00	04.10.2024 13:26 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "КИКГЕОСТРОЙ" Кесслер Юрий Францевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02E93BBA00C4B08F8B47487240C44FB565 с 24.11.2023 14:08 по 24.02.2025 14:08 GMT+03:00	07.10.2024 13:40 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

**Дополнительное соглашение №4
к Договору подряда № ЗИ-СМР-17-24 от 04.03.2024 г.**

на выполнение работ на объекте «**Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой**» по адресу: **РФ, г. Москва, внутригородская территория муниципального округа Хорошево-Мневники, проезд 3-й Силикатный, земельный участок 6/1. 1 этап строительства.**

Кадастровый номер земельного участка **77:08:0012003:5066**

г. Москва

04.10.2024 года

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Звенигородская Инвест" (ООО СЗ "Звенигородская Инвест"), именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Генерального директора Пылкина Ивана Романовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "КиКГЕОСТРОЙ" (ООО "КиКГЕОСТРОЙ"), именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице Генерального директора Кessler Юрия Францевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», а каждое по отдельности – «**Сторона**», заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – «**Соглашение**») к Договору подряда № ЗИ-СМР-17-24 от 04.03.2024 г (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению внести следующие изменения в Договор:

1.1. Принять График производства работ (Приложение № 3 к Договору) в редакции Приложения № 1 к Соглашению.

1.2. Изложить п. 1.4. Договора в следующей редакции:

«1.4. Сроки выполнения Работ (начало/окончание/промежуточные сроки) согласованы Сторонами в Графике производства Работ (Приложение № 3 к настоящему Договору).

• начало работ – **11.04.2024 г.**

• окончание работ – **10.10.2024 г.**

Изменение сроков выполнения Работ по Договору, установленных Графиком производства Работ, может производиться при условии подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.»

1.3. Изложить п. 11.2. Договора в следующей редакции:

«11.2. В целях получения Заказчиком результата Работ в срок и надлежащего качества, определенные в настоящем Договоре, Стороны договорились о дополнительных мерах стимулирования Подрядчика:

- в случае, если Заказчик получит итоговый результат Работ по Договору, качество которого соответствует условиям настоящего Договора, с соблюдением срока окончания Работ **10.10.2024 года**, Заказчик обязуется выплатить Подрядчику дополнительные денежные средства (премию) в размере **5 003 605 (Пять миллионов три тысячи шестьсот пять) рублей 56 копеек, включая НДС 20%**, в ином случае денежные средства не выплачиваются.»

2. Стороны подтверждают, что изменение сроков выполнения Работ обусловлено просрочкой Заказчика в передаче Подрядчику места производства работ и технической (рабочей) документации, задержкой в выполнении работ смежными подрядными организациями. Подрядчик подтверждает отсутствие у него каких-либо убытков, а также в соответствии с ч. 6 ст. 450.1 ГК РФ отказывается от предъявления к Заказчику каких-либо требований, обусловленных вышеуказанной просрочкой.

3. В случае противоречия условий Договора и настоящего Соглашения, действуют условия настоящего Соглашения.

4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью действующего Договора.

5. Остальные условия вышеуказанного Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

6. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами, в соответствии с положениями ч. 2 ст. 425 ГК РФ распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с «04» марта 2024 г. и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

7. Настоящее Соглашение составлено на русском языке. В случае подписания настоящего Соглашения без использования ЭДО, Соглашение составляется на бумажном носителе в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Заказчика, один – для Подрядчика. В случае подписания настоящего Соглашения с использованием ЭДО, Соглашение

Передан через Диадок 16.10.2024 20:14 GMT+03:00

10f5daa-3c7f-42fc-b116-9ad7e6f663e4

Страница 1 из 2



составляется в виде одного электронного документа в одном экземпляре, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями Сторон.

8. К Соглашению прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

Приложение № 1 – График производства работ (новая редакция).

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:
ООО СЗ "Звенигородская Инвест"
Юридический адрес: 123290, Москва г, проезд Причальный, д. 10, к. 1, помещ. 1Т
ИНН 9705157744
КПП 773401001
Банковские реквизиты:
Р/сч № 40702810305800090166
Банк Банк ВТБ (ПАО)
Корр. Счет: 30101810700000000187
БИК 044525187
E-MAIL mmakarov@levelgroup.ru
Генеральный директор

Подрядчик:
ООО "КиКГЕОСТРОЙ"
Юридический адрес: 109004, Москва г, Земляной Вал ул, дом 65, квартира 59
ИНН 7709918820
КПП 770901001
Банковские реквизиты:
Р/сч № 40702810812010584815
Банк Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"
Корр. Счет: 30101810445250000360
БИК 044525360
E-MAIL kikgeo.fin@gmail.com
Генеральный директор

_____/ Пылкин Иван Романович/

_____/ Кесслер Юрий Францевич/

Идентификатор документа f0ff5daa-7c7f-42fc-b116-9ad7e6f663e4



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Организация, сотрудник		Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО СЗ "ЗВЕНИГОРОДСКАЯ ИНВЕСТ" ПЫЛКИН ИВАН РОМАНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02CF3F6A00EFB1CE91483B26B9F90E7728 с 18.09.2024 09:16 по 18.12.2025 09:16 GMT+03:00	16.10.2024 20:14 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "КИКГЕОСТРОЙ" Кесслер Юрий Францевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02E93BBA00C4B08F8B47487240C44FB565 с 24.11.2023 14:08 по 24.02.2025 14:08 GMT+03:00	17.10.2024 12:04 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

на выполнение комплекса работ по устройству несущих и ограждающих конструкций котлована (по технологии «Стена в грунте») объекта «Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения» по адресу: Москва г, выт.г.р. муниципальный округ Хорошево-Мневники, 3-й Силикатный проезд, участок 6/1. Кадастровый номер земельного участка 77:08:0012003:5066 77:08:0012003:5066

[illegible]

Дыткин Иван Романович /

Кесслер Юрий Фомичевич

— Идентификатор документа 1bb32a01-05c0-46be-9c83-e77f60ef5d33



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

Дата и время подписания

ООО СЗ "ЗВЕНИГОРОДСКАЯ ИНВЕСТ"
ПЫЛКИН ИВАН РОМАНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР

Не требуется для подписания

16.10.2024 20:14 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу
документа

ООО "КИКГЕОСТРОЙ"
Кесслер Юрий Францевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Не требуется для подписания

17.10.2024 12:04 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу
документа

Дополнительное соглашение № 5
к Договору подряда № ЗИ-СМР-17-24 от 04.03.2024 г.

на выполнение работ на объекте «Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой» по адресу: **РФ, г. Москва, внутригородская территория муниципального округа Хорошево-Мневники, проезд 3-й Силикатный, земельный участок 6/1. 1 этап строительства.**

Кадастровый номер земельного участка **77:08:0012003:5066**

г. Москва

10.10.2024 года

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Звенигородская Инвест" (ООО СЗ "Звенигородская Инвест"), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Пылкина Ивана Романовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "КиКГЕОСТРОЙ" (ООО "КиКГЕОСТРОЙ"), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Кessler Юрия Францевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а каждое по отдельности – «Сторона», заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – «Соглашение») к Договору подряда № ЗИ-СМР-17-24 от 04.03.2024 г (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению установить окончательную Цену Работ по Договору, в связи с чем внести следующие изменения в Договор:

1.1. Изложить п. 2.3. Договора в следующей редакции:

«2.3. Цена Работ по настоящему Договору устанавливается в соответствии с фактически выполненными Подрядчиком объемами работ и ценами на материалы и оборудование, согласованными Сторонами в подписанных Актах о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справках о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, и составляет **85 917 303 (Восемьдесят пять миллионов девятьсот семнадцать тысяч триста три) рубля 32 копейки, в том числе НДС 20%.**»

2. В случае противоречия условий Договора и настоящего Соглашения, действуют условия настоящего Соглашения.

3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью действующего Договора.

4. Остальные условия вышеуказанного Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

5. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств. Условия настоящего Соглашения распространяются на взаимоотношения Сторон с даты, указанной в правом верхнем углу первой страницы Соглашения.

6. Настоящее Соглашение составлено на русском языке. В случае подписания настоящего Соглашения без использования ЭДО, Соглашение составляется на бумажном носителе в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Заказчика и один для Подрядчика. В случае подписания настоящего Соглашения с использованием ЭДО, Соглашение составляется в виде одного электронного документа в одном экземпляре, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями Сторон.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО СЗ "Звенигородская Инвест"
Юридический адрес: 123290, Москва г, проезд Причальный, д. 10, к. 1, помещ. 1Т
ИНН 9705157744
КПП 773401001
Банковские реквизиты:

Подрядчик:

ООО "КиКГЕОСТРОЙ"
Юридический адрес: 109004, Москва г, Земляной Вал ул, дом 65, квартира 59
ИНН 7709918820
КПП 770901001
Банковские реквизиты:



Р/сч № 40702810305800090166
Банк Банк ВТБ (ПАО)
Корр. Счет: 30101810700000000187
БИК 044525187
E-MAIL info@levelgroup.ru

Генеральный директор

_____/ Пылкин Иван Романович/

Р/сч № 40702810812010584815
Банк Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"
Корр. Счет: 30101810445250000360
БИК 044525360
E-MAIL kikgeo.fin@gmail.com

Генеральный директор

_____/ Кесслер Юрий Францевич/

Идентификатор документа cd5c685c-308f-425f-b8c7-30b8787e4618



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО СЗ "ЗВЕНИГОРОДСКАЯ ИНВЕСТ" ПЫЛКИН ИВАН РОМАНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02CF3F6A00EFB1CE91483B26B9F90E7728 с 18.09.2024 09:16 по 18.12.2025 09:16 GMT+03:00	16.12.2024 18:32 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "КИКГЕОСТРОЙ" Кесслер Юрий Францевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02E93BBA00C4B08F8B47487240C44FB565 с 24.11.2023 14:08 по 24.02.2025 14:08 GMT+03:00	17.12.2024 17:32 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

Заказчик:	ООО СЗ "Звенигородская Инвест", юр. адрес: 115054, г. Москва, ул. Валуевая, дом 35, этаж 6, помещение 17
Технический заказчик:	организация, адрес, телефон, факс ООО "КСИ", юр. адрес: 115054, г. Москва, ул. Валуевая, д. 35, этаж 5, П. 1-15
Подрядчик:	организация, адрес, телефон, факс ООО "КиКГЕОСТРОЙ", юр. адрес: 109004, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 65, кв. 59
Объект	организация, адрес, телефон, факс «Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения» по адресу: Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, 3-й Силикатный проезд, участок 6/1. Кадастровый номер земельного участка 77:08:0012003:5066
	наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код 0322001
по ОКПО	57648873
по ОКПО	72008131
по ОКПО	16673706
Вид деятельности по ОКДП	
Договор генерального подряда номер	ЗН-СМР-17-24
дата	04.03.2024
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	25.04.2024	04.03.2024	25.04.2024

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

№ п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		2 560 687,58	2 560 687,58	2 560 687,58
	в том числе:				
1.1	КС2 № 1 от 25.04.2024		2 527 932,00	2 527 932,00	2 527 932,00
1.2	Справка-расчет изменения стоимости материалов № 1 к акту № 1 от 25.04.2024		32 755,58	32 755,58	32 755,58
	Итого		2 560 687,58	2 560 687,58	2 560 687,58
	Сумма НДС 20%		512 137,52	512 137,52	512 137,52
	Всего с учетом НДС 20%		3 072 825,10	3 072 825,10	3 072 825,10
	Удержание 5 %		153 641,26	153 641,26	153 641,26
	Зачет аванса смр		218 763,87	218 763,87	218 763,87
	Зачет аванса материалы		830 766,70	830 766,70	830 766,70
	Итого к оплате		1 869 653,27	1 869 653,27	1 869 653,27

Заказчик	Генеральный директор ООО "КиКГЕОСТРОЙ"	Ю.Ф. Кесслер
	должность	подпись расшифровка подписи
Подрядчик	Генеральный директор ООО СЗ "Звенигородская Инвест"	И.Р. Пылкин
	должность	подпись расшифровка подписи
Технический заказчик	Генеральный директор ООО "КСИ"	А.А. Меркулов
	должность	подпись расшифровка подписи

Идентификатор документа c0842ccc-0a32-42a4-b133-318330aa9ef1

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

Организация, сотрудник		Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	ООО "КИКГЕОСТРОЙ" Кесслер Юрий Францевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания	02E93BBA00C4B08F8B47487240 C44FB565 с 24.11.2023 14:08 по 24.02.2025 14:08 GMT+03:00	17.05.2024 10:11 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	ООО "КСИ" Меркулов Александр Александрович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания	020890EA00F3B08AA740F49A80 A3A518EE с 10.01.2024 17:04 по 10.04.2025 17:04 GMT+03:00	17.05.2024 11:22 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
	ООО СЗ «ЗВЕНИГОРОДСКАЯ ИНВЕСТ» ПЫЛКИН ИВАН РОМАНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания	0193DEA80026B05F8542E367E36 181D9E9 с 19.06.2023 13:04 по 19.09.2024 13:04 GMT+03:00	17.05.2024 11:24 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

Заказчик

ООО СЗ "Звенигородская Инвест", юр. адрес: 115054, г. Москва, ул. Валовая, дом 35, этаж 6, помещение 17

Технический Заказчик

ООО "КСИ", юр. адрес: 115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 35, этаж 5, П. 1-15

Подрядчик

ООО "КиГЕОСТРОЙ", юр. адрес: 109004, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 65, кв. 59

Стройка

«Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения» по адресу: Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, 3-й Силикатный проезд, участок 6/1. Кадастровый номер земельного участка 77:08:0012003:5066

Объект

«Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения» по адресу: Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, 3-й Силикатный проезд, участок 6/1. Кадастровый номер земельного участка 77:08:0012003:5066

Форма по ОКУД

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Код

57648873

72008131

16673706

ЗИ-СМР-17-24

04.03.2024

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

№ п/п	Статьи затрат	Код справочника работ	Наименование работ	Отметка номинации материала	Код вида материала	Наименование материала	Примечание	Ед. изм.	Цена на ед. изм., руб. с НДС			Выполнение текущего месяца, с НДС			
									Работы	Материалы	Итого	Количество	Работы	Материалы	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	05		Строительно-монтажные работы												
2	05.02		Нулевой цикл												
3	05.02.01		Земляные работы												
4	05.02.01	03.05	Обратная засыпка												
5	05.02.01	03.05.01	Обратная засыпка грунтом с послойным трамбованием				форшахта. Купл = 0,95. с раскреплением ветвей форшахты временными распорками из деревянного	м3	300,00		300,00	43,20	12 960,00	-	12 960,00
6	05.02.02		Ограждения котлована												
7	05.02.02	04.07	Устройство крепления котлованов "стена в грунте"												
8	05.02.02	04.07.01	Разработка грунта конструкции "стена в грунте"												
9	05.02.02	04.07.01.01	Механизированная разработка грунта					м3	11 580,00		11 580,00	144,38	1 671 920,40	-	1 671 920,40
10	05.02.02	04.07.01.20	Механизированная погрузка, вывоз, размещение грунта на полигон расстояние до 20 км					м3	2 040,00		2 040,00	38,00	77 520,00	-	77 520,00
11	05.02.02	04.07.02	Устройство конструкции "стена в грунте"												
12	05.02.02	04.07.02.01	Армирование монолитной ж/б конструкции	V	S05.02-01.00.00.00	Арматура класс по проекту	СВГ, ОБ, в т.ч. закладные	т	37 200,00	57 000,00	94 200,00		-	-	-
13	05.02.02	04.07.02.01	Армирование монолитной ж/б конструкции	V	S05.02-01.00.00.00	Арматура класс по проекту	форшахта	т	40 200,00	57 000,00	97 200,00	0,79	31 758,00	45 030,00	76 788,00
14	05.02.02	04.07.02.02	Бетонирование монолитной ж/б конструкции	V	S02.01-09.00.00.00	Бетон В30 (М400)	СВГ, ОБ	м3	3 600,00	5 660,00	9 260,00		-	-	-
15	05.02.02	04.07.02.02	Бетонирование монолитной ж/б конструкции	V	S02.01-04.00.00.00	Бетон В15 (М200)	форшахта	м3	6 000,00	5 100,00	11 100,00	46,30	277 800,00	236 130,00	513 930,00
16	05.02.02	04.07.02.03	Заполнение траншеи раствором	V	S02.02-05.00.00.00	Раствор ЦП М150		м3	1 500,00	4 500,00	6 000,00	113,40	170 100,00	510 300,00	680 400,00
17	05.02.02	04.07.04	Демонтаж конструкции "стена в грунте"										-	-	
18	05.02.02	04.07.04.01	Демонтаж конструкции, погрузка, вывоз и утилизация строительного мусора на полигон расстояние до 20 км				форшахта (внутренняя часть); срубка некондиционного бетона отбойными молотками до проектной отметки низа обвязочной балки	м3	12 000,00		12 000,00		-	-	-
			ИТОГО										2 242 058,40	791 460,00	3 033 518,40
			в т.ч. НДС 20%										373 676,40	131 910,00	505 586,40

Сдал:
Подрядчик

Принял:
Заказчик

Технический Заказчик

Генеральный директор ООО "КиГЕОСТРОЙ"	Ю.Ф. Кесслер
(должность)	(подпись)
Генеральный директор ООО СЗ "Звенигородская Инвест"	И.Р. Пылкин
(должность)	(подпись)
Генеральный директор ООО "КСИ"	А.А. Меркулов
(должность)	(подпись)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "КИКГЕОСТРОЙ" Кесслер Юрий Францевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02E93BBA00C4B08F8B47487240C44FB565 с 24.11.2023 14:08 по 24.02.2025 14:08 GMT+03:00	17.05.2024 10:11 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "КСИ" Меркулов Александр Александрович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	020890EA00F3B08AA740F49A80A3A518EE с 10.01.2024 17:04 по 10.04.2025 17:04 GMT+03:00	17.05.2024 11:22 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
	 ООО СЗ «ЗВЕНИГОРОДСКАЯ ИНВЕСТ» ПЫЛКИН ИВАН РОМАНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	0193DEA80026B05F8542E367E36181D9E9 с 19.06.2023 13:04 по 19.09.2024 13:04 GMT+03:00	17.05.2024 11:24 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

Справка-расчет изменения стоимости материалов №1 к Акту о приемке выполненных работ КС-2 № 1 от 25.04.2024 г.
к Договору подряда № ЗИ-СМР-17-24 от 04.03.2024 г.

Код классификатора	Отметка номинации материала	Код вида материала	Наименование материала	Ед. изм.	Кол-во израсходованного материала (отраженное в КС-2)	Цена за ед. материала по Расчету сметной стоимости Договора подряда, руб.	ИТОГО стоимость материалов по КС-2, руб.	Подтверждающий документ (счет на оплату/счет-фактура/ТН и т.д.)	Поставщик	Цена за ед. материала (из счета на оплату), руб.	ИТОГО стоимость закупленных и использованных материалов, руб.	Разница стоимости материалов между КС-2 и фактическими закупками, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Объект учёта «Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения» по адресу: Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, 3-й Силикатный проезд, участок 6/1. Кадастровый номер земельного участка 77:08:0012003:5066												
04.07.02.01	V	S05.02-01.00.00.00	Арматура класс по проекту (форшахта а240 6мм)	т	0,23	57 000,00	13 110,00	СЧЕТ № ТД-Д-2021-07490001 от	ООО "ТД "ТУЛА-СТАЛЬ"	66 290,00	15 246,70	2 136,70
04.07.02.01	V	S05.02-01.00.00.00	Арматура класс по проекту (форшахта а500 10мм)	т	0,56	57 000,00	31 920,00	СЧЕТ № ТД-Д-2021-07490001 от	ООО "ТД "ТУЛА-СТАЛЬ"	65 500,00	36 680,00	4 760,00
04.07.02.02	V	S02.01-04.00.00.00	Бетон В15 (М200) (форшахта)	м3	46,30	5 100,00	236 130,00	Счет-фактура №8696 от 18.04.2024	ООО "ЭРКОН"	5 800,00	268 540,00	32 410,00
			ИТОГО:				281 160,00				320 466,70	39 306,70
			в том числе НДС 20%				46 860,00				53 411,12	6 551,12

Подрядчик

Генеральный директор ООО "КиКГЕОСТРОЙ"

Ю.Ф. Кесслер

(должность)(подпись)(расшифровка подписи)

Заказчик

Генеральный директор ООО СЗ "Звенигородская Инвест"

И.Р. Пылкин

(должность)(подпись)(расшифровка подписи)

Технический заказчик

Генеральный директор ООО "КСИ"

А.А. Меркулов

(должность)(подпись)(расшифровка подписи)

Идентификатор документа cb86d88d-bcf0-4064-8a2e-67b838b602ea



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Организация, сотрудник		Доверенность: рег. номер, период действия и статус		Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	ООО "КИКГЕОСТРОЙ" Кесслер Юрий Францевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания		02E93BBA00C4B08F8B47487240C44FB565 с 24.11.2023 14:08 по 24.02.2025 14:08 GMT+03:00	17.05.2024 10:11 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	ООО "КСИ" Меркулов Александр Александрович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания		020890EA00F3B08AA740F49A80A3A518EE с 10.01.2024 17:04 по 10.04.2025 17:04 GMT+03:00	17.05.2024 11:22 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
	ООО СЗ «ЗВЕНИГОРОДСКАЯ ИНВЕСТ» ПЫЛКИН ИВАН РОМАНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания		0193DEA80026B05F8542E367E36181D9E9 с 19.06.2023 13:04 по 19.09.2024 13:04 GMT+03:00	17.05.2024 11:24 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

Заказчик:	ООО СЗ "Звенигородская Инвест", юр. адрес: 115054, г. Москва, ул. Валуевая, дом 35, этаж 6, помещение 17
Технический заказчик:	организация, адрес, телефон, факс ООО "КСИ", юр. адрес: 115054, г. Москва, ул. Валуевая, д. 35, этаж 5, П. 1-15
Подрядчик:	организация, адрес, телефон, факс ООО "КиКГЕОСТРОЙ", юр. адрес: 109004, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 65, кв. 59
Объект	организация, адрес, телефон, факс «Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения» по адресу: Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, 3-й Силикатный проезд, участок 6/1. Кадастровый номер земельного участка 77:08:0012003:5066
	наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код 0322001
по ОКПО	57648873
по ОКПО	72008131
по ОКПО	16673706
Вид деятельности по ОКДП	
Договор генерального подряда номер	ЗН-СМР-17-24
дата	04.03.2024
Вид операции	

КОРРЕКТИРОВОЧНАЯ СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ к СПРАВКЕ КС-3 №1 от 25.04.24

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1-к	21.06.2024	04.03.2024	25.04.2024

№ п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		2 373 849,38	2 373 849,38	2 373 849,38
	в том числе:				
1.1	КС2 № 1-к от 21.06.2024		2 341 093,80	2 341 093,80	2 341 093,80
1.2	Справка-расчет изменения стоимости материалов № 1 к акту № 1-к от 21.06.2024		32 755,58	32 755,58	32 755,58
	Итого		2 373 849,38	2 373 849,38	2 373 849,38
	Сумма НДС 20%		474 769,88	474 769,88	474 769,88
	Всего с учетом НДС 20%		2 848 619,26	2 848 619,26	2 848 619,26
	Удержание 5 %		142 430,96	142 430,96	142 430,96
	Зачет аванса смр		218 763,87	218 763,87	218 763,87
	Зачет аванса материалы		617 771,16	617 771,16	617 771,16
	Итого к оплате		1 869 653,27	1 869 653,27	1 869 653,27

Заказчик	Генеральный директор ООО "КиКГЕОСТРОЙ"	Ю.Ф. Кесслер
	должность	подпись расшифровка подписи
Подрядчик	Генеральный директор ООО СЗ "Звенигородская Инвест"	И.Р. Пылкин
	должность	подпись расшифровка подписи
Технический заказчик	Генеральный директор ООО "КСИ"	А.А. Меркулов
	должность	подпись расшифровка подписи

Идентификатор документа a88c264b-2e00-45da-86fe-6e4cbbf8f1c6

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»



Подписи отправителя:	Подписи получателя:	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
ООО "КИКГЕОСТРОЙ" Кесслер Юрий Францевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	ООО "КСИ" Меркулов Александр Александрович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания	02E93BBA00C4B08F8B47487240 C44FB565 с 24.11.2023 14:08 по 24.02.2025 14:08 GMT+03:00	10.07.2024 09:57 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
	ООО СЗ «ЗВЕНИГОРОДСКАЯ ИНВЕСТ» ПЫЛКИН ИВАН РОМАНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания	020890EA00F3B08AA740F49A80 A3A518EE с 10.01.2024 17:04 по 10.04.2025 17:04 GMT+03:00	10.07.2024 16:27 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
			0193DEA80026B05F8542E367E36 181D9E9 с 19.06.2023 13:04 по 19.09.2024 13:04 GMT+03:00	10.07.2024 16:33 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

Заказчик

ООО СЗ "Звенигородская Инвест", юр. адрес: 115054, г. Москва, ул. Валовая, дом 35, этаж 6, помещение 17

Технический Заказчик

ООО "КСИ", юр. адрес: 115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 35, этаж 5, П. 1-15

Подрядчик

ООО "КиКТЕОСТРОЙ", юр. адрес: 109004, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 65, кв. 59

Стройка

«Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения» по адресу: Москва г, вил.тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, 3-й Силикатный проезд, участок 6/1. Кадастровый номер земельного участка 77:08:0012003:5066

Объект

Выполнение комплекса работ по устройству несущих и ограждающих конструкций котлована (по технологии «Стена в грунте»)

Форма по ОКУД

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Код

57648873

72008131

16673706

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

ЗИ-СМР-17-24

04.03.2024

	Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
			с	по
Корректировочный АКТ о приеме выполненных работ к акту КС-2 № 1 от 25.04.2024	1-к	21.06.2024	04.03.2024	25.04.2024

№ п/п	Статьи затрат	Код справочника работ	Наименование работ	Отметка номинации материала	Код вида материала	Наименование материала	Примечание	Ед. изм.	Закрыто в КС № 1 от 25.04.2024			Должно быть закрыто в КС № 1 от 25.04.2024				
									Цена на сл. изм., руб. с НДС		Выполнение текущего месяца, с НДС	Цена на сл. изм., руб. с НДС			Выполнение текущего месяца, с НДС	
									Работы	Материалы	Итого	Количество	Стоимость	Работы	Материалы	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	10	11	12
1	05		Строительно-монтажные работы													
2	05.02		Нулевой цикл													
3	05.02.01		Земляные работы													
4	05.02.01	03.05	Обратная засыпка													
5	05.02.01	03.05.01	Обратная засыпка грунтом с послойным трамбованием				форшахта. Купл = 0,95. с раскреплением ветвей форшахты временными распорками из деревянного	м3	300,00		300,00	43,20	12 960,00	270,00		270,00
6	05.02.02		Ограждения котлована													
7	05.02.02	04.07	Устройство крепления котлованов "стена в грунте"													
8	05.02.02	04.07.01	Разработка грунта конструкции "стена в грунте"													
9	05.02.02	04.07.01.01	Механизированная разработка грунта					м3	11 580,00		11 580,00	144,38	1 671 920,40	10 422,00		10 422,00
10	05.02.02	04.07.01.20	Механизированная погрузка, вывоз, размещение грунта на полигон расстояние до 20 км					м3	2 040,00		2 040,00	38,00	77 520,00	1 836,00		1 836,00
11	05.02.02	04.07.02	Устройство конструкции "стена в грунте"													
12	05.02.02	04.07.02.01	Армирование монолитной ж/б конструкции	V	S05.02-01.00.00.00	Арматура класс по проекту	СВГ, ОБ, в т.ч. закладные	т	37 200,00	57 000,00	94 200,00		-	33 480,00	57 000,00	90 480,00
13	05.02.02	04.07.02.01	Армирование монолитной ж/б конструкции	V	S05.02-01.00.00.00	Арматура класс по проекту	форшахта	т	40 200,00	57 000,00	97 200,00	0,79	76 788,00	36 180,00	57 000,00	93 180,00
14	05.02.02	04.07.02.02	Бетонирование монолитной ж/б конструкции	V	S02.01-09.00.00.00	Бетон В30 (М400)	СВГ, ОБ	м3	3 600,00	5 660,00	9 260,00		-	3 240,00	5 660,00	8 900,00
15	05.02.02	04.07.02.02	Бетонирование монолитной ж/б конструкции	V	S02.01-04.00.00.00	Бетон В15 (М200)	форшахта	м3	6 000,00	5 100,00	11 100,00	46,30	513 930,00	5 400,00	5 100,00	10 500,00
16	05.02.02	04.07.02.03	Заполнение траншеи раствором	V	S02.02-05.00.00.00	Раствор ЦП М150		м3	1 500,00	4 500,00	6 000,00	113,40	680 400,00	1 350,00	4 500,00	5 850,00
17	05.02.02	04.07.04	Демонтаж конструкции "стена в грунте"													
18	05.02.02	04.07.04.01	Демонтаж конструкции, погрузка, вывоз и утилизация строительного мусора на полигон расстояние до 20 км				форшахта (внутренняя часть); срубка некондиционного бетона отбойными молотками до проектной отметки ниже обвязочной балки	м3	12 000,00		12 000,00		-	10 800,00		10 800,00
			ИТОГО										3 033 518,40			2 809 312,56
			в т.ч. НДС 20%										505 586,40			468 218,76

Сдал:

Подрядчик

Принял:

Заказчик

Технический Заказчик

Генеральный директор ООО "КиКТЕОСТРОЙ"

(должность)

Генеральный директор ООО СЗ "Звенигородская Инвест"

(должность)

Генеральный директор ООО "КСИ"

(должность)

Ю.Ф. Кessler

(подпись)

И.Р. Пылкин

(подпись)

А.А. Меркулов

(подпись)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "КИКГЕОСТРОЙ" Кесслер Юрий Францевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02E93BBA00C4B08F8B47487240C44FB565 с 24.11.2023 14:08 по 24.02.2025 14:08 GMT+03:00	10.07.2024 09:57 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "КСИ" Меркулов Александр Александрович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	020890EA00F3B08AA740F49A80A3A518EE с 10.01.2024 17:04 по 10.04.2025 17:04 GMT+03:00	10.07.2024 16:27 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
	 ООО СЗ «ЗВЕНИГОРОДСКАЯ ИНВЕСТ» ПЫЛКИН ИВАН РОМАНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	0193DEA80026B05F8542E367E36181D9E9 с 19.06.2023 13:04 по 19.09.2024 13:04 GMT+03:00	10.07.2024 16:33 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

Справка-расчет изменения стоимости материалов №1 к Акту о приемке выполненных работ КС-2 № 1 от 25.04.2024 г.
к Договору подряда № ЗИ-СМР-17-24 от 04.03.2024 г.

Код классификатора	Отметка номинации материала	Код вида материала	Наименование материала	Ед. изм.	Кол-во израсходованного материала (отраженное в КС-2)	Цена за ед. материала по Расчету сметной стоимости Договора подряда, руб.	ИТОГО стоимость материалов по КС-2, руб.	Подтверждающий документ (счет на оплату/счет-фактура/ТН и т.д.)	Поставщик	Цена за ед. материала (из счета на оплату), руб.	ИТОГО стоимость закупленных и использованных материалов, руб.	Разница стоимости материалов между КС-2 и фактическими закупками, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Объект учёта «Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения» по адресу: Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, 3-й Силикатный проезд, участок 6/1. Кадастровый номер земельного участка 77:08:0012003:5066												
04.07.02.01	V	S05.02-01.00.00.00	Арматура класс по проекту (форшахта а240 6мм)	т	0,23	57 000,00	13 110,00	СЧЕТ № ТД-Д-2021-07490001 от	ООО "ТД "ТУЛА-СТАЛЬ"	66 290,00	15 246,70	2 136,70
04.07.02.01	V	S05.02-01.00.00.00	Арматура класс по проекту (форшахта а500 10мм)	т	0,56	57 000,00	31 920,00	СЧЕТ № ТД-Д-2021-07490001 от	ООО "ТД "ТУЛА-СТАЛЬ"	65 500,00	36 680,00	4 760,00
04.07.02.02	V	S02.01-04.00.00.00	Бетон В15 (М200) (форшахта)	м3	46,30	5 100,00	236 130,00	Счет-фактура №8696 от 18.04.2024	ООО "ЭРКОН"	5 800,00	268 540,00	32 410,00
			ИТОГО:				281 160,00				320 466,70	39 306,70
			в том числе НДС 20%				46 860,00				53 411,12	6 551,12

Подрядчик	Генеральный директор ООО "КиКГЕОСТРОЙ"	Ю.Ф. Кесслер
	(должность)	(подпись) (расшифровка подписи)
Заказчик	Генеральный директор ООО СЗ "Звенигородская Инвест"	И.Р. Пылкин
	(должность)	(подпись) (расшифровка подписи)
Технический заказчик	Генеральный директор ООО "КСИ"	А.А. Меркулов
	(должность)	(подпись) (расшифровка подписи)

Идентификатор документа 247701f8-38b4-42ab-812f-ba5bbf47fdaa



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "КИКГЕОСТРОЙ" Кесслер Юрий Францевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02E93BBA00C4B08F8B47487240C44FB565 с 24.11.2023 14:08 по 24.02.2025 14:08 GMT+03:00	10.07.2024 09:57 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "КСИ" Меркулов Александр Александрович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	020890EA00F3B08AA740F49A80A3A518EE с 10.01.2024 17:04 по 10.04.2025 17:04 GMT+03:00	10.07.2024 16:27 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
	 ООО СЗ «ЗВЕНИГОРОДСКАЯ ИНВЕСТ» ПЫЛКИН ИВАН РОМАНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	0193DEA80026B05F8542E367E36181D9E9 с 19.06.2023 13:04 по 19.09.2024 13:04 GMT+03:00	10.07.2024 16:33 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

Заказчик:	ООО СЗ "Звенигородская Инвест", юр. адрес: 115054, г. Москва, ул. Валуевская, дом 35, этаж 6, помещение 17
Технический заказчик:	организация, адрес, телефон, факс ООО "КСИ", юр. адрес: 115054, г. Москва, ул. Валуевская, д. 35, этаж 5, П. 1-15
Подрядчик:	организация, адрес, телефон, факс ООО "КиКГЕОСТРОЙ", юр. адрес: 109004, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 65, кв. 59
Объект	организация, адрес, телефон, факс «Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения» по адресу: Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, 3-й Силикатный проезд, участок 6/1. Кадастровый номер земельного участка 77:08:0012003:5066
	наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код 0322001
по ОКПО	57648873
по ОКПО	72008131
по ОКПО	16673706
Вид деятельности по ОКДП	
Договор генерального подряда номер	3П-СМР-17-24
дата	04.03.2024
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	25.05.2024	26.04.2024	25.05.2024

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

№ п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		14 050 399,14	14 050 399,14	11 489 711,56
	в том числе:				
1.1	КС2 № 2 от 25.05.2024		13 328 401,17	13 328 401,17	10 800 469,17
1.2	Справка-расчет изменения стоимости материалов № 2 к акту № 2 от 25.05.2024		721 997,97	721 997,97	689 242,39
	Итого		14 050 399,14	14 050 399,14	11 489 711,56
	Сумма НДС 20%		2 810 079,83	2 810 079,83	2 297 942,31
	Всего с учетом НДС 20%		16 860 478,97	16 860 478,97	13 787 653,87
	Удержание 5 %		843 023,95	843 023,95	689 382,69
	Зачет аванса смр		1 200 349,38	1 200 349,38	981 585,51
	Зачет аванса материалы		5 182 982,65	5 182 982,65	4 352 215,95
	Итого к оплате		9 634 122,99	9 634 122,99	7 764 469,72

Заказчик	Генеральный директор ООО "КиКГЕОСТРОЙ"	Ю.Ф. Кесслер
	должность	подпись расшифровка подписи
Подрядчик	Генеральный директор ООО СЗ "Звенигородская Инвест"	И.Р. Пылкин
	должность	подпись расшифровка подписи
Технический заказчик	Генеральный директор ООО "КСИ"	А.А. Меркулов
	должность	подпись расшифровка подписи

Идентификатор документа c3110a68-f56b-4e51-afc0-42698441e4a4



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "КИКГЕОСТРОЙ" Кесслер Юрий Францевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02E93BBA00C4B08F8B47487240 C44FB565 с 24.11.2023 14:08 по 24.02.2025 14:08 GMT+03:00	05.07.2024 15:48 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "КСИ" Меркулов Александр Александрович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	020890EA00F3B08AA740F49A80 A3A518EE с 10.01.2024 17:04 по 10.04.2025 17:04 GMT+03:00	08.07.2024 10:27 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
	 ООО СЗ «ЗВЕНИГОРОДСКАЯ ИНВЕСТ» ПЫЛКИН ИВАН РОМАНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	0193DEA80026B05F8542E367E36 181D9E9 с 19.06.2023 13:04 по 19.09.2024 13:04 GMT+03:00	08.07.2024 10:32 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

Заказчик	ООО СЗ "Звенигородская Инвест", юр. адрес: 115054, г. Москва, ул. Валовая, дом 35, этаж 6, помещение 17
Технический Заказчик	ООО "КСИ", юр. адрес: 115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 35, этаж 5, П. 1-15
Подрядчик	ООО "КиКГЕОСТРОЙ", юр. адрес: 109004, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 65, кв. 59
Стройка	«Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения» по адресу: Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, 3-й Силикатный проезд, участок 6/1. Кадастровый номер земельного участка 77:08:0012003:5066
Объект	«Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения» по адресу: Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, 3-й Силикатный проезд, участок 6/1. Кадастровый номер земельного участка 77:08:0012003:5066

Форма по ОКУД	Код
	57648873
	72008131
по ОКПО	16673706
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	ЗИ-СМР-17-24
	дата
	04.03.2024

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

№ п/п	Статьи затрат	Код справочника работ	Наименование работ	Отметка номинации материала	Код вида материала	Наименование материала	Примечание	Ед. изм.	Цена на ед. изм., руб. с НДС			Выполнение текущего месяца, с НДС			
									Работы	Материалы	Итого	Количество	Работы	Материалы	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	05		Строительно-монтажные работы												
2	05.02		Нулевой цикл												
3	05.02.01		Земляные работы												
4	05.02.01	03.05	Обратная засыпка												
5	05.02.01	03.05.01	Обратная засыпка грунтом с послойным трамбованием				форшахта. Купл = 0,95. с раскреплением ветвей форшахты временными распорками из деревянного	м3	270,00		270,00	67,58	18 246,60	-	18 246,60
6	05.02.02		Ограждения котлована												
7	05.02.02	04.07	Устройство крепления котлованов "стена в грунте"												
8	05.02.02	04.07.01	Разработка грунта конструкции "стена в грунте"												
9	05.02.02	04.07.01.01	Механизированная разработка грунта					м3	10 422,00		10 422,00	462,30	4 818 090,60	-	4 818 090,60
10	05.02.02	04.07.01.20	Механизированная погрузка, вывоз, размещение грунта на полигон расстояние до 20 км					м3	1 836,00		1 836,00		-	-	-
11	05.02.02	04.07.02	Устройство конструкции "стена в грунте"												
12	05.02.02	04.07.02.01	Армирование монолитной ж/б конструкции	V	S05.02-01.00.00.00	Арматура класс по проекту	СВГ, ОБ, в т.ч. закладные	т	33 480,00	57 000,00	90 480,00	46,20	1 546 776,00	2 633 400,00	4 180 176,00
13	05.02.02	04.07.02.01	Армирование монолитной ж/б конструкции	V	S05.02-01.00.00.00	Арматура класс по проекту	форшахта	т	36 180,00	57 000,00	93 180,00	1,26	45 586,80	71 820,00	117 406,80
14	05.02.02	04.07.02.02	Бетонирование монолитной ж/б конструкции	V	S02.01-09.00.00.00	Бетон В30 (М400)	СВГ, ОБ	м3	3 240,00	5 660,00	8 900,00	343,27	1 112 194,80	1 942 908,20	3 055 103,00
15	05.02.02	04.07.02.02	Бетонирование монолитной ж/б конструкции	V	S02.01-04.00.00.00	Бетон В15 (М200)	форшахта	м3	5 400,00	5 100,00	10 500,00	73,48	396 792,00	374 748,00	771 540,00
16	05.02.02	04.07.02.03	Заполнение траншеи раствором	V	S02.02-05.00.00.00	Раствор ЦП М150		м3	1 350,00	4 500,00	5 850,00		-	-	-
17	05.02.02	04.07.04	Демонтаж конструкции "стена в грунте"										-	-	-
18	05.02.02	04.07.04.01	Демонтаж конструкции, погрузка, вывоз и утилизация строительного мусора на полигон расстояние до 20 км				форшахта (внутренняя часть); срубка некондиционного бетона отбойными молотками до проектной отметки низа обвязочной балки	м3	10 800,00		10 800,00		-	-	-
			ИТОГО										7 937 686,80	5 022 876,20	12 960 563,00
			в т.ч. НДС 20%										1 322 947,80	837 146,03	2 160 093,83

Сдал:
Подрядчик

Принял:
Заказчик

Технический Заказчик

Генеральный директор ООО "КиКГЕОСТРОЙ"	Ю.Ф. Кесслер
(должность)	(подпись)
(расшифровка подписи)	
Генеральный директор ООО СЗ "Звенигородская Инвест"	И.Р. Пылкин
(должность)	(подпись)
(расшифровка подписи)	
Генеральный директор ООО "КСИ"	А.А. Меркулов
(должность)	(подпись)
(расшифровка подписи)	



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "КИКГЕОСТРОЙ" Кесслер Юрий Францевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02E93BBA00C4B08F8B47487240C44FB565 с 24.11.2023 14:08 по 24.02.2025 14:08 GMT+03:00	05.07.2024 15:48 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "КСИ" Меркулов Александр Александрович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	020890EA00F3B08AA740F49A80A3A518EE с 10.01.2024 17:04 по 10.04.2025 17:04 GMT+03:00	08.07.2024 10:27 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
	 ООО СЗ «ЗВЕНИГОРОДСКАЯ ИНВЕСТ» ПЫЛКИН ИВАН РОМАНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	0193DEA80026B05F8542E367E36181D9E9 с 19.06.2023 13:04 по 19.09.2024 13:04 GMT+03:00	08.07.2024 10:32 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

Справка-расчет изменения стоимости материалов №2 к Акту о приемке выполненных работ КС-2 № 2 от 25.05.2024 г.
к Договору подряда № ЗИ-СМР-17-24 от 04.03.2024 г.

Код вида материала	Наименование материала	Ед. изм.	Кол-во израсходованного материала (отраженное в КС-2)	Цена за ед. материала по Расчету сметной стоимости Договора подряда, руб.	ИТОГО стоимость материалов по КС-2, руб.	Подтверждающий документ (счет на оплату/счет-фактура/ГТН и т.д.)	Кол-во материала согласно УПД	Цена за ед. материала (из счета на оплату), руб.	ИТОГО стоимость закупленных и использованных материалов, руб.	Разница стоимости материалов между КС-2 и фактическими закупками, руб.
1	2	3	4	5	6			7	8	9
S02.01-04.00.00.00	Бетон В15 (М200) (форшахта)	м3	73,48	5 100,00	374 748,00		73,480	6 300,00	462 924,00	88 176,00
						упд №11865 от 22.05.2024	25,000	6 300,00	157 500,00	
						упд №10694 от 10.05.2024	39,000	6 300,00	245 700,00	
						упд №11043 от 14.05.2024	9,480	6 300,00	59 724,00	
S02.01-09.00.00.00	Бетон В30 (М400)	м3	343,27	5 660,00	1 942 908,20		343,270	6 800,00	2 334 236,00	391 327,80
						УПД №12245 от 26.05.24	87,000	6 800,00	591 600,00	
						УПД №12050 от 24.05.24	95,500	6 800,00	649 400,00	
						УПД №11748 от 21.05.24	90,000	6 800,00	612 000,00	
						УПД №11459 от 18.05.24	70,770	6 800,00	481 236,00	
S05.02-01.00.00.00	Арматура класс по проекту	т	47,46	57 000,00	2 705 220,00		47,760	64 323,79	3 072 104,20	347 587,07
						УПД №ТД-20157 от 24.03.24	7,770	63 500,00	493 395,00	
						УПД №ТД-20157 от 24.03.24	8,564	63 500,00	543 814,00	
						УПД №102068 от 11.04.2024	9,166	64 450,00	590 748,70	
						упд №102069 от 11.04.2024	17,420	64 800,00	1 128 816,00	
						упд №101133 от 10.04.2024	2,980	64 800,00	193 104,00	



Заказчик:	ООО СЗ "Звенигородская Инвест", юр. адрес: 115054, г. Москва, ул. Валовая, дом 35, этаж 6, помещение 17
Технический заказчик:	ООО "КСИ", юр. адрес: 115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 35, этаж 5, П. 1-15
Подрядчик:	ООО "КИКГЕОСТРОЙ", юр. адрес: 109004, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 65, кв. 59
Объект	«Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения» по адресу: Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, 3-й Силикатный проезд, участок 6/1. Кадастровый номер земельного участка 77:08:0012003:5066

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	57648873
по ОКПО	72008131
по ОКПО	16673706
Вид деятельности по ОКДП	
Договор генерального подряда номер	ЗИ-СМР-17-24
дата	04.03.2024
Вид операции	

СПРАВКА	Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
			с	по
	3	25.06.2024	26.05.2024	25.06.2024

№ п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		33 802 811,68	33 802 811,68	19 939 250,74
	в том числе:				
1.1	КС2 № 2 от 25.06.2024		31 743 406,50	31 743 406,50	18 601 843,53
1.2	Справка-расчет изменения стоимости материалов № 3 к акту № 3 от 25.06.2024		2 059 405,18	2 059 405,18	1 337 407,21
	Итого		33 802 811,68	33 802 811,68	19 939 250,74
	Сумма НДС 20%		6 760 562,34	6 760 562,34	3 987 850,15
	Всего с учетом НДС 20%		40 563 374,02	40 563 374,02	23 927 100,89
	Удержание 5 %		2 028 168,69	2 028 168,69	1 196 355,04
	Зачет аванса смр		2 896 667,28	2 896 667,28	1 696 317,90
	Зачет аванса материалы		12 010 002,09	12 010 002,09	7 040 014,98
	Удержание компенсации коммунальных расходов		97 151,00	97 151,00	97 151,00
	Итого к оплате		23 531 384,96	23 531 384,96	13 897 261,97

Заказчик	Генеральный директор ООО "КИКГЕОСТРОЙ"	Ю.Ф. Кесслер
	должность	подпись
Подрядчик	Генеральный директор ООО СЗ "Звенигородская Инвест"	И.Р. Пылкин
	должность	подпись
Технический заказчик	Генеральный директор ООО "КСИ"	А.А. Меркулов
	должность	подпись

Идентификатор документа 7378fab2-7f17-4c00-9ed1-e83947c60f55



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Организация, сотрудник		Доверенность: рег. номер, период действия и статус		Сертификат: серийный номер, период действия		Дата и время подписания	
Подписи отправителя:	ООО "КИКГЕОСТРОЙ" Кесслер Юрий Францевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания		02E93BBA00C4B08F8B47487240 C44FB565 с 24.11.2023 14:08 по 24.02.2025 14:08 GMT+03:00		17.07.2024 17:27 GMT+03:00	Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	ООО "КСИ" Меркулов Александр Александрович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания		020890EA00F3B08AA740F49A80 A3A518EE с 10.01.2024 17:04 по 10.04.2025 17:04 GMT+03:00		19.07.2024 10:24 GMT+03:00	Подпись соответствует файлу документа
	ООО СЗ «ЗВЕНИГОРОДСКАЯ ИНВЕСТ» ПЫЛКИН ИВАН РОМАНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания		0193DEA80026B05F8542E367E36 181D9E9 с 19.06.2023 13:04 по 19.09.2024 13:04 GMT+03:00		19.07.2024 10:25 GMT+03:00	Подпись соответствует файлу документа

Заказчик	ООО СЗ "Звенигородская Инвест", юр. адрес: 115054, г. Москва, ул. Валовая, дом 35, этаж 6, помещение 17
Технический Заказчик	ООО "КСИ", юр. адрес: 115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 35, этаж 5, П. 1-15
Подрядчик	ООО "КиКГЕОСТРОЙ", юр. адрес: 109004, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 65, кв. 59
Стройка	«Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения» по адресу: Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, 3-й Силикатный проезд, участок 6/1. Кадастровый номер земельного участка 77:08:0012003:5066
Объект	«Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения» по адресу: Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, 3-й Силикатный проезд, участок 6/1. Кадастровый номер земельного участка 77:08:0012003:5066

Форма по ОКУД	Код	
	57648873	
	72008131	
	16673706	
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)	номер	ЗИ-СМР-17-24
	дата	04.03.2024

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

№ п/п	Статьи затрат	Код справочника работ	Наименование работ	Отметка номинации материала	Код вида материала	Наименование материала	Примечание	Ед. изм.	Цена на ед. изм., руб. с НДС			Выполнение текущего месяца, с НДС			
									Работы	Материалы	Итого	Количество	Работы	Материалы	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	05		Строительно-монтажные работы												
2	05.02		Нулевой цикл												
3	05.02.01		Земляные работы												
4	05.02.01	03.05	Обратная засыпка												
5	05.02.01	03.05.01	Обратная засыпка грунтом с послойным трамбованием				форшахта. Купл = 0,95. с раскреплением ветвей форшахты временными распорками из деревянного	м3	270,00		270,00	25,77	6 957,90	-	6 957,90
6	05.02.02		Ограждения котлована												
7	05.02.02	04.07	Устройство крепления котлованов "стена в грунте"												
8	05.02.02	04.07.01	Разработка грунта конструкции "стена в грунте"												
9	05.02.02	04.07.01.01	Механизированная разработка грунта					м3	10 422,00		10 422,00	730,07	7 608 789,54	-	7 608 789,54
10	05.02.02	04.07.01.20	Механизированная погрузка, вывоз, размещение грунта на полигон расстояние до 20 км					м3	1 836,00		1 836,00	316,00	580 176,00	-	580 176,00
11	05.02.02	04.07.02	Устройство конструкции "стена в грунте"												
12	05.02.02	04.07.02.01	Армирование монолитной ж/б конструкции	V	S05.02-01.00.00.00	Арматура класс по проекту	СВГ, ОБ, в т.ч. закладные	т	33 480,00	57 000,00	90 480,00	88,22	2 953 605,60	5 028 540,00	7 982 145,60
13	05.02.02	04.07.02.01	Армирование монолитной ж/б конструкции	V	S05.02-01.00.00.00	Арматура класс по проекту	форшахта	т	36 180,00	57 000,00	93 180,00	0,29	10 492,20	16 530,00	27 022,20
14	05.02.02	04.07.02.02	Бетонирование монолитной ж/б конструкции	V	S02.01-09.00.00.00	Бетон B30 (M400)	СВГ, ОБ	м3	3 240,00	5 660,00	8 900,00	654,59	2 120 871,60	3 704 979,40	5 825 851,00
15	05.02.02	04.07.02.02	Бетонирование монолитной ж/б конструкции	V	S02.01-04.00.00.00	Бетон B15 (M200)	форшахта	м3	5 400,00	5 100,00	10 500,00	27,74	149 796,00	141 474,00	291 270,00
16	05.02.02	04.07.02.03	Заполнение траншеи раствором	V	S02.02-05.00.00.00	Раствор ЦП М150		м3	1 350,00	4 500,00	5 850,00		-	-	-
17	05.02.02	04.07.04	Демонтаж конструкции "стена в грунте"										-	-	-
18	05.02.02	04.07.04.01	Демонтаж конструкции, погрузка, вывоз и утилизация строительного мусора на полигон расстояние до 20 км				форшахта (внутренняя часть); срубка некондиционного бетона отбойными молотками до проектной отметки низа обвязочной балки	м3	10 800,00		10 800,00		-	-	-
			ИТОГО										13 430 688,84	8 891 523,40	22 322 212,24
			в т.ч. НДС 20%										2 238 448,14	1 481 920,57	3 720 368,71

Сдал: Подрядчик	Генеральный директор ООО "КиКГЕОСТРОЙ"	Ю.Ф. Кесслер
	(должность)	(подпись)
Принял: Заказчик	Генеральный директор ООО СЗ "Звенигородская Инвест"	И.Р. Пылкин
	(должность)	(подпись)
Технический Заказчик	Генеральный директор ООО "КСИ"	А.А. Меркулов
	(должность)	(подпись)



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "КИКГЕОСТРОЙ" Кесслер Юрий Францевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02E93BBA00C4B08F8B47487240C44FB565 с 24.11.2023 14:08 по 24.02.2025 14:08 GMT+03:00	17.07.2024 17:27 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "КСИ" Меркулов Александр Александрович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	020890EA00F3B08AA740F49A80A3A518EE с 10.01.2024 17:04 по 10.04.2025 17:04 GMT+03:00	19.07.2024 10:24 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
	 ООО СЗ «ЗВЕНИГОРОДСКАЯ ИНВЕСТ» ПЫЛКИН ИВАН РОМАНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	0193DEA80026B05F8542E367E36181D9E9 с 19.06.2023 13:04 по 19.09.2024 13:04 GMT+03:00	19.07.2024 10:25 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

Справка-расчет изменения стоимости материалов №3 к Акту о приемке выполненных работ КС-2 № 3 от 25.06.2024 г.
к Договору подряда № ЗИ-СМР-17-24 от 04.03.2024 г.

Код вида материала	Наименование материала	Ед. изм.	Кол-во израсходованного материала (отраженное в КС-2)	Цена за ед. материала по Расчету сметной стоимости Договора подряда, руб.	ИТОГО стоимость материалов по КС-2, руб.	Подтверждающий документ (счет на оплату/счет-фактура/ГТН и т.д.)	Кол-во материала согласно УПД	Цена за ед. материала (из счета на оплату), руб.	ИТОГО стоимость закупленных и использованных материалов, руб.	Разница стоимости материалов между КС-2 и фактическими закупками, руб.
1	2	3	4	5	6			7	8	9
S02.01-04.00.00.00	Бетон В15 (М200) (форшахта)	м3	27,74	5 100,00	141 474,00		27,740	6 224,15	172 658,00	31 183,92
						УПД №63 от 29.06.24	5,000	6 150,00	30 750,00	
						УПД №86 от 29.06.24	19,000	6 150,00	116 850,00	
						УПД №13784 от 10.06.24	3,740	6 700,00	25 058,00	
S02.01-09.00.00.00	Бетон В30 (М400)	м3	654,59	5 660,00	3 704 979,40		654,590	6 836,60	4 475 170,50	770 190,59
						УПД №12453 от 28.05.24	70,000	6 800,00	476 000,00	
						УПД №12574 от 29.05.24	86,000	6 800,00	584 800,00	
						УПД №12799 от 31.05.24	65,000	6 800,00	442 000,00	
						УПД №5108 от 03.06.24	73,000	6 690,00	488 370,00	
						УПД №5212 от 05.06.24	85,000	6 690,00	568 650,00	
						УПД №13498 от 07.06.24	66,000	6 950,00	458 700,00	
						УПД №14159 от 14.06.24	65,000	6 950,00	451 750,00	
						УПД №14498 от 18.06.24	65,000	6 950,00	451 750,00	
						УПД №14789 от 21.06.24	62,000	6 950,00	430 900,00	
						УПД №15213 от 25.06.24	17,590	6 950,00	122 250,50	
									0,00	
S05.02-01.00.00.00	Арматура класс по проекту	т	88,51	57 000,00	5 045 070,00		88,510	66 078,23	5 848 583,88	803 514,14
						УПД №102069 от 11.04.24	5,370	64 800,00	347 976,00	
						УПД №ТД-33768 от 07.05.24	10,419	66 490,00	692 759,31	
						УПД 20220 от	5,990	67 000,00	401 330,00	
						УПД №ТД-36507 от 16.05.24	7,310	66 490,00	486 041,90	
						УПД 21793 от 30.05.24	7,541	67 000,00	505 247,00	
						УПД №102068 от 11.04.24	10,830	64 450,00	697 993,50	
						УПД 20220 от	4,505	67 000,00	301 835,00	
						УПД №ТД-36507 от 16.05.24	11,369	66 490,00	755 924,81	
						УПД 21793 от 30.05.24	4,496	67 000,00	301 232,00	
						УПД №ТД-20157 от 24.03.24	1,042	63 500,00	66 167,00	



Заказчик:	ООО СЗ "Звенигородская Инвест", юр. адрес: 123290, г. Москва, Причальный проезд, д. 10, к. 1, помещение 1Т
	организация, адрес, телефон, факс
Технический заказчик:	ООО "КСИ", юр. адрес: 123290, г. Москва, Причальный проезд, д. 10, к. 1, помещение 1Т
	организация, адрес, телефон, факс
Подрядчик:	ООО "КиКГЕОСТРОЙ", юр. адрес: 109004, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 65, кв. 59
	организация, адрес, телефон, факс
Объект	«Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения» по адресу: Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, 3-й Силикатный проезд, участок 6/1. Кадастровый номер земельного участка 77:08:0012003:5066
	наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
	по ОКПО
	57648873
по ОКПО	72008131
	по ОКПО
по ОКПО	16673706
Вид деятельности по ОКДП	
	3И-СМР-17-24
Договор подряда номер	дата
	04.03.2024
Дополнительное соглашение номер	дата
	1
Вид операции	25.06.24

СПРАВКА

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	06.09.2024	26.06.2024	06.09.2024

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

№ п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		65 785 255,30	65 785 255,30	31 982 443,62
	в том числе:				
1.1	КС2 № 4 от 06.09.2024		60 811 774,53	60 811 774,53	29 068 368,03
1.2	Справка-расчет изменения стоимости материалов № 4 к акту № 4 от 06.09.2024		4 973 480,76	4 973 480,76	2 914 075,58
	Итого		65 785 255,30	65 785 255,30	31 982 443,62
	Сумма НДС 20%		13 157 051,06	13 157 051,06	6 396 488,72
	Всего с учетом НДС 20%		78 942 306,36	78 942 306,36	38 378 932,34
	Удержание 5 %		3 947 115,31	3 947 115,31	1 918 946,62
	Зачет аванса смр		5 000 000,00	5 000 000,00	2 103 332,72
	Зачет аванса материалы		33 214 651,28	33 214 651,28	21 204 649,19
	Удержание компенсации коммунальных расходов		97 151,00	97 151,00	
	Итого к оплате		36 683 388,77	36 683 388,77	13 152 003,81

Заказчик	Генеральный директор ООО "КиКГЕОСТРОЙ"	Ю.Ф. Кесслер	
	должность	подпись	расшифровка подписи
Подрядчик	Генеральный директор ООО СЗ "Звенигородская Инвест"	И.Р. Пылкин	
	должность	подпись	расшифровка подписи
Технический заказчик	Генеральный директор ООО "КСИ"	А.А. Меркулов	
	должность	подпись	расшифровка подписи



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "КИКГЕОСТРОЙ" Кесслер Юрий Францевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02E93BBA00C4B08F8B47487240 C44FB565 с 24.11.2023 14:08 по 24.02.2025 14:08 GMT+03:00	17.10.2024 12:30 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "КСИ" Меркулов Александр Александрович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	020890EA00F3B08AA740F49A80 A3A518EE с 10.01.2024 17:04 по 10.04.2025 17:04 GMT+03:00	17.10.2024 16:07 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
	 ООО СЗ "ЗВЕНИГОРОДСКАЯ ИНВЕСТ" ПЫЛКИН ИВАН РОМАНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02CF3F6A00EFB1CE91483B26B9F 90E7728 с 18.09.2024 09:16 по 18.12.2025 09:16 GMT+03:00	17.10.2024 16:10 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

Заказчик	ООО СЗ "Звенигородская Инвест", юр. адрес: 123290, г. Москва, Причальный проезд, д. 10, к. 1, помещение 1Т
Технический Заказчик	ООО "КСИ", юр. адрес: 123290, г. Москва, Причальный проезд, д. 10, к. 1, помещение 1Т
Подрядчик	ООО "КиКГЕОСТРОЙ", юр. адрес: 109004, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 65, кв. 59
Стройка	«Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения» по адресу: Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, 3-й Силикатный проезд, участок 6/1. Кадастровый номер земельного участка 77:08:0012003:5066
Объект	«Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения» по адресу: Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, 3-й Силикатный проезд, участок 6/1. Кадастровый номер земельного участка 77:08:0012003:5066

Форма по ОКУД по ОКПО по ОКПО по ОКПО	Код
	57648873
	72008131
	16673706
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт) Дополнительное соглашение	номер
	ЗИ-СМР-17-24
	дата
	04.03.2024
	номер
	1
	дата
	25.06.2024

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	06.09.2024	26.06.2024	06.09.2024

№ п/п	Статьи затрат	Код справочника работ	Наименование работ	Отметка номинации материала	Код вида материала	Наименование материала	Примечание	Ед. изм.	Цена на ед. изм., руб. с НДС			Выполнение текущего месяца, с НДС			
									Работы	Материалы	Итого	Количество	Работы	Материалы	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	05		Строительно-монтажные работы												
2	05.02		Нулевой цикл												
3	05.02.01		Земляные работы												
4	05.02.01	03.05	Обратная засыпка												
5	05.02.01	03.05.01	Обратная засыпка грунтом с послойным трамбованием				форшахта. Купл – 0,95, с раскреплением ветвей форшахты временными распорками из деревянного	м3	270,00		270,00	43,25	11 677,50	-	11 677,50
6	05.02.02		Ограждения котлована												
7	05.02.02	04.07	Устройство крепления котлованов "стена в грунте"												
8	05.02.02	04.07.01	Разработка грунта конструкции "стена в грунте"												
9	05.02.02	04.07.01.01	Механизированная разработка грунта					м3	10 422,00		10 422,00	857,63	8 938 219,86	-	8 938 219,86
10	05.02.02	04.07.01.20	Механизированная погрузка, вывоз, размещение грунта на полигон расстояние до 20 км					м3	1 836,00		1 836,00	1 160,58	2 130 824,88	-	2 130 824,88
11	05.02.02	04.07.02	Устройство конструкции "стена в грунте"												
12	05.02.02	04.07.02.01	Арирование монолитной ж/б конструкции	V	S05.02-01.00.00.00	Арматура класс по проекту	СВГ, ОБ, без закладных	т	33 480,00	57 000,00	90 480,00	119,63	4 005 212,40	6 818 910,00	10 824 122,40
13	05.02.02	04.05.01.04	Монтаж мелких конструкций из стали различного профиля массой до 100 кг	V	S05.17-06.00.00.16	Листовой материал Сталь неоцинкованная толщ 16 мм	СВГ, ОБ, закладные	т	33 480,00	57 000,00	90 480,00	8,15	272 862,00	464 550,00	737 412,00
14	05.02.02	04.07.02.01	Арирование монолитной ж/б конструкции	V	S05.02-01.00.00.00	Арматура класс по проекту	форшахта	т	36 180,00	57 000,00	93 180,00	0,75	27 135,00	42 750,00	69 885,00
15	05.02.02	04.07.02.02	Бетонирование монолитной ж/б конструкции	V	S02.01-09.00.00.00	Бетон В30 (M400)	СВГ, ОБ	м3	3 240,00	5 660,00	8 900,00	820,52	2 658 484,80	4 644 143,20	7 302 628,00
16	05.02.02	04.07.02.02	Бетонирование монолитной ж/б конструкции	V	S02.01-04.00.00.00	Бетон В15 (M200)	форшахта	м3	5 400,00	5 100,00	10 500,00	47,58	256 932,00	242 658,00	499 590,00
17	05.02.02	04.07.02.03	Заполнение траншеи раствором	V	S02.02-05.00.00.00	Раствор ЦП М150		м3	1 350,00	4 500,00	5 850,00	486,60	656 910,00	2 189 700,00	2 846 610,00
18	05.02.02	04.07.04	Демонтаж конструкции "стена в грунте"										-	-	
19	05.02.02	04.07.04.01	Демонтаж конструкции, погрузка, вывоз и утилизация строительного мусора на полигон расстояние до 20 км				форшахта (внутренняя часть); срубка некондиционного бетона отбойными молотками до проектной отметки низа обвязочной балки	м3	10 800,00		10 800,00	140,84	1 521 072,00	-	1 521 072,00
			ИТОГО										20 479 330,44	14 402 711,20	34 882 041,64
			в т.ч. НДС 20%										3 413 221,74	2 400 451,87	5 813 673,61

Сдал:
Подрядчик

Принял:
Заказчик

Технический Заказчик

Генеральный директор ООО "КиКГЕОСТРОЙ"	Ю.Ф. Кесслер
(должность)	(подпись) (расшифровка подписи)
Генеральный директор ООО СЗ "Звенигородская Инвест"	И.Р. Пылкин
(должность)	(подпись) (расшифровка подписи)
Генеральный директор ООО "КСИ"	А.А. Меркулов
(должность)	(подпись) (расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "КИКГЕОСТРОЙ" Кесслер Юрий Францевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02E93BBA00C4B08F8B47487240C44FB565 с 24.11.2023 14:08 по 24.02.2025 14:08 GMT+03:00	17.10.2024 12:30 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "КСИ" Меркулов Александр Александрович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	020890EA00F3B08AA740F49A80A3A518EE с 10.01.2024 17:04 по 10.04.2025 17:04 GMT+03:00	17.10.2024 16:07 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
	 ООО СЗ "ЗВЕНИГОРОДСКАЯ ИНВЕСТ" ПЫЛКИН ИВАН РОМАНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02CF3F6A00EFB1CE91483B26B9F90E7728 с 18.09.2024 09:16 по 18.12.2025 09:16 GMT+03:00	17.10.2024 16:10 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

Справка-расчет изменения стоимости материалов №3 к Акту о приеме выполненных работ КС-2 № 4 от 06.09.2024 г.
к Договору подряда № ЗИ-СМР-17-24 от 04.03.2024 г.

Код вида материала	Наименование материала	Ед. изм.	Кол-во израсходованного материала (отраженное в КС-2)	Цена за ед. материала по Расчету сметной стоимости Договора подряда, руб.	ИТОГО стоимость материалов по КС-2, руб.	Подтверждающий документ (счет на оплату/счет-фактура/ТТН и т.д.)	Кол-во материала согласно УПД	Цена за ед. материала (из счета на оплату), руб.	ИТОГО стоимость закупленных и использованных материалов, руб.	Разница стоимости материалов между КС-2 и фактическими закупками, руб.
1	2	3	4	5	6			7	8	9
S05.02-01.00.00.00	Арматура класс по проекту (СВГ, ОБ, без ЗД, форшахта)	т	120,38	57 000,00	6 861 660,00		120,380	67 765,98	8 157 668,89	1 296 008,67
						УПД №101133 от 10.04.24	0,210	66 500,00	13 965,00	
						УПД №101133 от 10.04.24	0,560	67 500,00	37 800,00	
						УПД №102069 от 11.04.24	1,360	64 900,00	88 264,00	
						УПД №ТД-33768 от 07.05.24	4,180	67 790,00	283 362,20	
						УПД 20220 от 22.05.24	2,100	67 000,00	140 700,00	
						УПД 21793 от 30.05.24	2,530	67 000,00	169 510,00	
						УПД 21793 от 30.05.24	2,460	67 000,00	164 820,00	
						УПД 21793 от 30.05.24	3,110	67 000,00	208 370,00	
						УПД №158007 от 06.06.24	3,006	67 900,00	204 107,40	
						УПД №158007 от 06.06.24	7,007	67 900,00	475 775,30	
						УПД №158007 от 06.06.24	8,960	67 900,00	608 384,00	
						УПД №158040 от 06.06.24	1,000	70 500,00	70 500,00	
						УПД УП-25089 от 18.06.24	2,000	67 940,00	135 880,00	
						УПД УП-25089 от 18.06.24	9,054	67 450,00	610 692,30	
						УПД УП-25089 от 18.06.24	8,983	67 490,00	606 262,67	
						УПД 26686 от 26.06.24	5,980	67 940,00	406 281,20	
						УПД 26686 от 26.06.24	14,985	67 450,00	1 010 738,25	
						УПД 26687 от 26.06.24	18,988	67 490,00	1 281 500,12	
						УПД №184082 от 02.07.24 арм	2,960	69 500,00	205 720,00	
						УПД №184082 от 02.07.24 арм	4,297	68 300,00	293 485,10	
						УПД №184082 от 02.07.24 арм	2,330	68 300,00	159 139,00	
						УПД №184082 от 02.07.24 арм	8,033	68 490,00	550 180,17	
						УПД №192070 от 10.07.24	3,932	68 490,00	269 302,68	
						УПД №192070 от 10.07.24	0,500	69 850,00	34 925,00	
						УПД №192070 от 10.07.24	1,090	69 500,00	75 755,00	



						УПД №192070 от 10.07.24	0,765	68 300,00	52 249,50	
									0,00	
S05.17-06.00.00.16	Листовой материал Сталь неоцинкованная толщ 16 мм (ЗД)	т	8,15	57 000,00	464 550,00		8,150	71 816,32	585 303,00	120 753,01
						УПД №101134 от 10.04.24	2,274	70 000,00	159 180,00	
						УПД 20220 от 22.05.24	3,390	72 900,00	247 131,00	
						УПД №184083 от 02.07.24	2,486	72 000,00	178 992,00	
									0,00	
S02.01-	Бетон В30 (М400) (СВГ, ОБ)	м3	820,52	5 660,00	4 644 143,20		820,520	8 100,00	6 646 212,00	2 002 068,80
						УПД №15955 от 02.07.24	66,000	8 100,00	534 600,00	
						УПД №16186 от 04.07.24	75,500	8 100,00	611 550,00	
						УПД №16396 от 06.07.24	91,000	8 100,00	737 100,00	
						УПД №16591 от 08.07.24	20,000	8 100,00	162 000,00	
						УПД №17097 от 13.07.24	72,000	8 100,00	583 200,00	
						УПД №17342 от 16.07.24	71,000	8 100,00	575 100,00	
						УПД №17536 от 18.07.24	91,000	8 100,00	737 100,00	
						УПД №17630 от 19.07.24	87,000	8 100,00	704 700,00	
						УПД №18026 от 23.07.24	93,500	8 100,00	757 350,00	
						УПД №18462 от 26.07.24	52,000	8 100,00	421 200,00	
						УПД №18564 от 27.07.24	101,520	8 100,00	822 312,00	
									0,00	
S02.01-	Бетон В15 (М200) (форшахта)	м3	47,58	5 100,00	242 658,00		47,580	6 740,61	320 718,00	78 060,22
						УПД №13784 от 10.06.24	20,000	6 700,00	134 000,00	
						УПД №13849 от 11.06.24	8,260	6 700,00	55 342,00	
						УПД №15817 от 01.07.24	9,000	6 800,00	61 200,00	
						УПД №16785 от 10.07.24	10,320	6 800,00	70 176,00	
S02.02-	Раствор ЦП М150	м3	486,60	4 500,00	2 189 700,00		486,600	4 500,00	2 189 700,00	0,00
							486,600	4 500,00	2 189 700,00	
	ИТОГО :				14 402 711,20				17 899 601,90	3 496 890,70
	в том числе НДС 20%				2 400 451,87				2 983 266,98	582 815,12

Подрядчик

Генеральный директор ООО "КиГЕОСТРОЙ"

(должность)

Ю.Ф. Кесслер

(подпись)

(расшифровка подписи)

Заказчик

Генеральный директор ООО СЗ "Звенигородская Инвест"

(должность)

И.Р. Пылкин

(подпись)

(расшифровка подписи)

Технический заказчик

Генеральный директор ООО "КСИ"

(должность)

А.А. Меркулов

(подпись)

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "КИКГЕОСТРОЙ" Кесслер Юрий Францевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02E93BBA00C4B08F8B47487240C44FB565 с 24.11.2023 14:08 по 24.02.2025 14:08 GMT+03:00	17.10.2024 12:30 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "КСИ" Меркулов Александр Александрович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	020890EA00F3B08AA740F49A80A3A518EE с 10.01.2024 17:04 по 10.04.2025 17:04 GMT+03:00	17.10.2024 16:07 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
	 ООО СЗ "ЗВЕНИГОРОДСКАЯ ИНВЕСТ" ПЫЛКИН ИВАН РОМАНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02CF3F6A00EFB1CE91483B26B9F90E7728 с 18.09.2024 09:16 по 18.12.2025 09:16 GMT+03:00	17.10.2024 16:10 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

Заказчик:	ООО СЗ "Звенигородская Инвест", юр. адрес: 123290, г. Москва, Причальный проезд, д. 10, к. 1, помещение 1Т
	организация, адрес, телефон, факс
Технический заказчик:	ООО "КСИ", юр. адрес: 123290, г. Москва, Причальный проезд, д. 10, к. 1, помещение 1Т
	организация, адрес, телефон, факс
Подрядчик:	ООО "КиКГЕОСТРОЙ", юр. адрес: 109004, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 65, кв. 59
	организация, адрес, телефон, факс
Объект	«Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения» по адресу: Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, 3-й Силикатный проезд, участок 6/1. Кадастровый номер земельного участка 77:08:0012003:5066
	наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	57648873
по ОКПО	72008131
по ОКПО	16673706
Вид деятельности по ОКДП	
	Договор подряда номер
Дополнительное соглашение номер	ЗП-СМР-17-24
	дата
Вид операции	04.03.2024
	2
	15.07.2024

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
5	10.10.2024	07.09.2024	10.10.2024

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

№ п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		67 428 081,47	67 428 081,47	1 642 826,17
	в том числе:				
1.1	КС2 № 5 от 10.10.2024		62 289 875,70	62 289 875,70	1 478 101,17
1.2	Справка-расчет изменения стоимости материалов № 5 к акту № 5 от 10.10.2024		5 138 205,76	5 138 205,76	164 725,00
	Итого		67 428 081,47	67 428 081,47	1 642 826,17
	Сумма НДС 20%		13 485 616,29	13 485 616,29	328 565,23
	Всего с учетом НДС 20%		80 913 697,76	80 913 697,76	1 971 391,40
	Удержание 5 %		4 045 684,88	4 045 684,88	98 569,57
	Зачет аванса смр		5 000 000,00	5 000 000,00	-
	Зачет аванса материалы		33 214 651,28	33 214 651,28	-
	Удержание компенсации коммунальных расходов		259 050,00	259 050,00	161 899,00
	Итого к оплате		38 394 311,60	38 394 311,60	1 710 922,83

Заказчик	Генеральный директор ООО "КиКГЕОСТРОЙ"	Ю.Ф. Кесслер	
	должность	подпись	расшифровка подписи
Подрядчик	Генеральный директор ООО СЗ "Звенигородская Инвест"	И.Р. Пылкин	
	должность	подпись	расшифровка подписи
Технический заказчик	Генеральный директор ООО "КСИ"	А.А. Меркулов	
	должность	подпись	расшифровка подписи





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "КИКГЕОСТРОЙ" Кесслер Юрий Францевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02E93BBA00C4B08F8B47487240 C44FB565 с 24.11.2023 14:08 по 24.02.2025 14:08 GMT+03:00	13.11.2024 11:54 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "КСИ" Меркулов Александр Александрович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	020890EA00F3B08AA740F49A80 A3A518EE с 10.01.2024 17:04 по 10.04.2025 17:04 GMT+03:00	13.11.2024 13:08 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
	 ООО СЗ "ЗВЕНИГОРОДСКАЯ ИНВЕСТ" ПЫЛКИН ИВАН РОМАНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02CF3F6A00EFB1CE91483B26B9F 90E7728 с 18.09.2024 09:16 по 18.12.2025 09:16 GMT+03:00	13.11.2024 13:09 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

Заказчик	ООО СЗ "Звенигородская Инвест", юр. адрес: 123290, г. Москва, Причальный проезд, д. 10, к. 1, помещение 1Т
Технический Заказчик	ООО "КСИ", юр. адрес: 123290, г. Москва, Причальный проезд, д. 10, к. 1, помещение 1Т
Подрядчик	ООО "КиГТ ЕОСТРОЙ", юр. адрес: 109004, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 65, кв. 59
Стройка	«Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения» по адресу: Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, 3-й Силикатный проезд, участок 6/1. Кадастровый номер земельного участка 77:08:0012003:5066
Объект	«Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения» по адресу: Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, 3-й Силикатный проезд, участок 6/1. Кадастровый номер земельного участка 77:08:0012003:5066

Форма по ОКУД	Код	
	по ОКПО	57648873
	по ОКПО	72008131
	по ОКПО	16673706
Вид деятельности по ОКДП		
Договор	номер	ЗИ-СМР-17-24
	дата	04.03.2024
	номер	2
	дата	15.07.2024

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
5	10.10.2024	07.09.2024	10.10.2024

№ п/п	Статьи затрат	Код справочника работ	Наименование работ	Отметка номинации материала	Код вида материала	Наименование материала	Примечание	Ед. изм.	Цена на ед. изм., руб. с НДС			Выполнение текущего месяца, с НДС			
									Работы	Материалы	Итого	Количество	Работы	Материалы	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	05		Строительно-монтажные работы												
2	05.02		Нулевой цикл												
3	05.02.01		Земляные работы												
4	05.02.01	03.05	Обратная засыпка												
5	05.02.01	03.05.01	Обратная засыпка грунтом с послойным трамбованием				форшахта. Купл = 0,95, с раскреплением ветвей форшахты временными распорками из деревянного	м3	270,00		270,00	-	-	-	-
6	05.02.02		Отражения котлована												
7	05.02.02	04.07	Устройство крепления котлованов "стена в грунте"												
8	05.02.02	04.07.01	Разработка грунта конструкции "стена в грунте"												
9	05.02.02	04.07.01.01	Механизированная разработка грунта					м3	10 422,00		10 422,00	63,30	659 712,60	-	659 712,60
10	05.02.02	04.07.01.20	Механизированная погрузка, вывоз, размещение грунта на полигон расстояние до 20 км					м3	1 836,00		1 836,00	63,30	116 218,80	-	116 218,80
11	05.02.02	04.07.02	Устройство конструкции "стена в грунте"												
12	05.02.02	04.07.02.01	Армирование монолитной ж/б конструкции	V	S05.02-01.00.00.00	Арматура класс по проекту	СВГ, ОБ, без закладных	т	33 480,00	57 000,00	90 480,00	-	-	-	-
13	05.02.02	04.05.01.04	Монтаж мелких конструкций из стали различного профиля массой до 100 кг	V	S05.17-06.00.00.16	Листовой материал Сталь неоцинкованная толщ. 16 мм	СВГ, ОБ, закладные	т	33 480,00	57 000,00	90 480,00	-	-	-	-
14	05.02.02	04.07.02.01	Армирование монолитной ж/б конструкции	V	S05.02-01.00.00.00	Арматура класс по проекту	форшахта	т	36 180,00	57 000,00	93 180,00	-	-	-	-
15	05.02.02	04.07.02.02	Бетонирование монолитной ж/б конструкции	V	S02.01-09.00.00.00	Бетон В30 (М400)	СВГ, ОБ	м3	3 240,00	5 660,00	8 900,00	73,00	236 520,00	413 180,00	649 700,00
16	05.02.02	04.07.02.02	Бетонирование монолитной ж/б конструкции	V	S02.01-04.00.00.00	Бетон В15 (М200)	форшахта	м3	5 400,00	5 100,00	10 500,00	11,50	62 100,00	58 650,00	120 750,00
17	05.02.02	04.07.02.03	Заполнение траншеи раствором	V	S02.02-05.00.00.00	Раствор ЦП М150		м3	1 350,00	4 500,00	5 850,00	30,00	40 500,00	135 000,00	175 500,00
18	05.02.02	04.07.04	Демонтаж конструкции "стена в грунте"												
19	05.02.02	04.07.04.01	Демонтаж конструкции, погрузка, вывоз и утилизация строительного мусора на полигон расстояние до 20 км				форшахта (внутренняя часть); срубка некондиционного бетона отбойными молотками до проектной отметки низа обвязочной балки	м3	10 800,00		10 800,00	4,80	51 840,00	-	51 840,00
			ИТОГО										1 166 891,40	606 830,00	1 773 721,40
			в т.ч. НДС 20%										194 481,90	101 138,33	295 620,23

Сдал:
Подрядчик

Принял:
Заказчик

Технический Заказчик

Генеральный директор ООО "КиГТЕОСТРОЙ"	Ю.Ф. Кесслер
(должность)	(подпись) (расшифровка подписи)
Генеральный директор ООО СЗ "Звенигородская Инвест"	И.Р. Пылкин
(должность)	(подпись) (расшифровка подписи)
Генеральный директор ООО "КСИ"	А.А. Меркулов
(должность)	(подпись) (расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "КИКГЕОСТРОЙ" Кесслер Юрий Францевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02E93BBA00C4B08F8B47487240C44FB565 с 24.11.2023 14:08 по 24.02.2025 14:08 GMT+03:00	13.11.2024 11:54 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "КСИ" Меркулов Александр Александрович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	020890EA00F3B08AA740F49A80A3A518EE с 10.01.2024 17:04 по 10.04.2025 17:04 GMT+03:00	13.11.2024 13:08 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
	 ООО СЗ "ЗВЕНИГОРОДСКАЯ ИНВЕСТ" ПЫЛКИН ИВАН РОМАНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02CF3F6A00EFB1CE91483B26B9F90E7728 с 18.09.2024 09:16 по 18.12.2025 09:16 GMT+03:00	13.11.2024 13:09 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

Справка-расчет изменения стоимости материалов №5 к Акту о приеме выполненных работ КС-2 № 5 от 10.10.2024 г.
к Договору подряда № ЗИ-СМР-17-24 от 04.03.2024 г.

Код вида материала	Наименование материала	Ед. изм.	Кол-во израсходованного материала (отраженное в КС-2)	Цена за ед. материала по Расчету сметной стоимости Договора подряда, руб.	ИТОГО стоимость материалов по КС-2, руб.	Подтверждающий документ (счет на оплату/счет-фактура/ТТН и т.д.)	Кол-во материала согласно УПД	Цена за ед. материала (из счета на оплату), руб.	ИТОГО стоимость закупленных и использованных материалов, руб.	Разница стоимости материалов между КС-2 и фактическими закупками, руб.
1	2	3	4	5	6			7	8	9
S02.01-	Бетон В30 (М400) (СВГ, ОБ)	м3	73,00	5 660,00	413 180,00		73,000	8 100,00	591 300,00	178 120,00
						УПД №18795 от 31.07.24	73,000	8 100,00	591 300,00	
									0,00	
S02.01-	Бетон В15 (М200) (форшахта)	м3	11,50	5 100,00	58 650,00		11,500	6 800,00	78 200,00	19 550,00
						УПД №16982 от 12.07.24	2,820	6 800,00	19 176,00	
						УПД №16785 от 10.07.24	8,680	6 800,00	59 024,00	
S02.02-	Раствор ЦП М150	м3	30,00	4 500,00	135 000,00		30,000	4 500,00	135 000,00	0,00
							30,000	4 500,00	135 000,00	
	ИТОГО :				606 830,00				804 500,00	197 670,00
	в том числе НДС 20%				101 138,33				134 083,33	32 945,00

Подрядчик

Генеральный директор ООО "КиКГЕОСТРОЙ"

(должность)

Ю.Ф. Кесслер

(подпись)

(расшифровка подписи)

Заказчик

Генеральный директор ООО СЗ "Звенигородская Инвест"

(должность)

И.Р. Пылкин

(подпись)

(расшифровка подписи)

Технический заказчик

Генеральный директор ООО "КСИ"

(должность)

А.А. Меркулов

(подпись)

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "КИКГЕОСТРОЙ" Кесслер Юрий Францевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02E93BBA00C4B08F8B47487240C44FB565 с 24.11.2023 14:08 по 24.02.2025 14:08 GMT+03:00	13.11.2024 11:54 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "КСИ" Меркулов Александр Александрович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	020890EA00F3B08AA740F49A80A3A518EE с 10.01.2024 17:04 по 10.04.2025 17:04 GMT+03:00	13.11.2024 13:08 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
	 ООО СЗ "ЗВЕНИГОРОДСКАЯ ИНВЕСТ" ПЫЛКИН ИВАН РОМАНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02CF3F6A00EFB1CE91483B26B9F90E7728 с 18.09.2024 09:16 по 18.12.2025 09:16 GMT+03:00	13.11.2024 13:09 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

Заказчик:	ООО СЗ "Звенигородская Инвест", юр. адрес: 123290, г. Москва, Причальный проезд, д. 10, к. 1, помещение 1Т
Технический заказчик:	ООО "КСИ", юр. адрес: 123290, г. Москва, Причальный проезд, д. 10, к. 1, помещение 1Т
Подрядчик:	ООО "КиКГЕОСТРОЙ", юр. адрес: 109004, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 65, кв. 59
Объект	«Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения» по адресу: Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, 3-й Силикатный проезд, участок 6/1. Кадастровый номер земельного участка 77:08:0012003:5066

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	57648873
по ОКПО	72008131
по ОКПО	16673706
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда номер	ЗИ-СМР-17-24
дата	04.03.2024
Дополнительное соглашение номер	4
дата	04.10.2024
Вид операции	

СПРАВКА

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
6	10.10.2024	10.10.2024	10.10.2024

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

№ п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		71 597 752,77	71 597 752,77	4 169 671,30
	в том числе:				
1.1	КС2 № 6 от 10.10.2024		66 459 547,00	66 459 547,00	4 169 671,30
1.2	Справка-расчет изменения стоимости материалов		5 138 205,76	5 138 205,76	-
	Итого		71 597 752,77	71 597 752,77	4 169 671,30
	Сумма НДС 20%		14 319 550,55	14 319 550,55	833 934,26
	Всего с учетом НДС 20%		85 917 303,32	85 917 303,32	5 003 605,56
	Удержание 5 %		4 295 865,16	4 295 865,16	250 180,28
	Зачет аванса смр		5 000 000,00	5 000 000,00	
	Зачет аванса материалы		33 214 651,28	33 214 651,28	
	Удержание компенсации коммунальных расходов		259 050,00	259 050,00	
	Итого к оплате		43 147 736,88	43 147 736,88	4 753 425,28

Заказчик	Генеральный директор ООО "КиКГЕОСТРОЙ"	Ю.Ф. Кесслер
	должность	подпись
Подрядчик	Генеральный директор ООО СЗ "Звенигородская Инвест"	И.Р. Пылкин
	должность	подпись
Технический заказчик	Генеральный директор ООО "КСИ"	А.А. Меркулов
	должность	подпись

Идентификатор документа 4319e4c2-2f02-45ce-8715-bea3bc37e2a0

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»



Организация, сотрудник		Доверенность: рег. номер, период действия и статус		Сертификат: серийный номер, период действия		Дата и время подписания	
Подписи отправителя:	ООО "КИКГЕОСТРОЙ" Кесслер Юрий Францевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания		02E93BBA00C4B08F8B47487240 C44FB565 с 24.11.2023 14:08 по 24.02.2025 14:08 GMT+03:00		03.12.2024 13:18 GMT+03:00	Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	ООО "КСИ" Меркулов Александр Александрович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания		020890EA00F3B08AA740F49A80 A3A518EE с 10.01.2024 17:04 по 10.04.2025 17:04 GMT+03:00		03.12.2024 15:53 GMT+03:00	Подпись соответствует файлу документа
	ООО СЗ "ЗВЕНИГОРОДСКАЯ ИНВЕСТ" ПЫЛКИН ИВАН РОМАНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания		02CF3F6A00EFB1CE91483B26B9F 90E7728 с 18.09.2024 09:16 по 18.12.2025 09:16 GMT+03:00		03.12.2024 17:35 GMT+03:00	Подпись соответствует файлу документа

Заказчик	ООО СЗ "Звенигородская Инвест", юр. адрес: 123290, г. Москва, Причальный проезд, д. 10, к. 1, помещение 1Т
Технический Заказчик	ООО "КСИ", юр. адрес: 123290, г. Москва, Причальный проезд, д. 10, к. 1, помещение 1Т
Подрядчик	ООО "КиКГЕОСТРОЙ", юр. адрес: 109004, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 65, кв. 59
Стройка	«Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения» по адресу: Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, 3-й Силикатный проезд, участок 6/1. Кадастровый номер земельного участка 77:08:0012003:5066
Объект	«Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения» по адресу: Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, 3-й Силикатный проезд, участок 6/1. Кадастровый номер земельного участка 77:08:0012003:5066

Форма по ОКУД	Код
	по ОКПО 57648873
	по ОКПО 72008131
по ОКПО	16673706
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер 3И-СМР-17-24
	дата 04.03.2024
Дополнительное соглашение	номер 4
	дата 04.10.2024

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
6	10.10.2024	10.10.2024	10.10.2024

№ п/п	Статьи затрат	Код справочника работ	Наименование работ	Отметка номинации материала	Код вида материала	Наименование материала	Примечание	Ед. изм.	Цена на ед. изм., руб. с НДС			Выполнение текущего месяца, с НДС			
									Работы	Материалы	Итого	Количество	Работы	Материалы	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Звенигородская 1 этап															
1			Премия согласно п.1.3. дополнительного соглашения №4 от 04.10.2024 к договору 3И-СМР-17-24 от 04.03.2024												5 003 605,56
			ИТОГО												5 003 605,56
			в т.ч. НДС 20%												833 934,26

Сдал:
Подрядчик

Принял:
Заказчик

Технический Заказчик

Генеральный директор ООО "КиКГЕОСТРОЙ"	Ю.Ф. Кessler
(должность)	(подпись) (расшифровка подписи)
Генеральный директор ООО СЗ "Звенигородская Инвест"	И.Р. Пылкин
(должность)	(подпись) (расшифровка подписи)
Генеральный директор ООО "КСИ"	А.А. Меркулов
(должность)	(подпись) (расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "КИКГЕОСТРОЙ" Кесслер Юрий Францевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02E93BBA00C4B08F8B47487240C44FB565 с 24.11.2023 14:08 по 24.02.2025 14:08 GMT+03:00	03.12.2024 13:18 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "КСИ" Меркулов Александр Александрович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	020890EA00F3B08AA740F49A80A3A518EE с 10.01.2024 17:04 по 10.04.2025 17:04 GMT+03:00	03.12.2024 15:53 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
	 ООО СЗ "ЗВЕНИГОРОДСКАЯ ИНВЕСТ" ПЫЛКИН ИВАН РОМАНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02CF3F6A00EFB1CE91483B26B9F90E7728 с 18.09.2024 09:16 по 18.12.2025 09:16 GMT+03:00	03.12.2024 17:35 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

Акт
о выполнении работ и начале гарантийного периода

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
"Звенигородская Инвест" (ООО СЗ "Звенигородская Инвест"), именуемое в дальнейшем «Заказчик»,
в лице Генерального директора Пылкина Ивана Романовича, действующего на основании Устава, с одной
стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "КиКГЕОСТРОЙ" (ООО "КиКГЕОСТРОЙ"),
именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Кесслера Юрия Францевича,
действующего на основании Устава,

действуя во исполнение Договора подряда № ЗИ-СМР-17-24 от «04» марта 2024 г., оформили настоящий акт (далее – «Акт») о следующем:

1. Подрядчик выполнил комплекс работ в целях создания несущих и ограждающих конструкций котлована (по технологии «Стена в грунте») по проекту Конструктивные решения ограждения котлована ЗВ1-РД-Г-КЖ-0-01 (далее – «Работы»), в полном объеме.
2. Работы выполнялись в сроки:
Начало работ: "04" марта 2024 г.
Окончание работ: "10" октября 2024 г.
3. Результат работ: выполнены все Работы надлежащего качества в соответствии с техническими условиями и действующими для такого рода Работ правовыми и техническими нормами, в объемах и в сроках, предусмотренных настоящим Договором, и сдан результат Работ Заказчику в установленный срок.
- (наименование, характеристики)
исполнительная документация: Исполнительная документация в полном объеме работ по Договору
(наименование)
передана Заказчику и Техническому заказчику в виде электронных документов в сервисе BuildDocs.
4. На дату подписания настоящего Акта Заказчик претензий к результату работ и исполнительной документации не имеет.
5. Цена работ составила 85 917 303 (Восемьдесят пять миллионов девятьсот семнадцать тысяч триста три) рублей 32 копейки, включая НДС 20% 14 319 550 (четырнадцать миллионов триста девятнадцать тысяч пятьсот пятьдесят) рубля 55 копеек, в том числе:

№ п/п	№ Договора, Дополнительного соглашения (дата заключения)	Предмет договора (дополнительного соглашения)	Стоимость работ, руб. с НДС
1	2	3	4
1	Договор № ЗИ-СМР-17-24 от 04.03.2024 г.	Комплекс работ по устройству несущих и ограждающих конструкций котлована (по технологии «Стена в грунте»)	70 231 547,80
2	Дополнительное соглашение №1 от 25.06.24 г.	Увеличение объемов работ и изменение сроков выполнения работ	2 742 581,64
3	Дополнительное соглашение №2 от 15.07.24 г.	Увеличение объемов работ	1 773 721,40
4	Дополнительное соглашение №3 от 06.09.24 г.	Зачет аванса	
5	Дополнительное соглашение №4 от 04.10.24 г.	Изменение сроков выполнения работ	
6	Дополнительное соглашение №5 от 10.10.2024 г.	Увеличение стоимости работ по договору из-за корректировки стоимости материалов	11 169 452,48
		ИТОГО на сумму:	85 917 303,32
		т.ч. НДС 20%:	14 319 550,55

6. Дата начала течения Гарантийного периода – дата подписания настоящего Акта.
7. Гарантийный период составляет 24 (двадцать четыре) месяца с даты подписания настоящего Акта. Подписанием настоящего Акта Стороны подтверждают начало Гарантийного периода.
8. Заказчик произвел резервирование денежных средств (Гарантийное удержание) в размере 4 295 865 (Четыре миллиона двести девяносто пять тысяч восемьсот шестьдесят пять) рублей 16 копеек, включая НДС 20% 715 977 (Семьсот пятнадцать тысяч девятьсот семьдесят семь) рублей 53 копейки.
9. С даты подписания настоящего Акта к Заказчику переходит риск случайной гибели или случайного повреждения результата работ.

Заказчик:
ООО СЗ «Звенигородская Инвест»
Генеральный директор
_____ И.Р. Пылкин

Подрядчик:
ООО "КиКгеострой"
Генеральный директор
_____ Ю.Ф. Кесслер

Передан через Диадок 17.01.2025 14:14 GMT+03:00
7a80e2fc-9dfb-4352-a26d-065df5a7287c
Страница 1 из 2





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "КИКГЕОСТРОЙ" Кесслер Юрий Францевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02E93BBA00C4B08F8B47487240 C44FB565 с 24.11.2023 14:08 по 24.02.2025 14:08 GMT+03:00	17.01.2025 14:14 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО СЗ "ЗВЕНИГОРОДСКАЯ ИНВЕСТ" ПЫЛКИН ИВАН РОМАНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02CF3F6A00EFB1CE91483B26B9F 90E7728 с 18.09.2024 09:16 по 18.12.2025 09:16 GMT+03:00	17.01.2025 15:34 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа